

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 206/13

EKS ŽATIKA d.o.o u stečaju/OIB 08489115078/Poreč,Pulska 7

I PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE

A/PRIHODI STEČAJNE MASE

PRIHODI OD PRODAJE NEKRENTINA	902.000,00 kn
PRIHODI OD PRODAJE POKRENTINA	15.000,00 kn
PRIHODI OD NAJMA NEKRETNINE	27.000,00 kn
FINANCIJSKI PRIHODI (pasivna kamata)	34,70 kn
UKUPNI PRIHODI	944.534,70 kn

B/.RASHODI STEČAJNE MASE

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA po čl.7 Uredbe	95.562,00 kn/bruto
STVARNI TROŠAK PO RJ.SUDA ST-206/13 od 07.05.2019.	7.429,00 kn
TROŠAK PRETHODNOH POSTUPKA PO RJ.SUDA OD 03.06.2013.	8.650,00 kn
NAKNADE BANKE I FINE ZA USLUGE I OVRHE (6 godina)	11.086,83 kn
SUDSKE PRISTOJBE-PRISLNA NAPLATA	10.510,65 kn
ČLANARINA HGK	897,76 kn
PRIČUVA Z A STAN	3.528,10 kn
TROŠAK PARNICE P-662/15 PO RJEŠ. O OVRSI OVR-3618/18	11.086,83 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE (6GOD)	42.210,00 kn
ODVJETNIČKE USLUGE	84.687,50 kn
REZERVACIJA ZA SUDSKE SPOROVE	97.000,00
UKUPNO	571.886,03 kn

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 08489115078 / 01684736
Tvrtka: EKS - ŽATIKA d. o. o. "u stečaju" (izvj. u stečaju)
Adresa: Pulska 7, Poreč - Parenzo, 52440 POREČ
Datum predaje: 25.04.2019.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2018.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.536.538	1.536.538
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.536.538	1.536.538
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		7.415.494	7.415.494
I. ZALIHE		48.107	48.107
II. POTRAŽIVANJA		7.365.208	7.365.208
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.3	2.179	2.179
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	2.3	9.166	9.166
E) UKUPNO AKTIVA		8.961.198	8.961.198
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		1.954.516	1.954.516
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.4	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.934.516	1.934.516
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	3.600.642	3.600.642
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.406.040	3.406.040
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	8.961.198	8.961.198
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

ŽIII.ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Stečajni postupak nad tvrtkom EKS ŽATIKA d.o.o u stečaju /OIB08489115078, Poreč,Pulska 7 pod poslovnim brojem spisa ST 206/13 otvoren je dana 03. lipnja 2013. godine.

Prijedlog je podnijela Financijska agencija temeljem zakonske obveze nakon bezuspješno okončanog postupka predstečajne nagodbe.

Tom prilikom popisana je imovina (sitni vijaci, tiple,silikoni sa isteklimm rokom trajanja i ostale potreštine u građevinskoj i stolarskoj montaži)sukladno čl. 25.

Stečajnog zakona (44/96 do 45/13) na način da su utvrđene pokretnine-rabljena roba slabe tržišne prolaznosti u poslovnom prostoru dužnika u vlasništvu Grada Poreča.

Predmetna imovina prodana je neposrednom pogodbom zajedno za 15.000,00 kn obzirom da je postojao problem skladištenja robe ako bi se pojedinačno prodavala a troškovi zakupa bi bili veći od njezine vrijednosti.

Stečajni upravitelj je preuzeo i nekretnine:

1. k.o. POREČ ZK ODJEL POREČ.zk.ul.3760,k.č.br.4086/1 u naravi stan (E-1), 42,58 m2 u tri etaži to 43/240 (E1) kao posebni dio plana označen sa B t eparkirališno mjesto označeno sa 4. zatim E-2 podrum zgrade površine 2,10 m2 i (E-3) predprostor u djelu podruma zgrade ,površine 10,86 m2

Ova nekretnina je u unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Poreču pod poslovnim brojem Ovr-2567/15 ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. i i Grada Poreča.

Bilo je i upisano založno pravo Republike Hrvatske no namirio se jedino djelomično razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. sukladno donjoj tablici namirenja.

Do prodaje nekretnina je bila u najmu od čega su ostvareni prihodi od 27.000,00kn

2. k.č.br.2040/1 z.k.ul.4874 k.o. Poreč ,u naravi građevinski teren

Unovčena je nekretnina dužnika k.č.br.2040/1 z.k.ul.4874 k.o. Poreč 20.06.2017.u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli-Stalna služba u Poreču pod posl br. Ovr-7029/16 ,ovrhovoditelja CELPLAST d.o.o. Umag & EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju radi prodaje nekretnina k.č.br.

Kupac na drugoj dražbi je KITON NEKRETNINE d.o.o. koji je uplatio kupovninu u cijelosti do iznosa od 740.000,00 kn Nakon odbića troškova ovršnog postupka na račun suda proslijeđeno je 736.575,00 kn.

Tražbina ovrhovoditelja iznosi ukupno glavnica, kamata i troškovi na dan diobe 220.142,73 kn . Drugih upisanih založnih prava nema.

Nakon proavomoćnog okončanja spora na nekretnini koji se vodio pod poslovnim brojem P-41/2019 pristupilo se diobi kupovnine.

Rješenjem o namirenju od 05.travnja 2019.posl.br.St-206/13 nakon pravomoćnosti namiren je ovrhovoditelj dok se preostali iznos od 516.432,27 kn proslijeđen na račun dužnika ,odnosno unijet u stečanu masu

Od prispjelih sredstava namiriti će se dospjeli troškovi postupka, stvarni trošak i nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda, dospjele obveze stečajne mase u vidu ;dio odvjetničkih usluga , članarina HGK dok će se iznos od 97.000,00kn rezervirati za parnice u tijeku.

Preostali iznos od 202.315,38 kn podijeliti će se stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda sukladno donjem diobnom popisu.

Dosada su odvjetnički troškovi namireni u iznosu od 2.500,00 kn no u dogovoru sa odvjetnikom Igorom Hontićem dio zatraženih troškova u iznosu od 21.011,26 kn će se namiriti po okončanju parničnih postupaka na teret protivne strane ili iz rezerviranih sredstava koje će stečajni upravitelj uplatiti na deponentni račun suda, sve kako bi se veći iznos mogao izdvojiti za radnike u ovoj fazi postupka

Sredstva koja su rezervirana stečajni upravitelj je procijenio temeljem troškovnika i odluka sudova u pojedinim predmetima u prvom stupnju.

Obzirom da su sve tekuće parnice u prvom stupnju završile u korist stečajnog dužnika za očekivati je da će se rezervirana sredstva po okončanju predmetnih postupaka u postupku naknadne diobe podijeliti stečajnim vjerovnicima.

Za zastupanje u predmetu P-583/14 protiv tuženika EURO 92 d.o.o nisu zatraženi odvjetnički troškovi dok je dosuđeni parnični trošak plaćen tuženiku kao obveza stečajne mase.

Na dan 15.05.2019. kao dan završnog stanje računa iznosi 474.942,28 kn iz kojih će se sredstava kako je ranije navedeno podmiriti nenamireni troškovi postupka i obveze stečajne mase te izvršiti predložena završna dioba

ž

Obveze prema vjerovnicima temeljem prijavljenih tražbina uvrđene su na ispitnom ročištu 04.rujna 2013. kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 791.786,94 kn, drugom višem isplatnom redu 2.102.304,28 kn, posebnom ispitnom ročištu od 30.siječnja 2014. u iznosu od 235.315,36 kn, sveukupno 3.129.405,80 kn

Predavani su za sve godine stečajnog postupka godišnje financijska uzjvešća (GFI) prema poreznoj upravi te statistički izvještaji za FINU u zakonskim rokovima.

Za navedene usluge isplaćen je trošak knjigovodstva (ranije knjigovodstvo dužnika) u iznosu od 42.210,00 kn u šest godina stečajnog postupka ili prosječno 586,25 kn mjesečno.

Izjavom na ročištu vjerovnika ESB prenijeta je utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda ZDENKI ČURČIJA u cjelosti, budući je stjecateljica isplatila kredit dužnika.

Od preostalih radnji u stečajnom postupku preostalo je da se pravomoćno dovrše parnice u tijeku koje su sve na drugostupanjskim sudovima, sa pozitivnim prvostupanjskim odlukama u korist dužnika, stoga po pribavi sredstava od prodaje imovine racionalno je u ovom trenutku provesti završnu diobu a predmetne postupke nastaviti u ime stečajne mase sukladno odredbama čl.133 Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17) .

Vjerujem da će se uskoro steći uvjeti za naknadnu diobu kojom prilikom će se provesti daljnje namirenje vjerovnika.

Stanje sporova u tijeku u trenutku zaključenja stečajnog postupka je slijedeće:

Pobojne parnice.pred Trgovačkim sudom u Pazinu

A/ P- P-2908/13

Tužitelj: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

Tuženik. ŽATIKA d.o.o

Umiješač na strani tužitelja: Općina Kaštelir -Labinci

radi pobijanja pravnih radnji i utvrđenja ništetnosti ugovora o prijenosu prava građenja na k.č.br.1588 k.o. Labinci z.k. ul.1695 i naknade štete od 132.000,00 kn spp

Presuda donesena u korist tužitelja djelomično na način da je usvojen zahtjev za ništetnošću ugovora a odbijeno uknjižba za korist tužitelja i naknada za izmaklu zakupninu.

Podnijete su žalbe od obje parnične stranke. Spis na VTS-u.

B/ P-583/14

Tužitelj. EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

Tuženik: EURO 92 d.o.o.

radi pobijanja pravne radnje (Izjave o prijeboju sa tvrtkom u vlasništvu supruge ex
zz tužitelja.) i zatražen povrat 129.446,45 kn spp

Tužbeni zahtjev odbijen, presuda po VTS-u potvrđena, nastala obveza parničnog
troška od 9.375,00 kn koja će biti namirena kao obveza stečajne mase po prispjeću
sredstava.

Naknadno, 19. rujna 2018. donijeto je rješenje o ispravku izreke presude na koje je
uložena žalba budući se istim zadire u prava stranaka i nije u skladu sa postavljenim
tužbenim zahtjevom. Visoki trgovački sud uvažio je žalbu stečajnog upravitelja i
ukinuo predmetno rješenje. Dužnik je proveo prisilnu sudsku ovrhu parničnog troška
po rješenju Općinskog suda u Puli Ovr 3618/18 u iznosu sa kamatom troškovima od
11.086.83 kn budući u vrijeme dospeljeća obveze dužnik je imao blokiran račun pa
nije mogao dragovoljno izvršiti obvezu

C/ P-353/2015

Tužitelj :GORAN INŽENJERING d.o.o u stečaju

Tuženik.EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma o osiguranju na pokretninama tužitelja

Donijeta presuda od 17.03.2017. kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Spis na VTS-u po
žalbama, dužnik se žalio na odluku o parničnom trošku.

Parnica radi isplate Općinski sud Puli, Stalna služba u Bujama P-239/10

1.Tužitelj: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju (utuženo prije otvaranja stečajnog
postupka)

Tuženik: GARIĆ ŽIVOSLAVKA

radi isplate 38.290,26 spp

Donijeta prvostupanjska presuda u korist tužitelja 03.04.2014., tužena podnijela žalbu
Prvostupanjska presuda ukinuta određena dopuna dokaznog postupka.

Proveden dopunski dokazni postupak po uputi drugostupanjskog suda , rasprava
zaključena objava presude za 19.07.2017. Tužbeni zahtjev ponovno usvojen u
cjelosti, tužena uložila žalbu. Spis na drugostupanjskom sudu.

Povrv-773/2018.

Tužitelj:STAN d.o.o

Tuženik: EKS ŽATIKA d.o.o. u stečaju

radi plaćanja pričuve od 2.603,08spp -plaćeno izvasudskom nagodbom u iznosu od
3.528,10u što su uključeni troškovi ovrhe jer dužnik nije mogao izvršiti obvezu zbog
blokade računa tijekom kraja 2016,2017,2018 do 30.04.2019 kad je dobio iznos
516.432,29 kn od prodaje imovine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

UKUPNA DIOBENA MASA	571.886,03 kn
RAZLUČNI VJEROVNICI	369.570,65 kn
VJEROVNICI PRVOGVIŠEG ISPLATNOG REDA	202.315,38 kn

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA UNOVČENIM NEKRETNINAMA
U K.O POREČ ZK ODJEL POREČ.zk.ul.3760,k.č.br.4086/1

RED BR	NAZIV I SJEDIŠTE RAZLUČNOGVJEROV NIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJAK	POSTOTAK NAMIRENJE KN (%)
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	92963223473	393.750,00	149.427,92.	34,949
	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	147958,13	0,00 kn	0,00 kn
	UKUPNO		541170,13	149.427,92.	34,95

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA UNOVČENIM NEKRETNINAMA
U K.O POREČ Z.K.ODJEL POREČ z.k. ul.4874,k.č.br. 2040/1

RED BR	NAZIV I SJEDIŠTE RAZLUČNOGVJEROV NIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJAK	POSTOTAK NAMIRENJE KN (%)
1	CELPLAST d.o.o Umag,Šetalište V.Gortana 38	29446487332	220142,73		100
	UKUPNO		220142,73		100

TABLICA NAMIRENJA VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED .BR.	IME,ADRESA VJEROVNIKA	OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA	IZNOS NAMIRENJA	POSTOTAK NAMIRENJA
1...	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo Financija	18683136487	347.353,50 kn	88.754,88 kn	25,55%
2	MILIĆ NENAD,Poreč,Creska 24		5.280,00 kn	1.349,13 kn	

3	BALAČ DRAGAN, Poreč, Višnjnska 7	69106326898	8.745,00 kn	2.234.50 kn	
4	RITOŠA DAVORKA Vižinada, Crklada 34	53025505610	15.712,00 kn	4014,69	
5	ČURČIJA MILORAD Poreč, Pulska 7	48704195945	238.852,60 kn	61.031,00 kn	
6	CURČIJA MIROSLAV, Poreč, Pulska 7	84725997417	89.648,00 kn	22.906,69 kn	
7	ČURČIJA SAŠA, Poreč, Pulska 7	73127730092	58.741,84 kn	15.009,57 kn	
8	UKOTA MARKO Poreč, Mate Balote 10	19640633401	27.454,00 kn	7.014,98 kn	
	UKUPNO		791.786,94 kn	202.315,38 kn	25,55%

Mjesto i datum
Rijeka, 15. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj
Alein Khan odv

