



U Pregradi, 30.09.2025.

**OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA**

**Zemljišno-knjižni predmet:
PREDLAGATELJ:**

DŽEVAD VILIĆ, OIB 63371980433, Kapovica 234, 52203 Medulin, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, prema punomoći u prilogu

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

- I. **Nekretnina kčbr. 1430/2** KAPOVICA površine 580 m², od čega DVORIŠTE površine 518 m² i KUĆA, Medulin, KAPOVICA 234, površine 62 m² upisana je u BZP **zk.ul. 20562077 k.o. Medulin** kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Na predmetnoj nekretnini na listu B u zemljišnim knjigama kao vlasnici upisani su:

2. Suvlasnički dio: 498/16422

ŠIJACIĆ ĐORĐE OD STANIMIRA, SOMBOR, JUNAKA 5

3. Suvlasnički dio: 1226/16422

PREGL JADRANKO, OIB: 15971724587, KATIKULIĆ 42A, MEDULIN 52100 PULA (POLA)

4. Suvlasnički dio: 654/16422

BELAČIĆ EMICA, OIB: 02740705683, PRESEKA PETROVSKA 11D, PRESEKA PETROVSKA 49000 KRAPINA

5. Suvlasnički dio: 616/16422

KUHARIĆ KRUNOSLAV OD FRANJE, DUBRAVICA, VOĆARSKA 2

6. Suvlasnički dio: 432/16422

TOROMANOVIĆ SANDI, OIB: 69444327534, POKOPALIŠKA ULICA 47, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA

7. Suvlasnički dio: 474/16422

TRNJAKOV MIRJANA, OIB: 18614964028, STAPAR, SVETOSAVSKA 21, SRBIJA

8. Suvlasnički dio: 528/16422

BIRK BERNARDA ROĐ. ŠERUGA, LJUBLJANA, PETROVIĆEVA 15

9. Suvlasnički dio: 584/16422

TOROMANOVIĆ SANDI, OIB: 69444327534, POKOPALIŠKA ULICA 47, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA

10. Suvlasnički dio: 250/16422

HAJSTER IVAN OD VALENTA, KRAPINA, ŽUTICA 12

Stranica 1 od 3

11. Suvlasnički dio: 250/16422
HAJSTER IVAN ROĐEN 20. SIJEČNJA 1953. GODINE, OIB: 89215377526, ŽUTNICA, ŽUTNICA 13

12. Suvlasnički dio: 254/16422
HAJSTER STJEPAN OD VALENTA, KRAPINA, ŽUTICA 1

13. Suvlasnički dio: 254/16422
HAJSTER ANA, KRAPINA, ŽUTICA 1

14. Suvlasnički dio: 1022/16422
DUŽDOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 71186069212, ULICA FRANA GALOVIĆA 7C, 49000 KRAPINA

16. Suvlasnički dio: 303/16422
TRNJAKOV IVANKA OD STANKA, ROĐ. SOGIĆ, SOMBOR, JAŠE IGNJATOVIĆA 4

17. Suvlasnički dio: 257/16422
VRAGOVIĆ ĐURĐICA ROĐ. HRŠAK, KRAPINA, ILIRSKOG POKRETA 11

18. Suvlasnički dio: 257/16422
ŠTEFANKO MARKO, OIB: 95662202841, KRAPINA, KNEZA DOMAGOJA 7

19. Suvlasnički dio: 616/16422
ŠARČEVIĆ BLAŽ, DONJI ZORIH, GORNJI ZOVİK BB

20. Suvlasnički dio: 506/16422
GLEBER VLATKA, OIB: 86655477474, HAMMSTRASSE 19, FRANKENTHAL, NJEMAČKA

21. Suvlasnički dio: 247/16422
KAIĆ ALEKSANDAR OD STEVANA, SOMBOR, KOSOVSKA 65/A

22. Suvlasnički dio: 247/16422
KAIĆ Marija ROĐ. HAN, SOMBOR, KOSOVSKA 65/A

24. Suvlasnički dio: 504/16422
ZEČEVIĆ ELDINA ROĐ. 29.07.1967. G., PULA, ŠENOINA 8

25. Suvlasnički dio: 1090/16422
MEMAGIĆ ALEN, OIB: 03237566704, LAZE 22, 1351 BREZOVICA PRI LJUBLJANI, LOG DRAGOMER, DRAGOMER, SLOVENIJA

26. Suvlasnički dio: 506/16422
BLANUŠA STOJAN OD MILANA, SOMBOR, JNA 3

27. Suvlasnički dio: 626/16422
VILIĆ DŽEVAD ROĐ. 27. STUDENOG 1955. G., MEDULIN, BURLE 86 (Predlagatelj)

28. Suvlasnički dio: 620/16422
VILIĆ DŽEVAD ROĐEN 27. STUDENOG 1955. GODINE, MEDULIN, BURLE 86 (Predlagatelj)

30. Suvlasnički dio: 566/16422
VILIĆ SMAIL OD ADEMA, BANJA LUKA, KOPARSKA 89

31. Suvlasnički dio: 321/16422
PANIĆ NINA, OIB: 88765656875, NOVI SAD, LJERMONTOVA BR. 6, SRBIJA

32. Suvlasnički dio: 321/16422
PANIĆ NINA, OIB: 88765656875, NOVI SAD, LJERMONTOVA BR. 6, SRBIJA

33. Suvlasnički dio: 514/16422
BELOŠEVIĆ JOSIP POK. JOSIPA, PODBREZOVICA BR. 22

34. Suvlasnički dio: 248/16422
KLEPAC ŽELJKO, ČABAR, TRŠĆE, ŠKOLSKA 14

35. Suvlasnički dio: 248/16422
KLEPAC MARJANA, ČABAR, TRŠĆE, ŠKOLSKA 14

36. Suvlasnički dio: 303/32844
GRDINIĆ RADMILA, OIB: 35542722637, SRBIJA, SOMBOR, M. GAVRILOVIĆA BB

37. Suvlasnički dio: 303/32844
VELJOVIĆ ALEKSANDRA, OIB: 58256858550, SRBIJA, SOMBOR, SPORTSKA T-12

38. Suvlasnički dio: 540/8211

SCHULTZE-ALLEN SOPHIE GABEL, OIB: 56138968285, ALLE 100, 13407 BERLIN, NJEMAČKA

TERET:

Na suvlasnički dio: 25 (1090/16422)

1.1 Zaprimitljeno 22.12.2006. broj Z-19926/06

Na temelju Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 30. studenog 2006. godine i Specijalne punomoći od 13. studenog 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 70.000,00 KN i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

MEMAGIĆ ALEN, SLOVENIJA, LJUBLJANA, KAŠELJSKA CESTA 042

1.2 Zaprimitljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-5405/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 19001 k.o MEDULIN

Predlaže se brisanje navedenog tereta budući da se ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka. Predmetni teret upisan je na predmetnoj čestici samo zbog neraščišćenog zemljišnoknjižnog stanja, slijedom čega se predlaže putem suda dostaviti ovaj prijedlog Nemagić Alenu, Slovenija Ljubljana, Kašeljaska cesta 042, kako bi isti bio upoznat s predmetnim postupkom.

Predmetna nekretnina zkčbr. 1430/2 k.o. Medulin upisana je kod DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, u BZP zk.ul. 20562077.

Dokazi: Izvadak iz BZP

- II. Predmetna nekretnina je u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu Predlagatelja od 1988. godine na temelju Kupoprodajnog ugovora sklopljenim s Cukon Petrom iz Medulina, Ribarski put bb, u kojem izvanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu ga nitko nikada nije smetao. Dio predmetne nekretnine je Predlagatelj 2005. na temelju Ugovora o prodaji nekretnine kupio od Mladena Maleševića iz BIH, u kojem izvanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu ga isto nitko nikad nije smetao.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor od 08.11.1988., Ugovor o prodaji nekretnine s Mladenom Maleševićem iz BIH od 21.12.2005.

- III. Budući da Predlagatelj ne raspolaže s ispravom na temelju koje bi se mogao neposredno uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine u 1/1 dijela, Predlagatelj ima pravni interes da se provede predmetni postupak te predlaže da sud na temelju čl. 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem, i da sud nakon provedenog postupka donese sljedeće

RJEŠENJE

Nekretnina kčbr. 1430/2 KAPOVICA površine 580 m², od čega DVORIŠTE površine 518 m² i KUĆA, Medulin, KAPOVICA 234, površine 62 m² upisana u BZP **zk.ul. 20562077 k.o. Medulin** kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, upisati će se kao vlasništvo **DŽEVAD VILIĆ**, OIB 63371980433, Kapovica 234, 52203 Medulin, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i brisanje tereta.

Za Predlagatelja po punomoći
odvjetnica Snježana Burić