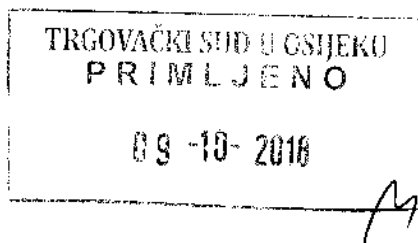


13St-496/15-76



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-496/15

Dužnik: COLOR D.O.O. Osijek, Dunavska 2/d Osijek, OIB: 24911306584

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 9.7.2018. do 9.10.2018.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj COLOR D.O.O. Osijek, Dunavska 2/d Osijek, OIB: 24911306584, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-496/15-19 od 21. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COLOR d.o.o. u stečaju, Osijek, Dunavska 2/d, OIB: 24911306584 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku, na kojem su ispitane tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, održano je dana 15. studenog 2016. godine, nakon čega je doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-496/15-34. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-496/15-51 od 20. prosinca 2017. godine potvrđeno je imenovanje novog stečajnog upravitelja temeljem odluke vjerovnika donesene na Skupštini vjerovnika održanoj 20.12.2017. godine

#### A. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

1. zk.ul.br. 20255, k. o. Osijek, k.č.br. 3989/26, poslovna zgrada, gospodarska zgrada i dvorište ul. Dunavska 2d, ukupne površine 1454 m<sup>2</sup>,
2. zk.ul.br. 19861, k. o. Osijek, k.č.br. 3989/29, oranica ul. Dunavska 2d, ukupne površine 98 m<sup>2</sup> i
3. u KPU 13602/ zk.ul.br. 10557 k.o. Osijek, k.č.br. 7631, 7632– skladišno poslovni prostor površina 30,52 m<sup>2</sup>.

Kako je na izvještajnom ročištu održanom dana 15. studenog 2016. godine prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 229. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, stečajnom sudu podneskom je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

osl. pl.

Rješenje o prodaji posl. br. St-496/15-37 doneseno je dana 15.2.2017. godine, a u međuvremenu su od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, mag.ing.aedif. Dražen Slunjski sačinjene Procjene vrijednosti nekretnina te su iste dostavljene stečajnom sudu. Nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, sud je Zaključkom od St-496/15-57 od 2.3.2018. godine odredio uvjete i način unovčenja nekretnine. Financijska agencija je 20.3.2018. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna završila je 13.6.2018. godine. Trgovački sud je Rješenjem od posl.br. St-496/15-61 od 18.6.2018. godine dosudio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20255 i zk.ul.br. 19861 k.o. Osijek kupcu Bojanu Bodražiću. Kupac je uplatio kupovninu te je nekretnina predana u posjed kupcu. Ročište za diobu kupovnine određeno je za 30.10.2018. godine, razlučni vjerovnik suglasan je s prijedlogom za diobu kupovnine. Nekretnina upisana u KPU 13602 / zk.ul 10557 k.o. Osijek nije prodana niti na drugoj javnoj dražbi te je na stranicama FINE objavljen poziv za treću javnu dražbu koja završava 27.11.2018. godine.

#### B. Unovčenje pokretnina stečajnog dužnika

Kako je na izvještajnom ročištu 15. studenog 2016. godine prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju pokretnina sukladno odredbi članka 249. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom i prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene, pristupilo se njihovom unovčenju.

Po stalnom sudskom procjenitelju i vještaku za promet i strojarstvo, bacc.ing. Perici Dumančiću, sačinjena je Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika dana 20.12.2016. godine, koje pokretnine u grupama čine:

1. Motorno vozilo CITROEN C25, god. proizvodnje 1992., po početnoj cijeni 1.500,00 kn,
2. Uredski namještaj i informatička oprema po početnoj cijeni 6.400,00 kn,
3. Alati i oprema za ličenje zidova, ostala oprema i „H“ elementi za skelu po početnoj cijeni od 10.445,00 kn.

Navedene pokretnine prodavale su se kao jedinstvena cjelina prikupljanjem pisanih ponuda uz određivanje početnih cijena pojedinih pokretnih stvari, a oglasi za prodaju objavljeni su u dnevnom listu Glas Slavonije. Pokretnine su prodane dana 17. veljače 2017. godine kupcu Binder d.o.o. čija ponuda je udovoljavala uvjetima prodaje te je kupac nakon prihvata ponude u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina
1	Zemljište - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26, zk. ul. 19861, kč. br. 3989/29 - površina 959 m2 i 98 m2	kom	1
2	Skladišna zgrada - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26 - površina 286 m2	kom	1
3	Zgrada uprave - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26 - površina 209 m2	kom	1
4	Društvena prostorija - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26	kom	1
5	Pomoćno skladište - Cvjetkova 22 - k.o. Osijek, kč. br. 7631, 7632, PU 13602/zk.ul. 10557 - površina 30,52 m2	kom	1
6	Garaža montažna	kom	1
7	Garaža montažna - Dunavska	kom	1

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 9.10.2018.

PRIHOD

Prihod od prodaje pokretnina 18.500,00 kn

RASHOD

Trošak oglašavanja 1.625,00 kn

Ugovor o djelu 8.255,68 kn

Naknada banke 82,40 kn

Trošak plaćenog PDV-a 3.700,00 kn

Komunalna naknada 4.836,92 kn

UKUPNO 18.500,00 kn

Stanje na žiro računu 10.7.2018. 0,00 kuna

Račun stečajnog dužnika nalazi se u blokadi. Iznos blokada računa je 17.056,27 kn i to temeljem obveza za komunalnu naknadu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 9.10.2018. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

**COLOR** d.o.o.  
U STEČAJU  
OSIJEK, Dunavska 2 D  
OIB: 24911306584