

Stečajna masa iza STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju  
Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
OIB: 84224863599

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52 000 Pazin  
posl. br. 4 St-148/19

Dramalj, 22.11. 2020.

### **Predmet: troškovi unovčenja imovine**

Sukladno članku 254. stavak 1 SZ, dostavlja se obračun troškova, unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, (nekretnina s namještajem) i to k.č. 1252/1, kuća površine 1251 m<sup>2</sup> i dvorište površine 676 m<sup>2</sup>, ukupno 1927 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul 5205, k.o. Umag, i to 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano vlasništvo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, C10 – villa C; 1. dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom 33,67m<sup>2</sup>. 2. kupaonica 6,88m<sup>2</sup>, spavaća soba 9,75m<sup>2</sup>, loggia 8,80m<sup>2</sup>, ukupno 59,10m<sup>2</sup>, ukupno korisno 56,90m<sup>2</sup>.

Iznos unovčene stečajne mase: 655.978,89 kn

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini iznose: 101.581,14, te po stavkama, kako slijedi:

1. Obrt Ordino Garden, pričuva	4.096,80
2. Expert j.d.o.o., procjena nekretnine	2.875,00
3. Knjigovodstvene usluge (20 mjes x 500,00)	10.000,00
4. Pozajmica (dug za vodu, stari, do 05. 2019.,Istarski vodovod d.d.)	1.612,14
5. Ključevi Đuranec j.d.o.o.	1.600,00
6. Osiguranje imovine	706,53
7. Putni troškovi	5.253,00
8. Pozajmica (dug za vodu do 25.02. 2020. Istarski vodovod d.d.)	254,40
9. Istarski vodovod d.d. )kartica za razdoblje 2020/00 do 2020/10	283,76
10. Nagrada stečajnom upravitelju	74.478,31
11. Izrada pečata	100,00
12. Pozajmica (tuš baterija, micra L4)	285,00
13. Poštanski troškovi	36,20
<b>UKUPNO:</b>	<b>101.581,14</b>

### **Novčana sredstva rasporediti kako slijedi:**

1. Razlučni vjerovnik (predmet P-544/2016), do okončanja spora sredstva ostaju na računu suda, u iznosu od 554.397,38 kn.
2. Stečajni dužnik, račun: HR 14 2340 0093 5109 22446 PBZ, doznačiti: 101.581,14 kn.

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

### **Privitak potvrde, računi:**

1. Obrt Ordino Garden, pričuva
2. Expert j.d.o.o.
3. Knjigovodstvene usluge
4. Potvrda, pozajmica, Erste bank
5. Ključevi Đuranec j.d.o.o.
6. Croatia osiguranje
7. Putni troškovi, putni nalozi 10x
8. Pozajmica, potvrda dug Istarski vodovod d.d. dug do 25.02.2020.
9. Istarski vodovod d.d., kartica, dug do 10.2020.
10. Nagrada stečajnom upravitelju, izračun
11. Izrada pečata, račun
12. Pozajmica (tuš baterija, micra l4)
13. Poštanski troškovi