

KALLAY & PARTNERI

Datum: U Zagrebu, dana 19.04.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg Hrvatskih branitelja 1
47 000 KARLOVAC

Pravna stvar:

Na posl. broj: St-1558/2015
ŽURNO NA SPIS – sutkinji SUZANI
IVANOVIĆ

**Razlučni
vjerovnik:**

POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 (ranije „POSOJILNICA BANK Borovlje-Celovec, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“), koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III;

**Novi razlučni
vjerovnik:**

REKLAMPAK d.o.o. iz Donje Pačetine, Donja Pačetina 15a, OIB: 73897587379, zastupano po punomoćniku Željku Albiniju, odvjetniku u Zagrebu, Gračanska cesta 91B, Zagreb

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ulica Ivana Kosirnika 9, OIB: 33943099754

VPS:

-

Radi:

stečaja

Naš broj:

PO 17/0033 - DV

Predaja:

e-komunikacijom

PODNEŠAK

OBAVIJEST O OTUĐENJU TRAŽBINE IZ ČL.146 SZ/11

1x, prilozi

razlučnog vjerovnika

- I. Razlučni vjerovnik ima prijavljenu i priznatu tražbinu u stečajnom postupku posl.br. gornji u iznosu: 8.740.821,17 HRK (dalje: „Tražbina“).
- II. Razlučni vjerovnik je dana 12.04.2021.g. zaključio ugovor o ustupu – prodaji dijela tražbine (dalje: „Cesija“) sa stjecateljem kao novim razlučnim vjerovnikom, a temeljem kojeg ugovora je na stjecatelja prenesen dio tražbine i dio založnih (razlučnih prava) priznatih u ovom postupku, i to kako slijedi:

a) Tražbina:

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIĆ
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

- Glavnica: 382.008,73 EUR (slovima: tristo osamdeset dvije tisuće osam eura i sedamdeset i tri centa)
- Kamata: 294.587,83 EUR (slovima: dvjesto devedeset četiri tisuće petsto osamdeset i sedam eura i osamdeset i tri centa)
- Troškovi: 3.403,44 EUR (slovima tri tisuće četiristo tri eura i četrdeset i četiri centa)

Ukupno: **680.000,00 EUR** (slovima: šesto osamdeset tisuća eura i nula centi) u protuvrijednosti HRK.

b) Založna prava:

ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA							
BROJ	ZALOŽNI DUŽNIK	zk.č.br.	zk.ul.br	KATASTARSKA OPĆINA	SUD	OPIS NEKRETNINE	ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA
1.	RSI ZAGREB D.O.O. ZA TRGOVINU, ZASTUPANJE I USLUGE, OIB: 64868967265, SV. NEDELJA, MALA GORICA, ODV. A ŠENO E 9	zk.č.br. 377	zk.ul.br. 2602	DONJA PAČETINA	Općinski sud u Zlataru	KUĆA BR. BB, ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK, površine 4277 m2	uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2641/09, zaprimljeno 06.11.2009., na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 05. studenog 2009. kao javnobilježničkog akta radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a u uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75%, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa pribitkom od 4,50%, a usklađuje se svakog 01. siječnja, 01. travnja, 01. srpnja, 01. listopada svake godine, uvećane za zateznu kamatu u visini redovne kamate uvećane za 5% godišnje, a koja na dan sklapanja ugovora o kreditu s otplaćivanjem iznosi 10,75%, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog ugovora za korist: POSOJILNICA-BANK BOROVlje

							CELOVEC, OIB: 69427775688, HAUPTPLATZ 16, A-9170 BOROVLJE/FERLA CH
2.	RSI ZAGREB D.O.O. ZA TRGOVINU ZASTUPANJE I USLUGE, OIB: 64868967265, SV. NEDELJA, MALA GORICA, ODV. A. ŠENO E 9	<i>zk.č.br.</i> 386/1	<i>zk.ul.br.</i> 2895	Donja Pačetina	Općinski sud u Zlataru	VOČNJAK, površine 324 m2	uknjiženo pod poslovnim brojem Z-1984/11, zaprimljeno 30.08.2011., Zaprimljeno 30.08.2011. broj Z- 1984/11, na temelju Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine(Ugovora o hipoteci) , sastavljenom po Javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 13. srpnja 2011. godine pod posl. br. OU- 432/11. radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR (sedamstotisućae ura), uvećano za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75 % (petcijelihsedam esetpet posto), vezana je na 12- mesečni (dvanaestmesečni) ERIBOR zaokružen na slijedeću četvrtinu sa pribitkom od 4,50 % (četiricijelihpedes et postotnih poena), a usklađuje se svakog 01. siječnja (prvog siječnja), 01. travnja (prvog travnja), 01. srpnja (prvog srpnja) i 01. listopada (prvog listopada), svake godine, te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 % (petposto) godišnje, troškove obrade kredita od 2% (dva posto) jednokratno,

							troškova zaključka u iznosu od 4,00 (četiri) EUR mjesečno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrjednosti za korist: POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC, OIB: 69427775688, HAUPTPLATZ 16, A-9170 BOROVLJE/FERLA CH
--	--	--	--	--	--	--	--

- III. Nadležni zemljišno-knjižni odjel je izvršio upis prijenosa založnih (razlučnih) prava na stjecatelja kao novog razlučnog vjerovnika.

DOKAZ: Zk izvaci ZU 2602 i ZU 2895 k.o. Donja Pačetina – Prilog 1 i 2
Rješenje zk odjela Zabok, Z-4287/2021 – Prilog 3

- IV. Razlučni vjerovnik je o navedenom prijenosu notificirao i stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, koji je izvršio upis promjene razlučnog vjerovnika u odnosu na nekretnine i založna prava iz t. 2., a za koja je u tijeku elektronička javna dražba koja završava dana 20.04.2021.g.
- V. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 146. st. SZ/11, ovim putem stečajni (razlučni) vjerovnik obavještava Naslovni sud da je ustupio dio tražbine i založnih prava iz t. 2. ovog podneska stjecatelju **REKLAMPAK d.o.o.** iz Donje Pačetine, Donja Pačetina 15a, OIB: 73897587379, a koji stjecatelj sukladno odredbi čl. 146. st. 2. **stupa u njegov pravni položaj u ovom postupku u odnosu na navedeno u t.2.**, dok ova izjava stečajnog (razlučnog) vjerovnika ima učinak **izjave o prijenosu tražbine** dane pred sudom nakon otvaranja stečajnog postupka iz čl. 146. st. 3. SZ/11.

POSOJILNICA BANK eGen
koju zastupa: