

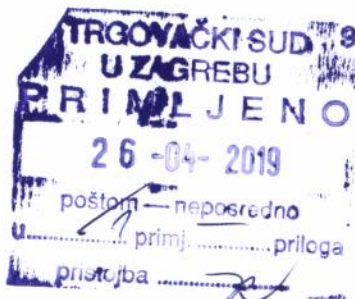
STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 25.04.2019.
Naš znak: STE/033



-26

72. Posl. br.: St-2145/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

n/r. sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb,
Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na Zaključak Naslovnog suda od dana 17.04.2019. godine, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj i punomoćnik stečajnog vjerovnika MERKUR TRGOVINA d.o.o., Slovenija, vanraspravno su se suglasili da će punomoćnik stečajnog dužnika dostaviti procjenu nekretnina stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj napominje da predmetni stečajni vjerovnik sukladno veličini priznate tražbine ima većinski udio u glasovima u skupštini vjerovnika i to 99,75%.

Postupak dostave elaborata od strane glavnog stečajnog vjerovnika se odužio, a dostavljena procjena nije bila u skladu sa Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14).

Imajući u vidu da je utvrđivanje vrijednosti nekretnine vodeći se podacima Porezne uprave, neprecizno i previše generalizirano, stečajni upravitelj je vanraspravno dobio suglasnost punomoćnika stečajnog dužnika MERKUR TRGOVINA d.o.o., Slovenija, da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene predmetnih nekretnina. Stečajni upravitelj je zatražio više ponuda i angažirao sudskog vještaka koji je

215

dostavio najpovoljniju ponudu uz uvjet da se naplata potraživanja po osnovi izvršenog vještačenja izvrši po unovčenju nekretnine.

Stečajni upravitelj nije podnosio zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o procjeni nekretnina, zbog ekonomičnosti i hitnosti stečajnog postupka. Obzirom da je stečajni upravitelj dobio suglasnost vjerovnika MERKUR TRGOVINA d.o.o., Slovenija, koji ima najveću tražbinu i većinski udio u glasovima, smatrao je nesvrsishodnim sazivati skupštinu, a što bi prouzročilo nepotrebno povećanje troškova stečajne mase i prolongiranje stečajnog postupka.

Nadalje, obzirom da je stečajni upravitelj zaprimio elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dostavio ga je Naslovnom sudu i predložio zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine kako bi nakon istog Naslovni sud mogao sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donijeti Rješenje o prodaji te kako bi se potom moglo pristupiti prodaji nekretnina.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić