



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, MBS: 080101294, OIB: 07897444082, dana 23. rujna 2020.,

zaključio je

1. VAJCL RUŽICI, OIB: 12875804266, Duga ulica 138, 32100 Vinkovci, predaje se nekretnina upisana zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima i to:

- k.č.br: 2616/2, DUGA ULICA, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6 Duga ulica, ukupne površine 436 m², zk.ul. broj: 1289 k.o. Vinkovci i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m² označen sa P-1 i narančastom bojom

2. Rješenje o dosudi od 2. ožujka 2020. godine postalo je pravomoćno dana 19. ožujka 2020., te je kupac u cijelosti platio troškove unovčenja nekretnine (čl. 254. SZ-a), prema Rješenju suda od 26. kolovoza 2020. , pravomoćno s danom 15. rujna 2020. godine, u iznosu od 171.742,84 kuna.

3. Određuje se brisanje prava, tereta i zabilježbi, prema Rješenju o dosudi od 2. ožujka 2020., koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima i to:

- k.č.br: 2616/2, DUGA ULICA, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6 Duga ulica, ukupne površine 436 m², zk.ul. broj: 1289 k.o. Vinkovci i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m² označen sa P-1 i narančastom bojom.

na listu B (Vlastovnica)

2.3 Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 17.09.2014. broj Z-5059/14 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-175/14 od 11. rujna 2014. zabilježuje se otvaranje stečaja na nekretnine upisane u A na jednom lokalu (poslovna prostorija) u površini 66 m² sagrađena na k.č.br. 2616/2 upisanoj u zk. ul. 1289 ove općine,

2.4 Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-7161/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-175/2014 17.09.2019, zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u A i to na E1.

na listu C (Teretovnica)

2.1 Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-2562/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2010. solemniziranog pod brojem OV-2165/10. uknjižuje se pravo zaloge - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 729.192,60 EUR-a (sedamstodvadesetdevetisućastodevedesetdvaeurašezdesetcenti) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 10,20 % godišnje, promjenjivu, ugovorenu zateznu kamatu, naknade i troškove, uz anuitetnu otplatu i ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma

VAJCL RUŽICA, OIB: 12875804266, DUGA ULICA 138, 32100 VINKOVCI

2.2 Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-2562/10 Zabilježuje se da je glavni zk. ul. 421 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Ivanić Gradu,

2.3 Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 3.3 Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-2562/10 Zabilježuje se da su sporedni zk. ul. 554, zk.ul. 354, zk.ul. 419, zk.ul. 210, zk.ul. 562, zk. ul. 565 i zk.ul. 84 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, zk. ul. 7707 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima i zk. ul. 10047 k.o. Zadar kod Općinskog suda u Zadru.

4. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene u točki 1. u korist kupca VAJCL RUŽICA, OIB: 12875804266, DUGA ULICA 138, 32100 VINKOVCI.

Obrazloženje

Kako je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno 19. ožujka 2020., a kupac je u cijelosti platio iznos troškova unovčenja nekretnine, to je u skladu s odredbama čl. 86 st. 2 Ovršnog zakona u svezi s čl. 108. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, valjalo donijeti zaključak kao u izreci.

Zagreb, 23. rujna 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Rajka Jagmarević, stečajni upravitelj
2. Vajcl Ružica
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Vinkovcima, ZK odjel Vinkovci
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb

Broj zapisa: **17899-3420f**

Kontrolni broj: **0d216-627a2-71018**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.