

Salonit d.d. u stečaju
Krešimirova ulica bb, Vranjic
OIB: 14755697651
Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

Zagreb, 20.05.2026.g.

Trgovački sud u Splitu
na: St-89/2026

P O D N E S A K

Očitovanje stečajnog upravitelja na Zaključak Trgovačkog suda u Splitu posl. br.: St-89/2026-24
od 27.04.2026.

Postupanje po Zaključku Trgovačkog suda u Splitu posl. br.: St-89/2026-24 od 27.04.2026.g.

Točka I. Zaključka

„I. Da se stečajni upravitelj očituje o ovršnim predmetima koji se vode protiv ovog stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Splitu i Trgovačkim sudom u Splitu na nekretninama ovršenika radi naplate novčanog potraživanja na način da za svaki pojedini ovršni predmet navede poslovni broj, sud pred kojim se vodi, ovrhovoditelja, predmet i sredstvo ovrhe, te pravnu osnovu temeljem koje su pokrenute iste ovrhe, stadij postupka u kojima se isti postupci sada nalaze, kao i poduzete radnje i očitovanja ovršenika-stečajnog dužnika u ovršnim postupcima.“

Ovrhe protiv Salonita d.d. u stečaju kronološki:

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: Robson holdings d.o.o.

Aktualni broj spisa: Ovr-1213/2024

- ovrha izvorno pokrenuta pod br. Ovr-3637/14 (pripojen Ovr-3689/14 i Ovr-70/17), kasnije nosila posl.br. Ovr-2330/20, rješenje o ovrsi pravomoćno

- određena temeljem ovršne isprave (Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita od 27.11.98., solemniziran 23.03.99.g. OU-140/99, koji je postao ovršan 01.08.01. i Ugovora o pristupanju dugu i ustupanju gl. i sporednih potraživanja od 12.10.05. zaključen sa HVB SB, OV-13077/05, te izjave Splitske banke d.d. od 25.10.05, OV-16595/05) ovrhom na nekretninama u vlasništvu SALONITA d.d. i to nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 6531 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4652/5 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 27 296 m².

zk.ul.br. 6522 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4652/6 koja je upisana kao zgrada i neplodno, ukupne površine 1.069 m², zgrada 14 m² a neplodno 1055 m²

zk.ul.br. 6534 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4652/7 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 1831 m²

zk.ul.br. 1824 k.o. Solin su upisane čestice 4652/15, 4652/16, 4652/17, 4652/18, 4652/19, 4652/20, 4652/21, 4652/22, 4652/23, 4652/24, 4652/25, 4652/26, 4652/27, 4652/28, 4652/29, 4652/30, 4652/31 i čest.zem. 4652/32, koje su upisane kao zgrade, ukupne površine 21 977 m²

zk.ul.br. 2636 k.o. Solin su upisane čestice zemlje 4683/2, 4683/4, 4683/5 i 4684/3 koje su upisane kao neplodno, ukupne površine 1.269 m²

zk.ul.br. 6371 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4684/8 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 324 m²

zk.ul.br. 6533 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4683/3 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 252 m²

zk.ul.br. 3227 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4682/2 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 699 m²

zk.ul.br. 7737 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4406/3 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 2 527 m²

zk.ul.br. 6372 k.o. Solin je upisana čestica zemlje 4406/4 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 58 m²

zk.ul.br. 6528 k.o. Solin su upisane čestice zemlje 4656/2 i 4661/5 koje su upisane kao neplodno i pašnjak, ukupne površine 5.879 m²

zk.ul.br. 7736 k.o. Solin je upisana čestica 4656/3 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 786 m²

- zk.ul.br. 5102 k.o. Solin su upisane čestice zemlje 4656/4 i 4656/5 koje su upisane kao zgrada i garaža, ukupne površine 529 m².

- zk.ul.br. 4311 k.o. Solin je upisana čestica 4657/15 koja je upisana kao vinograd, ukupne površine 290 m²,

- Prvostupanjski sud se oglašio nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari predmet ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu (ustup pravomoćan temeljem rješenja ŽS ZG Gž Ovr-1357/2025-3

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: FIZOS d.o.o.

Ovr-2109/2018

(ŽS SK Gž Ovr-189/2019, VSRH Rev-3740/2019, ŽS SK Gž Ovr-126/2024, ŽS SK Gž Ovr-45/2026)

ovrha na nekretninama u zk.ul.br. 3256, k.o. Solin

- na temelju ovršne isprave - pravomoćne i ovršne presude TS ST posl.br. P-1851/06

- zadnja radnja OS ST dana 09.01.2026. donio rješenje: I. Utvrđuje se prekid postupka u ovom predmetu u odnosu na ovršenika SALONIT d.d. Vranjic "u stečaju", OIB: 14755697651.

II. Ovaj sud oglašava se nenadležnim za postupanje u ovom predmetu, te će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu za predmet broj rješenjem broj XIV St-13/02 od 6. svibnja 2005.

- ovrhovoditelj uložio žalbu, spis na ŽS SK Gž Ovr-45/2026

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: Robson holdings d.o.o.

Aktualni broj spisa: Ovr-110/2019

- ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul. 6777, 3676 sve k.o. Solin na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ilije Šarića poslovni broj: Ovr-117/2015 od 10. ožujka 2015.

Rješenjem OS ST od dana 13.05.2025.g. sud je spojio sljedeće predmete:

- Ovr-1472/2024, ovrhovoditelja Kamicon d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama

- Ovr-1473/2024, ovrhovoditelja Trgovina – gradnja d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama

- Ovr-204/2025, ovrhovoditelja Adria Bonaca d.o.o. Zagreb (prije Novi salonit d.o.o. Zagreb), protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama

- Ovr-206/2025, ovrhovoditelja Adria Bonaca d.o.o. Zagreb (prije Novi salonit d.o.o. Zagreb), protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretninama
- Spis na drugostupanjskom sudu posl.br. Gž Ovr-151/2025, ŽS DU

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: Robson holdings d.o.o.

Aktualni broj spisa: Ovr-952/2026

- ovrha izvorno pokrenuta pod br. Ovr-178/2019, rješenje o ovrsi pravomoćno (ŽS ZD Gž Ovr-150/2023, ŽS ST Gž Ovr-713/2025)
- ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul. 5254, 5999, 3824, 6006, 731/B1, 3207 sve k.o. Solin, na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ilije Šarića poslovni broj: Ovr-117/2015 od 10. ožujka 2015.
- ukinuto rješenje o obustavi ovrhe i spis vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak rješenjem ŽS ST Gž Ovr-713/2025-2 od 17. travnja 2026.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: KAMICON d.o.o.

Aktualni broj spisa: Ovr-1472/2024

Ovrha na nekretninama:

- A) u zk.ul.br. 6777 na: zk.č.br. 6689/2 neplodno površine 737 m²,
- B) u zk.ul.br. 3676 na: zk.č.br. 4683/1 neplodno površine 202 m²,
- C) u zk.ul.br. 2636 na: zk.č.br. 4683/2 neplodno površine 245 m²;
zk.č.br. 4683/4 neplodno površine 253
zk.č.br. 4683/5 neplodno površine 230
zk.č.br. 4684/3 neplodno površine 541
- D) u zk.ul.br. 6528 na: zk.č.br. 4656/2 neplodno površine 5343
zk.č.br. 4661/5 pašnjak površine 536
- E) u zk.ul.br. 5254 i to na: k.č.br. 6953/1 neplodno površine 4074 m²;
k.č.br. 6953/2 zgrada površine 874 m²;
k.č.br. 6953/3 zgrada površine 238 m²;
k.č.br. 6953/4 zgrada površine 125 m²;
k.č.br. 6953/5 zgrada površine 57 m²;
k.č.br. 6953/6 zgrada površine 77 m²;
- F) u zk.ul.br. 5999 i to na: k.č.br. 6687/6 put površine 283 m²;
- G) u zk.ul.br. 3824 i to na: k.č.br. 4679/4 oranica površine 20 m²;
- H) u zk.ul.br. 6006 i to na: k.č.br. 6690/6 neplodno površine 1735 m²,
k.č.br. 6690/10 neplodno površine 53 m² i zgrada površine 2 m²;
k.č.br. 6690/11 zgrada površine 259 m²;
k.č.br. 6690/12 zgrada površine 755 m²;
- I) u zk.ul.br. 731/B1 i to na: k.č.br. 4653/1 neplodno površine 3053 m²;
k.č.br. 4653/4 neplodno površine 65 m² i zgrada površine 11 m²;
k.č.br. 4653/5 zgrada površine 244 m²;
k.č.br. 4653/6 zgrada površine 1367 m²;
- J) u zk.ul.br. 3207 i to na: k.č.br. 4652/8 neplodno površine 1126 m², sve u k.o. Solin

