



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3605/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Hajdinjak Marije OIB:89487711541 iz Mihovljana, Ulica Marka Kovača 1 i Pavlović Mirjane OIB:83994538855 iz Čakovca, Ulica 17.rujna 1991, obje zastupane po punomoćniku Zoranu Brici, odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 27.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 1003 k.o. Šenkovec  
čest.br. 198/5/41/1 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 2157/1 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>, k.o. Šenkovec),  
čest.br. 198/1 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 2157/3 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>, k.o. Šenkovec).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Šenkovec; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljica Hajdinjak Marije OIB: 89487711541 iz Mihovljana, Ulica Marka Kovača 1 i Pavlović Mirjane OIB:83994538855 iz Čakovca, Ulica 17.rujna 1991, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 1003 k.o. Šenkovec  
čest.br. 198/5/41/1 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 2157/1 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>, k.o. Šenkovec),  
čest.br. 198/1 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>

(identična kat.čest.br. 2157/3 oranica Šenkovec od 1511 m<sup>2</sup>, k.o. Šenkovec).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 28. travnja 2026 do 28.svibnja 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu podnijele prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 27.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljice po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Šenkovec
4. oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 11:  
01

**Serijski broj  
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185559331692c992

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-