

1st-231/11  
1 SE-359/18

TRGOVAČKI SUD U ZADARU  
primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
01 02 2019. god. u 2 primjeraka  
priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_  
Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika \_\_\_\_\_

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01. 11. 2018. DO 31. 01. 2019.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-231/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza PS**

**DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m<sup>2</sup>, s upisanim fiducijem u korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.*

*Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika određeno je pred naslovnim sudom za dan 27. veljače 2019. godine u 09.30 sati.*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Razlučni vjerovnik zatražio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu od Dubravka Ikadinovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Razlučni vjerovnik je e-mailom dostavio procjenu stečajnoj upraviteljici na znanje, a izvornik sudu. Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 4.497.000,00 kn.*

*S unovčenjem nekretnine započet će se nakon što sud donese odluku o prodaji sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/2015), a koja odluka se očekuje nakon ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika 27. veljače 2019. godine.*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 01. veljače 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina