

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - primaću pošto (javno - preporučeno)  
 14-03-2019 god. u 2 primjeka sa 1 zloga  
 i rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim oplotom  
 Predan na pošti preporučeno eani  
 Plaćena pristojba  
 plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
 Potpis djelatnika:

21

14 87 1716/17

Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-1716/17

Dužnik: PZ SLAVONSKI RIDI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2018. GODINE DO 14.03.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PZ SLAVONSKI RIDI u stečaju, Korog, Ive Lole Ribara 54, OIB: 11356869347.

### A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku je dana 14.12.2018. godine rješenjem odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1072, k.o. Korođ, kč.br. 1099, što u naravi čini oranica Okoszfalva, ukupne površine 35.614 m<sup>2</sup> i građevinski objekti na predmetnoj nekretnini i to reprocentar, tovilište, laguna i spremnik otpada, koji nisu upisani u zemljišne knjige i nemaju ishođenu dozvolu za uporabu, kao funkcionalna cjelina. Zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećeno razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, dok na objektima koji su izgrađeni na zemljištu nema upisanih razlučnih prava.

Procjenu nekretnina su izradili stalni sudski vještaci za poljoprivredu Branko Sučić i Drago Vulić. Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina iznosi 5.157.462,50 kn. Zemljište je procjenjeno na iznos od 2.109.061,00 kn, dok je farma (reprocentar, tovilište, laguna i spremnik otpada) procjenjena na iznos od 3.048.401,50 kn.

Stoga je, dana 17.01.2019. godine sud zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je održano 07.02.2019. godine. Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnina i to po procjenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 5.147.462,50 kn. Trgovački sud je dana 12.02.2019. godine zaključkom odredio prodaju nekretnina po utvrđenoj vrijednosti koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. FINA je javnom objavom pozvala stečajnog upravitelja na uplatu troškova provedbe elektroničke javne dražbe u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, te su isti plaćeni u cijelosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.05.2018. DO 14.03.2018. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	18.972,34 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>18.972,34 kn</b>

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.411,36 kn
2. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	3.170,28 kn
3. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	2.236,77 kn
4. TROŠKOVI PROVEDBE JAVNE DRAŽBE (FINA)	2.800,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	212,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>11.830,41 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 14.03.2019. godine iznosi 7.141,93 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupniku temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 2.086,31 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te će se namirivati vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 14.03.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl. iur.

**PZ SLAVONSKI RIĐI**  
- U STEČAJU -  
KOROG, Ive Lole Ribara 54  
OIB: 11356869347