

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 10.09.2019.g.

Na posl.br.: **St-2521/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: KRISTOFER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Pavla Hatza 16,
OIB: 01573832487

PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Stečajnu masu dužnika čini suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, i to: 41/100 idealnog dijela kč.br. 1683 u naravi pustošina površine 34 čhv, uknjižena u zk.ul. 2750 k.o. Trsat-Sušak.

Kao što je opisano u dopuni izvješća o gospodarskom položaju dužnika stečajni dužnik bio je vlasnik 41/100 idealnog dijela kč.br. 1681/2 u naravi kuća i dvorište u Ulici Slavka Krautzeka 12, površine 197 čhv, upisano u zk.ul. 362 k.o. Trsat-Sušak, 2. etažu – stan na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaone i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 89,86 m², kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30 m², zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29,35 m², te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m², koje etaže imaju ukupno 147,55 m².

U tijeku je obnova zemljišne knjige k.o. Sušak Nova. Novoformirana čestica 3090 k.o. Sušak Nova sadržajno odgovara čestici **1681/2** uvećana za kvadraturu koja taman predstavlja površinu čestice **1683**. Međutim, na čestici 3090 nema upisanog stečajnog dužnika, već samo Milharčić Milan i Andrej, te Nepce svijet d.o.o. u istom omjeru i na isti način na koji su bili upisani na čestici 1681/2. Obzirom na izneseno podnijela sam prigovor koji je evidentiran u zemljišnim knjigama međutim, još uvijek nije zakazano ročište.

Kontaktirale su me osobe zainteresirane za kupnju suvlasničkog udjela na čestici 1683. Obzirom da na suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika nema upisanih založnih prava, predlažem da se nekretnina proda neposrednom pogodbom nakon prikupljenih pisanih ponuda. Kao minimalnu cijenu koja se može ponuditi predlažem iznos od 25.000,00 kn. Radi se o suvlasničkom udjelu 40 % čestice površine 64,26 m². Obzirom na veličinu i poziciju, navedena čestica nema građevinsku vrijednost, te smatram da je iznesena cijena realna.

Na temelju iznesenog predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Dosadašnji tijek stečajnog postupka
2. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za prodaju suvlasničkog udjela u nekretnini koja čini stečajnu masu neposrednom pogodbom – sklapanjem ugovora sa najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda uz minimalni iznos ponude od 25.000,00 kn

KRISTOFER d.o.o. u stečaju