



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13423/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Trgovca iz Zagreba, Ulica sv. Roka 13b, OIB: 90523192416, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Janka Trgovca iz Začretske Dubrave i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 4625 k.o. Špičkovina**, čkbr. 557/43, Ograja, voćnjak od 539 m<sup>2</sup>, pašnjak od 539 m<sup>2</sup>, ukupno 1078 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Janka Trgovca, Začretska Dubrava u ½ dijela i Filipa Trgovca, Začretska Dubrava u ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi te u k.o. Špičkovina ispraviti u z.k.ul.br. 4625 otpisom čkbr. 557/43 Ograja površine 1078 m<sup>2</sup> (voćnjak od 539 m<sup>2</sup> i pašnjak od 539 m<sup>2</sup>) u novi z.k.ul. brisanjem uknjiže prava suvlasništva/vlasništva dosadašnjih vlasnika te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Antuna Trgovca koji je umro 1976. Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a i prijepis posjedovnog lista.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 2. prosinca 2025. u 12,00 sati**

**a na istu se pozivaju:**

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,42 €, (za sud iznos od 80,17 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-13423-2025 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

## **O G L A S**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zlatka Trgovca iz Zagreba, Ulica sv. Roka 13b, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 4625 k.o. Špičkovina**, čkbr. 557/43, Ograja, voćnjak od 539 m<sup>2</sup>, pašnjak od 539 m<sup>2</sup>, ukupno 1078 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Janka Trgovca, Začretna Dubrava u ½ dijela i Filipa Trgovca, Začretna Dubrava u ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi te u k.o. Špičkovina ispraviti u z.k.ul.br. 4625 otpisom čkbr. 557/43 Ograja površine 1078 m2 (voćnjak od 539 m2 i pašnjak od 539 m2) u novi z.k.ul. brisanjem uknjiže prava suvlasništva/vlasništva dosadašnjih vlasnika te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Antuna Trgovca koji je umro 1976. Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a i prijepis posjedovnog lista.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

**U Zaboku 1. listopada 2025.**

Sutkinja

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. GEO BT d.o.o. Zabok
3. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Trgovec Janko, Začretna Dubrava
2. Trgovec Filip, Začretna Dubrava



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.10.2025 08:  
42

**Serijski broj  
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z17816473442d83c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-