



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-1516/2017-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavčić iz Osijeka, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 03. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- k.č. br. 4475 1. suvlasnički dio: 90/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s trosobnim stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 89,70 m² u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao posebni dio "A1" kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m², u Planu posebnih dijelova označeno kao dio "V1" upisanih u zk. ul. 1201 k.o. Poreč Zemljišnoknjižni odjel Poreč

u ukupnom iznosu kupoprodajne cijene od **1.285.000,00 kn**

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine u iznosu od 162.174,12 kn uvećano za trošak pdv-a koji tereti stečajnu masu od 257.000,00 kn.

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa za uplatu jamčevine **HR 3323900011300028779** uplati na račun stečajnog dužnika broj **HR5523900011101079512** otvoren kod HPB d.d. Zagreb iznos od 162.174,12 kn za identifikator nadmetanja 24525, na ime namirenja stečajne mase.

- Tražbina sa osnova PDV-a koja tereti stečajnu masu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu 257.000,00 kn se namiruje na način da se: nalaže FINA-i isplatiti sa računa za uplatu kupovnine **HR 1123900011300028787** model HR 11 poziv na broj HR 245259-170097 identifikator nadmetanja 24525 iznos od 250.174,12 kn na račun za uplatu PDV-a **HR 1210010051863000160** poziv na broj HR 68 1201-41736978184, a sa računa za uplatu jamčevine **HR 3323900011300028779** identifikator nadmetanja 24525 treba isplatiti iznos od

6.825,88 kn na račun za uplatu PDV-a **HR 1210010051863000160** poziv na broj HR 68 1201-41736978184.

B)

- 1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG Baar Švicarska, po založnom pravu upisanom pod Z 925/10 od 22.02.2010. koje razlučno pravo je ustupljeno od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb ugovorom od 27.09.2019. istom razlučnom vjerovniku u iznosu od 865.825,88 kn, na način da se nalaže FINA-i da sa računa za uplatu kupovnine **HR 1123900011300028787** model HR 11 poziv na broj 245259-170097 identifikator nadmetanja 24525 izvrši isplatu iznosa od 865.825,88 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR 5023600001102809833.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajni upravitelj dostavilo prijedlog raspodjele utška, a obračun tražbine je dostavio I. razlučni vjerovnik.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvatke za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun steč. upravitelja, u obračun I. razlučnog vjerovnika, u Ugovor o ustupu relevantne tražbine.

I. zlučni vjerovnik se suglasio sa obračunom stečajnog upravitelja podneskom od 16.10.2020., s time da je naveo da se ne slaže se time da se na račun stečajne mase izvrši uplata na ime rezervacije troškova koji bi mogli nastati u parničnom postupku koji se vodi kod ovog suda pod brojem P-350/2019 u kojem su tužitelji VADYM SVYSHCHO i HALYNA SVYSHCHO a tuženici stečajni dužnik i Zagrebačka banka d.d. jer navodi da je u tijeku mirno rješenje spora pregovori u smislu da tuženik izda brisovno očitovanje za brisanje založnog prava, a da tužitelj povuče tužbu iz kojeg razloga smatra da nema razloga da se u stečajnu masu položi iznos sa osnova rezervacije za troškove tog parničnog postupka.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine dao izjavu da je suglasan sa tim prijedlogom razlučnog vjerovnika i da je postignut dogovor da će razlučni vjerovnik snositi trošak iz tog postupka, ako troška bude bilo, pa je povukao prijedlog da se u stečajnoj masi rezervira za troškove tog postupka iznos od 20.000,00 kn.

Stoga je nesporna tražbina stečajne mase na ime troškova unovčenja tražbine u iznosu od 162.174,12 kn, a da je tražbina sa osnova pdv-a stečajne mase koja se u ime stečajnog dužnika uplaćuje na račun državnog proračuna sa osnova prodaje nekretnine u stečaju u iznosu od 257.000,00 kn pa kako je kupoprodajna cijena za prodane nekretnine 1.285.000,00 kn proizlazi da preostaje iznos od 865.825,88 kn za djelomično namirenje I. razlučnog vjerovnika. Iz obračuna I. razlučnog vjerovnika proizlazi da je iznos tražbine tog razlučnog vjerovnika po Z-925/10, 7.800.000,00 kn od čega je djelomično namireno tako da je preostalo za naplatiti 2.168.244,38 kn.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu sa osnova unovčenja stečajne mase u iznosu od 162.174,12 kn te tražbinu stečajne mase za iznos PDV-a jer se radi o nekretnini koja je opterećena PDV-om, a steč. upr. je na ročištu za diobu kupovnine dao izjavu da se Rješenjem o namirenju naloži FINA-i uplata sa osnova PDV-a.

Sud je pribavio račun za uplatu PDV-a te je naložio isplatu na račun Porezne uprave sa osnova PDV-a.

Nakon troška stečajne mase koju obuhvaća i trošak PDV-a jer PDV tereti stečajnu masu namiruju se djelomično I. razlučni vjerovnik kao preuzimatelj tražbine u zemljišnim knjigama upisanog I. razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke i to djelomično za iznos naveden u točki I. C) ovog rješenja.

Iz obračuna I. razlučnog vjerovnika proizlazi da je samo tražbina sa osnova dospjele glavnice koja se prioritetno namiruje 1.217.812,50 kn pa se po ovom Rješenju o namirenju namiruje samo dio te glavnice jer iako se tražbina sa osnova kamata dospjela tri godine prije donošenja Rješenja o dosudi namiruje u istom redu kao i glavnica, istu nije moguće utvrditi jer taj razlučni vjerovnik nije dostavio obračun iz kojega bi bilo vidljivo koliko se od kamate odnosi na taj vremenski period.

Iz zk izvotka proizlazi sljedeći redosljed namirenja: preuzimatelj tražbine Zagrebačke banke d.d. po Z-925/10, sada I. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG Baar Švicarska.

Potom sljedeći vjerovnik u istom isplatnom redu: Buzak Zoran po Z-1358/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z -1359/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z-1360/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z-1371/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z-1372/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po 1373/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z-1374/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z-1375/13 od 15.03.2013., Buzak Zoran po Z-1376/13 od 15.03.2013.

- na kraju Zagrebačka banka d.d. Zagreb po Z-2446/13 od 23.05.2013.

Proizlazi da se djelomično može namiriti samo I. razlučni vjerovnik a Buzak Zoran se ne može namiriti niti djelomično po ovom Rješenju o namirenju, kao niti ZABA po Z-2446/13.

Sljedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr, uz primjenu čl. 107, 114. i 118. Ovršnog zakona NN 12/12, 25/13, 93/14, 55/16 OUSRH, i dr..

U Slavonskom Brodu 03. studenog 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj i svi koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavoskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1789a-6fc7a**

Kontrolni broj: **0751f-59947-5db01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.