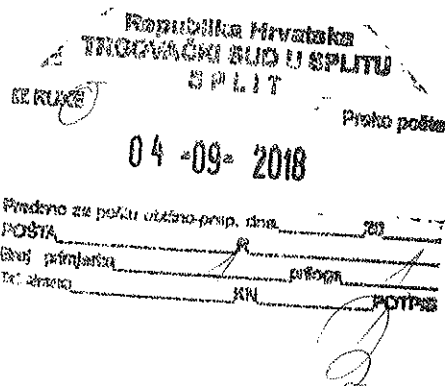


RUŽICA-COMMERCE d.o.o.
Ulica Ivana Rendića 16, Split
OIB: 21395504978
po stečajnom upravitelju
Mira Hajdić
Smiljanićeva 2, Split



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNI SUDAC ANA GOLUB GRUIĆ
Broj: 11. St-742/2016

Split, 3. rujna 2018. godine

***PREDMET: Podnesak – dostava očitovanja punomoćnika razlučnog vjerovnika na očitovanje
ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo***

U privitku dostavljam očitovanje punomoćnika razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financije, Porezne uprave, zamjenika ŽDO u Splitu, o dostavljenom traženom očitovanju ovlaštenog sudskog vještaka, a u svrhu daljnjeg postupanja.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- Očitovanje ovlaštenog punomoćnika razlučnog vjerovnika – x1



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

BROJ: S-DO-227/2017
Split, 29. kolovoza 2018.

DJ/GŽ

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MIRA HAJDIĆ

SPLIT
Smiljanićeva 2

Predmet: RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju

U odnosu na vaše traženje u prilogu kojeg je očitovanje sudskog vještaka i procjenitelja Roka Mijanovića od 12. srpnja 2018. navodimo kako je nesporno od početka metodologija izrade vještva ispravno primijenjena.

Jednako tako, podaci pribavljeni za procjenu vrijednosti nekretnina pribavljeni su na način koji je propisan odredbom članka 57. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) s čim u vezi i u tom dijelu razlučni vjerovnik nije imao primjedbu.

Sadržajno se primjedba razlučnog vjerovnika odnosila na korektivni faktor površina nekretnina koje su uzete u poredbu odnosno na početnu cijenu koja je različita onoj iz eNekretnina.

Nevisno o tome ne nalazimo svrhovitim izradu novog vještva jer je za očekivati da će uz istu metodologiju biti procijenjena ista vrijednost, a za slučaj da je razlučni vjerovnik u pravu u pogledu početne cijene tada će ionako prilikom dražbovanja biti ostvarena veća cijena od one koja će se odrediti zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Splitu.



DN-a: - Naslovu
- Trgovački sud u Splitu (St-742/2016)