- 21.1.2025.g. doneseno rješenje o ovrši kojim se određuje predložena ovrha, ovrhovoditelju priznat trošak 1.250,00 €.
- 26.2.2025. ovršenik uložio žalbu na ROO i prijedlog za odgodu ovrhe
- 18.3.2025. ovrhovoditelj se očitovao na žalbu ovršenika

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: TRGOVINA-GRADNJA d.o.o.

Aktualni broj spisa: Ovr-1473/2024

Ovrha na nekretninama:

- A) u zk.ul.br. 6777 na: zk.č.br. 6689/2 neplodno, površine 737 m²,
 - B) u zk.ul.br. 3676 na: zk.č.br. 4683/1 neplodno, površine 202 m²,
 - C) u zk.ul.br.2636 na: zk.č.br. 4683/2 neplodno površine 245 m²;
zk.č.br. 4683/4 neplodno površine 253
zk.č.br. 4683/5 neplodno površine 230
zk.č.br. 4684/3 neplodno površine 541
 - D) u zk.ul.br.6528 na: zk.č.br. 4656/2 neplodno površine 5343
zk.č.br. 4661/5 pašnjak površine 536
 - E) u zk.ul.br. 5254 i to na: k.č.br. 6953/1 neplodno površine 4074 m²;
k.č.br. 6953/2 zgrada površine 874 m²;
k.č.br. 6953/3 zgrada površine 238 m²;
k.č.br. 6953/4 zgrada površine 125 m²;
k.č.br. 6953/5 zgrada površine 57 m²;
k.č.br. 6953/6 zgrada površine 77 m²;
 - F) u zk.ul.br. 5999 i to na: k.č.br. 6687/6 put površine 283 m²;
 - G) u zk.ul.br. 3824 i to na: k.č.br. 4679/4 oranica površine 20 m²;
 - H) u zk.ul.br. 6006 i to na: k.č.br. 6690/6 neplodno površine 1735 m²,
k.č.br. 6690/10 neplodno površine 53 m² i zgrada površine 2 m²;
k.č.br. 6690/11 zgrada površine 259 m²;
k.č.br. 6690/12 zgrada površine 755 m²;
 - I) u zk.ul.br. 731/B1 i to na: k.č.br. 4653/1 neplodno površine 3053 m²;
k.č.br. 4653/4 neplodno površine 65 m² i zgrada površine 11 m²;
k.č.br. 4653/5 zgrada površine 244 m²;
k.č.br. 4653/6 zgrada površine 1367 m²;
 - J) u zk.ul.br. 3207 i to na k.č.br. 4652/8 neplodno površine 1126 m², sve u k.o. Solin
- radi naplate parničnog troška u iznosu od 443.250,00 kn/58.829,38 € temeljem pravomoćne i ovršne presude br. P-640/13 od 17.05.2021.g.
- 21.1.2025.g. doneseno rješenje o ovrši kojim se određuje predložena ovrha, ovrhovoditelju priznat trošak 1.250,00 €.
 - 26.2.2025. ovršenik uložio žalbu na rješenje o ovrši i prijedlog za odgodu ovrhe
 - 18.3.2025. ovrhovoditelj se očitovao na žalbu ovršenika "

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: ADRIA BONACA d.o.o.

