



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-418/2019-105

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, 11. siječnja 2021. donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Rijeka ( dalje FINA ) nastaviti s postupkom prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina od 28. prosinca 2020., a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina, a iz razloga što na računu dužnika nema novčanih sredstava za plaćanje predujma.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika očitovao se da nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom po osnovi zahtjeva Financijske agencije ( dalje: FINA ), jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje ovog predujma.

Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Pazinu 11. siječnja 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

### DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija
- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8

Broj zapisa: **eb2f5-884e4**

Kontrolni broj: **0fe74-14dba-16834**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.