

654 91/18-17 31

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

25-04-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 2 priloga 2
Taksirano 2 KN POTPIS

Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 6. St -91/2018-12

Staćajni dužnik: Janus d.o.o. u stečaju Slano, Barbjerići 11, OIB 31321662289

- 1) Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ✓
- 2) Tablica prijavljeni tražbina stečajnih vjerovnika, razlučnih i izlučnih prava ✓
- 3) Prijave stečajnih vjerovnika ✓
- 4) Popis predmeta stečajne mase i procijena troškova postupka ✓

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

02-05-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 2 priloga 2x4 + 1 prijava i potpis
Taksirano KN POTPIS

Stečajni upravitelj

Dean Prelević

32

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 6. St -91/2018-12

Stečajni dužnik: Janus d.o.o. u stečaju Slano, Barbjerići 11, OIB 31321662289

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.05. 2018 DO 17.05.2018

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj 6. St -91/2018-1 određen je nastavk postupka radi naknadne diobe stečajne mase nad stečajnim dužnikom Janus d.o.o. u stečaju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita Gundulićeva 22.

Stečajni dužnik upisan je u registru Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku (MBS 090021791) OIB 36675386294 pod nazivom Janus d.o.o. za nekretnine, građenje i usluge, temeljni je kapital je iznosio 20.000, 00 kuna. Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku brisao je dužnika dana 08.08.2016 svojim rješenjem broj Tt- 16/317-2.

Svojim je rješenjem Stečajni sud odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase a sve na temelju prijedloga firme DIC d.o.o. koji je podneskom od 23.10.2017 predložio nastavak postupka tvrdeći da ima tražbinu prema dužniku a da postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu i da je to u naravi nekretnina koja je upisna u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda Dubrovniku k.o. Slano te se stoga predlaže nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom iznjetoga doneseno je rješenje broj 17 St-231/2016-7 od 02.05.2016 o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase nad stečajnim dužnikom te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je vlasnik firme Janus Keseru sa Francuskom putovnicom, i prema neposrednim saznanjima Mađarske nacionalnosti s prebivalištem u New Yorku, SAD.

Pregledom vlasničkog lista KO Slano z.u. 641,čest. zgr 115, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik kuće.

U knjigovodstvu dužnika predmetni se objekt vodi kao nekretnina koja nije stavljena u upotrebu, nije amortizirana i njezina knjigovodstvena vrijednost iznosi 885.404, 00 kune.

33

Od ostalih vjerovnika u knjigama dužnika vodi se još dužnik Janus Keseru koji je dao pozajmicu dužniku u tri navrata i to na temelju ugovora o pozajmici od 11.10.2008 na iznos od 110.000 Eura , te ugovori o pozajmici od 31.12.2009 na iznos od 90.000,00 kuna te ugovor o pozajmici od 01.03.2014 na iznos od 11.719,12 kuna.

Od predmetnih pozajmica kupljena je nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika te je ostao u poslovnim knjigama još dug prema Janusu Keseru u iznosu od 101.719,12 kuna.

Firma DIC d.o.o. u biti knjigovodstveni servis dužnika prijavio je potraživanje od 2.278,31 kunu kune . To su jedine dvije prijave koje su dostavljene stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa Janusom Keseru radi primopredaje objekta koji čini stečajnu masu jer je isti u inozemstvu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema udjela u drugim firmama,

Stečajni dužnik neće nastaviti sa radom svoje djelatnosti jer je stečajni dužnik u biti firma koja ima samo nekretninu radi koje je i osnovana.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni je upravitelj

1. pristupio u ovaj sud radi preuzimanja potvrde o imenovanju i potpisivanja izjave,
2. poduzima radnje za pronalaženje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je uzeti u posjed i njome upravljati,
3. stečajni upravitelj nije sastaviti zapisnik o uzimanju u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu pošto je zz stečajnog dužnika u inozemstvu
4. do izvještajnog ročišta nije trebalo završiti započete poslove čije je ispunjenje potrebno jer dužnik u biti ne obavlja svoju djelatnost
5. stečajni upravitelj dovodi u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
6. zatvoriti sve račune stečajnog dužnika i otvoriti novi račun ili više računa ako za to ima potrebe,
7. sastaviti:
 - popis predmeta stečajne mase
 - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći razlučne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima, navodeći za svakog vjerovnika osnovu i iznos tražbine, a za razlučne vjerovnike dodatno naznačiti i predmet na kojem postoji razlučno pravo i vjerojatni iznos za koji se vjerovnik neće odvojeno namiriti, -sustavni popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 223. SZ s procjenom,

9. sukladno čl.259. SZ sastaviti:

- tablicu prijavljenih tražbina s podacima te prema isplatnim redovima određeno očitovanje o razlozima osporavanja (prvi /I./ viši isplatni red sa zbrojem, drugi /II./viši isplatni red sa zbrojem, kao i ukupan zbroj prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina.)
- tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama o kojima je obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnog vjerovnika, iznosu i pravnom osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom, te dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi,

- 37
- tablicu izlučnih prava o kojima su ga obavijestili izlučni vjerovnici s podacima za identifikaciju izlučnog vjerovnika, s pravnom osnovom tražbine osigurane izlučnim pravom te predmetom na koji se izlučno pravo odnosi,
 - sve dostaviti u sud najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta

10. sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti na odobre

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina uspisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu stalna služba u Dubrovniku K.O. Slano Z.U. 641. u naravi stojna kuća i dvorište. Predmetan nekretnina u poslovnim knjigama ima zevedenu vrijednost od 885.404, 00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. da se poslovna dokumentacija rekonstruira i kompletira što je moguće više
2. da se pokuša doći u posjed imovine stečajnog dužnika
3. da se formira stečajna masa,nakon procijene od strane ovlaštenog vještaka ista proda i iz toga podmire troškovi stečajnog postupka stečajnih vjerovnika sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

24.04.2018

Stečajni upravitelj