Aktualni broj spisa: Ovr-1474/2024

- A) u zk.ul.br. 6777 na: zk.č.br. 6689/2 neplodno, površine 737 m²,
- B) u zk.ul.br. 3676 na: zk.č.br. 4683/1 neplodno, površine 202 m²,
- C) u zk.ul.br.2636 na: zk.č.br. 4683/2 neplodno površine 245 m²;
zk.č.br. 4683/4 neplodno površine 253

	zk.č.br. 4683/5 neplodno površine 230
	zk.č.br. 4684/3 neplodno površine 541
D) u zk.ul.br.6528 na:	zk.č.br. 4656/2 neplodno površine 5343
	zk.č.br. 4661/5 pašnjak površine 536
E) u zk.ul.br. 5254 i to na:	k.č.br. 6953/1 neplodno površine 4074 m2;
	k.č.br. 6953/2 zgrada površine 874 m2;
	k.č.br. 6953/3 zgrada površine 238 m2;
	k.č.br. 6953/4 zgrada površine 125 m2;
	k.č.br. 6953/5 zgrada površine 57 m2;
	k.č.br. 6953/6 zgrada površine 77 m2;
F) u zk.ul.br. 5999 i to na:	k.č.br. 6687/6 put površine 283 m2;
G) u zk.ul.br. 3824 i to na:	k.č.br. 4679/4 oranica površine 20 m2;
H) u zk.ul.br. 6006 i to na:	k.č.br. 6690/6 neplodno površine 1735 m2,
	k.č.br. 6690/10 neplodno površine 53 m2 i zgrada površine 2 m2;
	k.č.br. 6690/11 zgrada površine 259 m2;
	k.č.br. 6690/12 zgrada površine 755 m2;
I) u zk.ul.br. 731/B1 i to na:	k.č.br. 4653/1 neplodno površine 3053 m2;
	k.č.br. 4653/4 neplodno površine 65 m2 i zgrada površine 11 m2;
	k.č.br. 4653/5 zgrada površine 244 m2;
	k.č.br. 4653/6 zgrada površine 1367 m2;
J) u zk.ul.br. 3207 i to na	k.č.br. 4652/8 neplodno površine 1126 m2, sve u k.o. Solin

a radi naplate parničnog troška u iznosu od 1.509.631,00 kn/200.362,47 € temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-640/13 od 17.05.2021.g OS Split 17.7.2024. donio je rješenje kojim se određuje predložena ovrha, Na rješenje je ovršenik uložio žalbu dana 31.7.2024.

Točka II. Zaključka

„II. Da stečajni upravitelj dostavi tablicu sa popisom stečajnih vjerovnika u kojima će stečajni vjerovnici biti navedeni sa svim dostupnim osobnim podacima (ime i prezime, naziv pravne osobe, adresa, OIB), razvrstani u isplatne redove, sa iznosom utvrđene tražbine, te preostalog iznosa utvrđene tražbine za isplatu..“

U odnosu na točku II. Zaključka stečajni upravitelj je u postupku izrade Završnog diobnog popisa sukladno rasporedu prema Stečajnom zakonu o isplatnim redovima sa navedenim podacima iz Zaključka.

Ovdje se napominje da će sama izrada Završnog diobnog popisa potrajati iz razloga što od dana otvaranja stečajnog postupka 2005.g. niti jedan stečajni upravitelj nije napravio digitalnu matricu tražbina stečajnih vjerovnika utvrđenih po rješenjima sa ispitnog i posebnih ispitnih ročišta. Iz tog razloga ovaj Završni diobni popis se mora izraditi ručno, prepisujući sa tablica koje su stečajnom upravitelju dostupne na papiru.

Osim toga stečajni upravitelj je zatražio od punomoćnika stečajnog dužnika da za postupak zaključenja stečajnog postupka dostavi spisak parnica koje se vode u korist i protiv stečajnog dužnika sa svim elementima navedenim u točki I. izreke ovog Zaključka.

Nakon što stečajni upravitelj izradi Završni diobni popis prema rješenjima, potrebno ga je još uskladiti sa eventualnim vjerovnicima kojima su tražbine bile osporene, a eventualno su uspjeli u parnicama radi osnovanosti osporavanja, a isto tako i evidentirati parnične troškove dosuđene dužniku i protiv dužnika u tim predmetima.

U daljnjem postupku, u narednim danima, stečajni upravitelj će dostaviti sudu redovno izvješće.

Stečajni upravitelj:
Valentin Jakovac