

CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje,  
projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3  
OIB:89811783949, 48. St-1039/2016

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Z A G R E B  
Posl.broj: 48. St-1039/2016

Stečajni dužnik:       CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za  
savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg  
bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949

#### PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno Zaključku Naslova od 3. ožujka 2021. godine u stečajnom postupku nad CONSILIUM EXPERT društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, projektiranje i građenje u stečaju iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3, OIB:89811783949, obavještavam Sud da sam se dopisom obratio vjerovniku KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. sada AGRAM BANKA dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, s pitanjem da li su točni navodi DARIA LUKETA OIB: 80563337903, iz Zagreba, Sudišćak 7 i TATJANE GOLOJUH LUKETA OIB: 26461672624, iz Zagreba, Sudišćak 7, koji su dostavili nadležnom sudu podnesak u kojem navode da je Kreditna banka Zagreb d.d. kao vjerovnik II višeg isplatnog reda djelomično namirila svoju tražbinu prema stečajnom dužniku iz iznosa kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnine u suvlasništvu Daria Luketa i Tatjane Golojuh Luketa kao založnih vjerovnika, svakog u ½ dijela na stanu br.9 u IV- četvrtom katu u ukupnoj površini 61,71 čm koji se nalazi u stambenoj zgradi Bartolići 11, Zagreb, sagrađenoj na čest.br. 1884/22, po novoj izmjeri čest.br. 5778/5 k.o. Rudeš, upisana u broj poduloška: 16, KPU: Vrapče Staro, za iznos od 384.600,00 kn te da imaju potraživanje prema stečajnom dužniku CONSILIUM EXPERT d.o.o. u stečaju svaki u iznosu od 192.300,00 kuna.

Vjerovnik je dana 18. ožujka 2021. godine dostavio rješenje o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 9 Ovr-12519/15-64 od 18. svibnja 2020. godine i obavijest da je Banci dana 17.06.2020. godine doznačen iznos od 364.053,64 HRK prema redosljedu namirenja u skladu s upisanim založnim pravom.

Slijedom izloženog, iz iznosa kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnine u suvlasništvu Daria Luketa i Tatjane Golojuh Luketa kao založnih vjerovnika, svakog u ½ dijela, djelomično je namirena tražbina vjerovnika KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. pa su ispunjeni zakonski uvjeti za subrogaciju dijela tražbine Kreditne banke Zagreb d.d. u iznosu od 364.053,64 kn na Daria Luketa i Tatjanu Golojuh Luketa, svakog u iznosu od 182.026,82 kune.

Glede navoda punomoćnika vjerovnika Zlatka Tomljanović na ročištu održanom 26. siječnja 2021. godine, napominjem da stečajni dužnik nije imao imovinu na adresi Sudišćak 7.

Na toj adresi a u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk ulošku broj 668 , katastarska općina 335258 Šestine, na kat.čestici 511/1 upisana je stambena zgrada br.7 i br.9 Sudišćak (pov.179 m<sup>2</sup> i dvorište (pov. 606 m<sup>2</sup>) na kojoj čestici je u povijesnom izvatku u vlastovnici do 03. siječnja 2020. godine na 1. suvlasničkom dijelu: 5001/10000 etažno vlasništvo (E1) stan 1 u zgradi Sudišćak 7 bio upisan DARIO LUKETA, OIB: 80563337903, Bartolići br.11, Zagreb.

Založno pravo na nekretnini je od 19.02.2009. godine imala Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinjska br.59, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju RBA d.d.

Ugovorom o prijenosu hipotekarne tražbine ustupljeno je i založno pravo na nekretnini pa je uknjižbom od 5.11.2019. godine pod brojem Z-51979/2019 hipotekarna tražbina koja je osigurana tim založnim pravom s imena dotadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. uknjižena za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. OVR-1199/16-62 od 9.12. 2019. godine dana 03.01.2020. godine pod brojem Z-322/2020 uknjiženo je pravo vlasništva za korist B2 KAPITAL d.o.o. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, nije bila vjerovnik stečajnog dužnika, nema prijavljenih pa ni utvrđenih/osporenih tražbina u ovom stečajnom postupku, pa slijedom toga nema ni namirenja temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. OVR-1199/16-62 od 9.12. 2019. godine.

U Križevcima, 18. ožujka 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket

Prilog: 1x rješenje o namirenju Ovr-12519/15-64  
1x povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga