

**ODVJETNICA**  
**KRISTINA KRAJAČIĆ**  
49210 Zabok, K. Š. Đalskog 4  
*e-mail: kristina.krajacic@kr.t-com.hr*  
**Mob: + 385 (0)98/175-9929**

---

OPĆINSKOM SUDU  
U  
ZLATARU  
  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Predlagatelj: ZLATKO TRGOVEC, OIB: 90523192416,  
Zagreb, Grad Zagreb,  
Ulica sv. Roka 13 B, kojeg zastupa punomoćnica Kristina  
Krajačić, odvjetnica u Zaboku

Protustranke: 1. TRGOVEC JANKO, Začretna Dubrava,  
2. TRGOVEC FILIP, Začretna Dubrava

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA

u z. k. ul. 4625 ( k. č. br. 557/43 )  
k. o. Špičkovina

I/ Predlagatelj predlaže da se u k. o. Špičkovina, u z. k. ul. 4625 isprave  
zemljišnoknjižni upisi, budući za isto ima opravdani razlog.

Naime, nasljeđivanjem iza svog pok. oca Antuna Trgovca, koj je umro  
1976. godine naslijedio je nekretninu:

- k. č. br. 557/43 Ograja pov. 1078 m<sup>2</sup> ( vočnjak pov. 539 m<sup>2</sup> i pašnjak pov.  
539 m<sup>2</sup> ), upisanu u navedeni z. k. ul. k. o. Špičkovina.

Navedena činjenica evidentirana je upisom u Pl.

Iz navedenog proizlazi i pravni interes predlagatelja za pokretanjem ovog  
postupka.

II/ Predlagatelj predlažu u k. o. Špičkovina *ispraviti*:

*z. k. ul. 4625, otpisom k. č. br. 557/43 Ograja pov. 1078 m2 ( vočnjak pov. 539 m2 i pašnjak pov. 539 m2 ) u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava ( su )vlasništva dosadašnjih vlasnika, te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela.*

III/ Predlagatelj predlaže temeljem ovog prijedloga u skladu sa odredbom čl. 210. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi, te objaviti oglas da je glede z. k. ul. 4625 ( k. č. br. 557/43 ) k. o. Špičkovina na njegov prijedlog otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da sve osobe koje se protive da se z. k. uložak ispravi na predloženi način, smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti određeni upis, stave svoje prijave/prigovore u roku za ispravak, a da ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

*Prilozi: punomoć,  
izvadak iz BZP,  
prijepis Pl-a.*

U Zaboku, 24. rujna 2025. godine

Zlatko Trgovec,  
po punomoćnici: