

Stečajni upravitelj  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 101 1011  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

SL-1726/17  
TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU  
14-06-2019

poštom \_\_\_\_\_ neposredno \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_ primj. \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
pristojba \_\_\_\_\_

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1726/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **AERO-THERM d.o.o. u  
stečaju, Zagreb, Fratrovac 39, OIB: 88495391042**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **22.03.2019.** DO **13.06.2019.**

Određena je prodaja nekretnina stana i garaže stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda od 28.01.2019.god. nakon čega je zaključkom utvrđena vrijednost nekretnina, i to garaže 80.000,00 kn te stana 679.000,00 kn zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.02.2019.god. Financijskoj agenciji predan je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem e-dražbe te je u tijeku postupak pred FINA-om.

Za 24.07.2019.god. u 00:00,00 h zakazan je početak nadmetanja u postupku prodaje nekretnine putem e-dražbe pred FINA-om.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od nekretnina:

upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m<sup>2</sup> i to

46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži - 3, ukupne površine 12,28m<sup>2</sup> (obračunska površine 6,14 m<sup>2</sup>) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom i

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaonice ukupne površine 33,81 m<sup>2</sup> (obračunske površine 33,81 m<sup>2</sup>) i loggie površine 7,26 m<sup>2</sup> (obračunske površine 5,45 m<sup>2</sup>), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m<sup>2</sup> (obračunska površina 39,26 m<sup>2</sup>), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom.

Stečajna masa ima otvoren žiro-račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135089215 te stanje istog na dan 02.06.2019.god iznosi 60.627,31 kn .

192

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos (kn):	PDV (25%):	Ukupno (kn):
1.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke RENAULT KANGOO 1.2 RN, godina proizvodnje 2000., broj šasijske VF1KC0AAF23444421, reg oznake ZG2370 FM	1	7.200,00	1.800,00	9.000,00
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WVWZZZ1KZ6W050149, reg oznake ZG 7142 GI	1	25.600,00	6.400,00	32.000,00
3.	N1-TERETNO VOZILO, marke VOLKSWAGEN T5 Transporter Furgon 1.9. TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WV1ZZZ7HZ4H027423, reg. oznaka ZG 2919 AV	1	18.400,00	4.600,00	23.000,00

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m<sup>2</sup> i to

46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži -3, ukupne površine 12,28m<sup>2</sup> (obračunska površine 6,14 m<sup>2</sup>) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom i

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaoonice ukupne površine 33,81 m<sup>2</sup> (obračunske površine 33,81 m<sup>2</sup>) i loggie površine 7,26 m<sup>2</sup> (obračunske površine 5,45 m<sup>2</sup>), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m<sup>2</sup> (obračunska površina 39,26 m<sup>2</sup>), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom. U tijeku je prodaja pred e-FINA-om.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nisu ostvarena razlučna prava.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

Stečajni upravitelj  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)  
Bankarski trošak – trošak od 90,00 kn (plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **13.06.2019.** do **13.09.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

**Zagreb, 13.06.2019.**

Stečajni upravitelj **AERO-THERM d.o.o.**  
- U STEČAJU  
ZAGREB  
OIB: 88495391042

Zvonimir Bodrožić