



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MASARINI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Ilok, Radićeva 4, MBS: 030088001, OIB: 62173014601 dana 26. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina:

upisane u u zk.ul. 1893 k.o. Ilok i to kč.br. 574 u naravi restoran broj 3, dvije pomoćne zgrade i dvorište u Ulici Stjepana Radića, ukupne površine 643 m²,

kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124,

II Nalaže se Općinskom sudu Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-535/16

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, OIB 23057039320 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 08. travnja 2016. godine broj Ovr-731/16.

3.1 Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1002/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 13 ST-786/16-15 OD 19.01.2017, NA NEKRETNINE UPISANE U A.

4.1 Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-15358/2017
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-786/16-27
28.11.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o
ovrsi.

6.1 Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-1916/2019
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ:
ST-786/16-51, OD 07.05.2019, za korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. , OIB 25713517124,
Radnička cesta 41, Zagreb.

TERETOVNICA

1.3 Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-3373/2017 300.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 27. travnja 2009. g. Broj: Z-594/09. Temeljem
Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-223/09-1 od 17. travnja 2009.
godine, solemniziran po javnom bilježniku Bori Arambašić iz Vukovara pod brojem: OV-
5344/09, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za najviši iznos kredita od 300.000,00
EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i
troškovima i kamatom te ostale uvjete iz ugovora, za korist:
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

1.4 Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-3373/2017
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 4880
k.o. Ilok, a sporedne hipoteke se nalaze u zk.ul.br. 1340 i 1893 k.o. Ilok.

2.3 Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-3373/2017 150.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 06.08.2012. broj Z-836/12. Temeljem
Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na
nekretninama od 18. srpnja 2012.g, solemniziranog po javnom bilježniku Bori Arambašić iz
Vukovara pod br. OV- 6911/12, dana 23. srpnja 2012.g, radi osiguranja povrata novčane
tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura),
uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate
bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist:

Sporadni uložak na 2.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

2.4 Zaprimljeno 10.03.2017.g. pod brojem Z-3373/2017
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 06.08.2012. broj Z-836/12. Zabilježuje se
da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 4880 k.o. Ilok, a kao sporedni ulošci zk.ul. 1893 i
1340 k.o. Ilok

3.1 Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-6020/2016 90.180,32 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ OVR-3243/16 OD
24.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 90.180,32 kune sa
zakonskom zateznom kamatom na iznos od 83.451,49 kuna koja teče od 12. svibnja 2016.

Poslovni broj: 5 St-786/16-69

godine do isplate, troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587, TRG REPUBLIKE
HRVATSKE 5, 32000 VUKOVAR

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-786/16-51 od 7.5.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 24.5.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 26. rujna 2019.

Zapisničar
Zvezdana Kovačić

Sudac
Željko Jakšić

Broj zapisa: **1788e-79f3c**

Kontrolni broj: **00725-ff6cd-8437a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.