

**Posl. br.: St-1013/2024**

**Stečajni dužnik: PC Vir d.o.o. u stečaju**  
Božidarevićeva ulica 13, Zagreb  
OIB: 03544799376  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

### **PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**– ugovor o zakupu**

Za dan 20. 2. 2026. godine zakazana je Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona.

Kao što je izloženo u ranijim izvješćima i na skupštini vjerovnika, stečajna masa je nedostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Naime, stečajna masa ostvaruje minimalne prihode od zakupnine od 61,00 eur mjesečno uvećano za PDV. Mjesečna naknada banke za održavanje računa iznosi 9,00 EUR, a troškovi knjigovodstva 100,00 EUR + pdv, odnosno minimalni mjesečni troškovi vođenja stečajnog postupka iznose 134,00 EUR.

Osnovni mjesečni troškovi stečajnog postupka dvostruko su veći od prihoda stečajne mase, dok su do sada nastali troškovi značajno veći od prihoda.

#### **Ugovor o zakupu nekretnine u Mošćenicama**

Tijekom stečaja sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m<sup>2</sup> s društvom Golovachev trgovina d.o.o. po cijeni od 1,00 eur po m<sup>2</sup> mjesečno, što iznosi 61,00 eur mjesečno uvećano za PDV. Ugovor je zaključen uvjetno, odnosno do ostvarenja uvjeta unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Nakon što stečajni dužnik ( nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka) bude brisan iz sudskog registra neće biti moguće ispostavljati mjesečne račune za zakup nekretnine jer stečajni dužnik/zakupodavac ne postoji, nema OIB, ne mogu se predavati PDV obrasci, ne može se plaćati PDV i dr. Stoga zakupnik neće imati osnovu za plaćanje računa za zakupninu niti će biti moguće poštovati ostale porezne propise.

Obzirom na zakonsku obvezu izdavanja računa i plaćanja PDV-a na usluge nije moguće da zakupnik nastavi plaćati mjesečnu zakupninu na kontovnik suda ( bez računa) nakon brisanja subjekta iz sudskog registra.

Ukoliko se ovaj stečajni postupak obustavi po čl. 293. SZ-a, predlažem prije brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra ispostaviti zakupniku fakturu za zakup za daljnjih 12 mjeseci na način da stečajni dužnik kao zakupodavac odmah po ispostavljenom računu plati PDV za svih 12 mjeseci ( ukupno 183,00 EUR-a), a zakupnik onda obročno/mjesečno plaća naknadu za zakup daljnjih 12 mjeseci za depozit suda po tom istom računu ( obročna otplata).

U tom slučaju ispoštovane su porezne obveze – bit će plaćen dužni iznos PDV-a, ispostavljen i fiskaliziran račun i bit će predani svi potrebni knjigovodstveni obrasci.

Nakon 12 mjeseci, ukoliko se ne okonča kazneni postupak i ne ostvare uvjeti za unovčenje imovine, bit će potrebno odlučiti o daljnjim radnjama po pitanju zakupnine ili upisati stečajnu masu kako bi se ponovno ispostavio račun za zakup.

Vinkovci, 6. 2. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica