



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-162/2010-1501

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom HIT - MARINA d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 20. rujna 2019.

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski: 3. Suvlasnički dio: 1/12, etažno vlasništvo (E-3), 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5858/155, stan "D" u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, lođe i balkona, ukupne površine 34,27 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5366, k.o. Novi, u visini od 224.500,00 kn i nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17), u visini od 192.464,38 kn namiruje se djelomično tražina razlučnog vjerovnika ŽELJKA KOMADINA, Rijeka, Drage Gervaisa 12, OIB: 79171307079.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 192.464,38 kn, a koji je bio izdvojen na računu Agencije do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio pod poslovnim brojem P-96/19 (pojedinačni predmet prodaje) ID nadmetanja 9715

- na tekući račun razlučnog vjerovnika ŽELJKA KOMADINA, Rijeka, Drage Gervaisa 12, OIB: 79171307079 Zagreb broj HR76 2402006 3201076939 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

#### Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine 15. siječnja 2019. razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju osporio je tražbinu i pravo na odvojeno namirenje u korist prvoupisanog razlučnog vjerovnika Željka Komadina iz Rijeke, D. Gervaisa 12 upisano pod poslovnim brojem Z – 730/07.

Rješenjem od 16. siječnja 2019. razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 upućen je u roku 8 dana od dana dostave rješenja protiv

razlučnog vjerovnika Željka Komadina iz Rijeke, D. Gervaisa 12 pokrenuti parnicu radi dokazivanja prava na namirenje i reda prvenstva.

Razlučni vjerovnik HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 podnio je tužbu sudu koja je zaprimljena u predmetu poslovni broje P-96/19.

Rješenjem od 19. ožujka 2019. sud je utvrdio da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u visini od 224.500,00 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 32.035,62 kn, a ostatak kupovnine u visini 192.464,38 kn sud je izdvojio na račun Agencije do pravomoćnosti okončanja parničnog postupka koji se vodio u predmetu P-96/19.

Na ročištu za diobu kupovnine, prvoupisani razlučni vjerovnik Željko Komadina priložio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini temeljem Ugovora o zalogu nekretnina od 11. srpnja 2007. u iznosu od 27.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama. Prema specifikaciji, tražbina razlučnog vjerovnika Željka Komadina na dan 15. siječnja 2019. iznosi 200.501,60 kn što predstavlja kunsku protuvrijednost od 27.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a.

Stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika Željka Komadina.

Razlučni vjerovnik Željko Komadina podnio je 12. rujna 2019. sudu zahtjev za isplatom izdvojenog iznosa u visini od 192.464,38 kn budući je parnični postupak koji se vodio pod poslovnim brojem P-96/19 pravomoćno okončan odbacivanjem tužbenog zahtjeva.

Uvidom u parnični spis poslovni broj P-96/19, sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja HOLDING VINODOL d.o.o. u stečaju Zagreb pravomoćno odbačen, čime su se stekli uvjeti za raspodjelu izdvojenog iznosa razlučnom vjerovniku Željku Komadina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 20. rujna 2019.

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788e-3c555**

Kontrolni broj: **0b9d5-a3d89-20191**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.