

Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o.
Rijeka, Mirka Jengića 33
Rijeka, 09. listopada 2018.g.

PRIMLJENO:

09-10-2018

OBRAZAC 21.

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 prilog
Pristojbe: kn. državnim bilježnicama

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 30. 06. 2018. DO 30. 09. 2018.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-279//2017
Dužnik: Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33
OIB 97543461695

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kako je zaključcima Trgovačkog suda u Rijeci od 03. travnja 2018.g., i njihovima ispravcima od 23. svibnja 2018.g., utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Opatija označene kako slijedi:

- za k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi 2.875.648,12 kn
- za k.č.br. 170/3, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi 2.576.210,71 kn i
- za k.č.br. 170/4, zk.ul. 177, k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi 2.418.173,76 kn.
- za k.č.br. 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 sve upisane u zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska utvrđena vrijednost iznosi 926.400,00 kn, isti su dostavljeni FINI radi provođenja prodaje putem elektroničke javne dražbe zajedno sa zahtjevom TS u Rijeci posl.br. St-279/2017 od dana 29. lipnja 2018.godine.

FINA je na svojim mrežnim stranicama, očevidnik nekretnina objavila poziv za uplatu predjuma za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 5.200,00 kn, te je bilo dogovoreno da će predjuma u navedenom iznosu uplatiti razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. OIB: 45421012929, jer stečajni dužnik nema na računu novčanih sredstva. Međutim, razlučni vjerovnik navedeni predjuma nije uplatio navodeći da poziv za uplatu predjuma glasi na stečajnu upraviteljicu odnosno stečajnog dužnika, te da isti iz toga razloga ne može uplatu izvršiti sa svoga transakcijskog računa i da uplatu navedenog iznosa uplati stečajna upraviteljica. Kako je isticao rok za uplatu predjuma, a i iz razloga da se što prije započne s unovčenjem nekretnina putem elektroničke javne dražbe, stečajna upraviteljica je dana 20. srpnja 2018.g., uplatila iznos od 5.200,00 kn na ime predjuma.

Dana 26. srpnja 2018.g., na stranicama FINE Regionalni centar Rijeka, objavljeni su pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to za sljedeće nekretnine:

- za k.č.br.170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 u naravi šuma, ukupne površine 8745 m2, sve upisane u zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska utvrđena vrijednost iznosi 926.400,00 kn, a na prvoj dražbi ne mogu se prodati ispod iznosa od 694.800,00 kn;
- za k.č.br.170/1, u naravi kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, površine 861m2, zk.ul.br 177, k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost 2.875.648,12 kn, a na prvoj dražbi ne može se prodati ispod iznosa od 2.156.736,09kn ;
- k.č.br.170/4 u naravi kuća u izgradnji u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, površine 814 m2, k.o. Vasanska, zk.ul.177, utvrđena vrijednost 2.418.173,76 kn, a na prvoj dražbi ne može se prodati ispod iznosa od 1.813.630,32 kn.

Za sve naprijed navedene nekretnine, **prva elektronička javna dražba počinje 26. srpnja 2018.godine, a završava 17. listopada 2018.g.**, te se ponude za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 03. listopada 2018.g. s početkom u 00:00 sati do 17. listopada 2018.g. u 23:59 sati.

Za nekretninu **k.č.br. 170/3, u naravi kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, površine 1036 m², zk.ul. br. 177, k.o. Vasanska** za koju utvrđena vrijednost iznosi **2.576.210,71 kn**, nije objavljen poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, iz razloga što je u zaključku od 03. travnja 2018., posl.br. St-279/2017-24 naveden pogrešan iznos jamčevine u visini od 10% utvrđene vrijednosti odnosno iznos od 287.564,81 kn umjesto iznosa od 257.621,07 kn, a o čemu je FINA obavijestila sud radi ispravka navedenog zaključka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kao što je pod I. navedeno za sve nekretnine osim jedne, u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi FINA. Kako je u zaključku od 03. travnja 2018., posl.br. St-279/2017-24 naveden pogrešan iznos jamčevine u visini od 10% utvrđene vrijednosti odnosno iznos od 287.564,81 kn umjesto iznosa od 257.621,07 kn, te sud još uvijek nije izvršio ispravak navedenog iznosa, podnijet će se zahtjev sudu za žuran ispravak zaključka, da bi FINA nakon završetka prve elektroničke dražbe za tri nekretnine (koje najvjerojatnije neće biti prodane na prvoj dražbi) mogla s pozivima za sudjelovanje na drugoj dražbi, istovremeno za nekretninu **k.č.br. 170/3, u naravi kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, površine 1036 m², zk.ul. 177 k.o. Vasanska** za koju utvrđena vrijednost iznosi **2.576.210,71 kn**, objaviti poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj najmanje jednom mjesečno obilazi nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u naselju Boni u Veprincu, a u nekoliko slučajeva nekretnine su razgledale i osobe zainteresirane za njihovu kupnju, ali iste su izjavile da s obzirom na iznos utvrđene vrijednosti nekretnina i njihovu lokaciju, nisu spremne sudjelovati na prvoj dražbi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu budući da stečajna masa nije unovčena

odgovarajuća masa iz
THE CASTLE d.o.o.
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica