

St. 3208/16 1

red. 11.9

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3206/16

Dužnik: TRI B IMMOBILIA d.o.o. Poljička 5/V Zagreb  
OIB: 42392421787

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završna bilanca (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Financijsko izvješće

Primici i izdaci po transakcijskom računu HR 13 2340 0091 1900 2431 9 za razdoblje od 06. rujna 2016. do 12.07.2017. iznose

PRIMICI	IZNOS
Primici – trošak unovčenja razlučnog vjerovnika (uplatitelj odvjetnik Anita Prelec)	220.212,34
28.06.2017 - 12.368,61	
18.05.2017 - 87.843,73	
17.05.2017 - 120.000,00	
Primici od Trgovačkog suda -sudski depozit St-3208/16 po zaključku od 01.09.2016.	10.000,00
Primici od kamata na deponirana sredstva na transakcijskom računu	2,22
<b>UKUPNI PRIMICI:</b>	<b>230.214,56</b>

IZDACI	IZNOS
Plaćeni troškovi platnog prometa	764,46
Troškovi sudskom vještaku za procjenu nekretnine Daroslavu Babić – račun br 48-1-1 od 19.09.16	1.600,00
Troškovi sudskom vještaku za procjenu nekretnine Daroslavu Babić – račun br 48-1-1 od 19.09.16	2.800,00
Plaćanje računa 55-1116-1081934 Fina za provedbu elektroničke dražbe	108.170,89
Isplata nagrade Stečajnom upravitelju – neto po rješenju od 29.03.2017	69.112,49
Plaćeni porezi i doprinosi na isplate stečajnom upravitelju	
Porez na dohodak 40.252,40	
Doprinos za zdravstvo 12.368,61	
Doprinos za mirovinsko 16.491,48	
MF Porezna uprava - uplata za PDV zbog primjene čl 40 st 1 toč. j i k (ispravak predporeza), Ispravak predporeza iznosi 34.578,96 umanjen za pdv po ulaznim računima računovodstvenog servisa Baz	32.018,96
-knjižigovodstvene usluge - Baz, obrt za računovodstvo	15.125,00
Naknada za uređenje vode	244,93
<b>Namirenje troškova stečaja- ukupno do dana podnošenja ovog izvješća</b>	<b>229.836,73</b>
<b>Razlika između ukupnih primitaka i namirenih troškova stečaja je stanje na računu na dan 12.07.2017. i iznosi</b>	<b>377,83</b>
Navedeni iznos na računu rezerviran je za bankarske troškove zatvaranja računa	

STANJE ŽIRO RAČUNA nakon namirenja svih troškova

3.317,72

Kao prilog dostavlja se stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 12.07.2017. godine prema izvratku broj 15/2017

Kako je vidljivo u gornjoj tablici razlučni vjerovnik je trošak unovčenja uplatio u tri navrata. Prema priljevu novca su se plaćali i troškovi stečajnog postupka i to:

- Stečajni upravitelj po Rješenju od 29. ožujka 2017. ostvaruje pravo na ukupnu bruto nagradu od 161.408,25 kn, te 3.506,52 kn za putne troškove, što uvećano za trošak

zdravstvenog osiguranja po obračunu honorara čini ukupan trošak isplate honorara od 177.283,38 kn. Ta se naknada isplatila u dva navrata 01.06.2017 u iznosu od 170.833,38 kn (što čini 104.235,38 neto iznos i 66.598,01 porez i doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje), i 04.07.2017 preostali iznos od 6.450,00 kn bruto (što čini 3.935,52 neto i 2.514,48 porezi i doprinosi) (u prilogu su oba obračuna honorara).

S računovodstvenim servisom je potpisan ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za što su ispostavljeni računi od 700,00 kn mjesečno i 1.000,00 kn za izradu završnog računa, predavanje GFI za javnu objavu za 2016. i 2017. godinu te za predaju završnog računa po okončanju stečajnog postupka.

Stečaj je otvoren 19.05. 2016, a računovodstveni servis je počeo izdavati fakture od 07. mj 2016, dakle 13 mjeseci  $\times$  700,00 kn = 9.100,00 kn + 3.000,00 kn za završne račune = 12.100,00 + pdv (3.025,00 kn) = 15.100,00  
Ukupna obveza po ispostavljenim računima je isplaćena i to: 01.06.2017 – 8.000,00 kn, 04.07.2017 – 7.125,00 kn

Predviđeni su troškovi zatvaranja žiro računa koja će se isplatiti od ostatka novca na žiro računu koji iznosi 377,83 kn.

Poduzeće Confida d.o.o iz Zagreba koje je vodilo knjige za Tri B Imobiliu je pripremilo primopredajni zapisnik o količini arhive koji je također u prilogu ovog izvješća. Bivša Uprava poduzeća Tri B Imobilia se obvezala čuvati arhivu.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Popis ukupne imovine i obveza na dan otvaranja stečaja

Na dan prije otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine i obveza po Bilanci stanje na dan 19.05.2016. godine bila je slijedeća:

Rd. br.	Naziv POZICIJE	IZNOS 19.05.2016.
	<b>AKTIVA</b>	
I.	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	1.610.151
1.	Zemljište koje pripada nekretnini	670.963
2.	Nekretnina u vlasništvu	939.188
III.	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	4.053
1.	ZALIHE ( trgovačke robe)	0
2.	POTRAŽIVANJA	4053
3.	<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	0
IV.	<b>NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI</b>	0
	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	1.617.005
	<b>PASIVA</b>	
I.	<b>KPITAL I RIČUVE</b>	-4.066.304
1.	Temeljni (upisani) kapital	20.000
2.	Revalorizacijske rezerve	0
3.	Zadržana dobit	15.075
4.	Preneseni gubici	637.478

5.	Gubitak poslovne godine	3.463.901
II.	DUGOROČNE OBVEZE	2.279.881
		0
1.	Obveze za zajmove	0
2.	Obveze prema financijskim institucijama	3.403.428
III.	KRA TKOROČNE OBVEZE	3.383.585
1.	Obveze za poreze, doprinose i dr. davanja	172
2.	Ostale kratkoročne obveze	19.671
3.	Obveze prema dobavljačima	1.617.005
	UKUPNO PASIVA:	

### Popis imovine u stečajnom postupku

Imovinu u stečajnom postupku čini nekretnina: k.č.br. 529/6 suvlasnički dio 150/540 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade u planu oznake B ukupne površine 149,60 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1135 k.o. Vabriga. Zaključkom Trgovačkog suda Zagrebu 4. studenog 2016. određeno je da će nekretnina biti prodana putem elektroničke javne dražbe.

Podneskom stečajnog upravitelja od 11.01.2017 definirano je vrijeme elektroničke javne dražbe. Određen je datum 16.02.2017 u 00:00:00 sati a završetak 01.03.2017 u 23:59:59 sati.

Jedini ponuditelj je bio razlučni vjerovik Bruno Bedin.

Rješenjem ovog suda posl. broj St-3208/16 od 13. ožujka 2017. razlučnom vjerovniku – kupcu Bruni Bedinu, Italija, Roana (VI) Campiello 231, OIB: 111673962564 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja se odnosi na k.č.br. 529/6 suvlasnički dio 150/540 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade u planu oznake B ukupne površine 149,60 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1135 k.o. Vabriga. Tim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je isto tako određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

Na dan 12. srpanj 2017. godine stanje imovine i obveza je slijedeće

Red. br.	Naziv POZICIJE	IZNOS 12.07.2017.
	<b>AKTIVA</b>	
I.	<b>POTRAŽIVANJA</b>	
3.	Potraživanja od državnih i dr.institucija (potraživanja su isknjižena obzirom da nema osnove potraživati iznose uplata u poreznu upravu kad postoje obveze)	0,00
II.	<b>ZALIHE</b>	0,00
1.	Zalihe trgovačke robe-neispravne	0,00
III.	<b>NOVAC NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU</b>	377,83
	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	377,83
	<b>PASIVA</b>	
1.	<b>KAPITAL I PRIČUVE</b>	-5.686.078
1.	Temeljni (upisani) kapital	20.000,00
2.	Zadržani dobitak iz realizirane revalorizacijske pričuve	15.075
3.	Preneseni gubici	4.101.380
5.	Gubitak 2017. godine	1.619.773
II	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	2.279.881
1	/za zajmove	2.279.881
III.	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	3.406.574
1.	Obveze za depozit Trgovačkog suda	10.000,00

2.	Obveze prema dobavljačima	19.672
3.	Obveze za neto plaće i nadoknade	0
4.	Obveze za poreze, doprinose i PDV dr. davanja ( MF Porezna uprava) prije otvaranja stečajja	648.623
5.	Ostale kratkoročne obveze	2.728.280
	<b>UKUPNO PASIVA:</b>	<b>378</b>

### III ZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem članka 95. Stečajnog zakona u stečajnom postupku nad dužnikom TRI B IMMOBILIA d.o.o. u stečaju Zagreb, Poljička 5/V OIB: 42392421787, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-3208/16 stečajni upravitelj podnosi izvješće.

1. Stečajnu masu dužnika čine novčana sredstva na transakcijskom računu u iznosu od 377,83 kuna prema izvratku broj 15 od 10. srpnja 2017. godine. Nema druge imovine za prodaju ili unovčenje.
2. Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni priljevi novčanih sredstava na transakcijski račun stečajnog dužnika u iznosu od 230.214,56 kune i to po osnovu doznake sa kontovnika Trgovačkog suda - sudskog depozita 10.000,00 kuna i 2,22 kuna primitaka od kamata na sredstva po transakcijskom računu stečajnog dužnika, te 220.212,34 kn uplate razlučnog vjerovnika Brune Bedina koji je jedini ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi. Uplate je izvršila zastupnica odvjetnica Anita Prelec.
3. U stečajnom postupku ostvareni su odljevi novčanih sredstava od 06.09.2016 godine do 12. 07.2017. u iznosu od 229.836,73 kune ( podaci prikazani pod točkom I. Račun Prihoda i rashoda Financijsko izvješće- Izdaci)
4. Razlika između ukupno ostvarenih priljeva od 230.214,56 kune i odljeva u iznosu od 229.836,73 kuna predstavlja stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 12.srpnja 2017. godine u iznosu od 377,83 kuna.

Raspoloživa novčana sredstva na transakcijskom računu od 377,83 kuna rasporediti će se za namirenje predvidivih troškova zatvaranja tekućeg računa. U slučaju da dio iznosa ostane ne raspoređen izvršiti će se povrat dijela depozita.

Stečajni upravitelj predlaže ;

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 stavak 1 Stečajnog zakona.

U Osijeku, 14. srpanj 2017. godine

Prilozi

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Panjarić dipl.iur.  
TRI B IMMOBILIA d.o.o.  
U STEČAJU  
ZAGREB, POLJIČKA 5/V  
OIB: 42392421787