



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1250/2018-79

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, po službenoj dužnosti, u stečajnom postupku nad dužnikom INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359, dana 13. listopada 2020. godine

riješio je

1. Utvrđuje se da je dana 26. veljače 2020. s danom otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom INSPEKT-ING d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, OIB: 65016422359 prestalo založno pravo:

- **društva INSPEKT ING 1 d.o.o., OIB: 68998842172, Ivana Gundulića 5, 31000 OSIJEK**, koje je zasnovano 21. siječnja 2019. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju javnobilježničkog akta javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka broj OV-594/2019 od 17.01.2019., kojim se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja otplate novčane tražbine u iznosu od 3.110.257,36 kn s pripadajućim kamatama, i to na nekretnini:

- upisanoj u **zk.ul.br. 1192, k.o. Đurđenovac sagrađena na k.č.br. 1177/5, ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG**, ukupne površine 1856 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice,

- pod brojem Z-382/2019 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU ODNOSA I ZALOGU SASTAVLJEN U OBLIKU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANE BORIĆ IZ OSIJEKA BROJ OV-594/2019 17.01.2019, radi osiguranja otplate novčane tražbine u iznosu od 3.110.257,36 kn s pripadajućim kamatama INSPEKT ING 1 D.O.O., OIB: 68998842172, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK
- pod brojem Z-382/2019 - ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk. ul. 21693 k.o. Osijek, a sporedni u zk. ul. 16606 E10, 11, 12, 13, 14, 15 k.o. Osijek i zk. ul. 16778 k.o. Split.

- **društva INSPEKT ING 1 d.o.o., OIB: 68998842172, Ivana Gundulića 5, 31000 OSIJEK**, koje je zasnovano 28. siječnja 2019. godine na temelju Ugovora o uređenju odnosa i zalogu od 17. siječnja 2019. godine, te prema uvjetima iz Ugovora, i to na nekretnini:

- upisanoj u **zk.ul.br. 16778, k.o. Split sagrađena na k.č.br. 9166/6, ZGRADA, NEPLODNO, DVOR**, ukupne površine 1495 m², ZGRADA površine 1231 m², NEPLODNO, DVOR površine 264 m², **9. Suvlasnički dio: 71/5231 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** dijela, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu 1, oznake PP1, površine 71,30 m² upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split,

- Pred. 28. siječnja 2019. Z-2952/19 na teret 71/5231 dijela koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu 1, oznake PP 1, a na temelju Ugovora o uređenju odnosa i zalogu od 17. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.110.257,36 kn (slovima: trimilijunastodesettisućadvjestopedesetsedamkunai tridesetšestlipa uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: INSPEKT-ING 1 D.O.O., OIB: 68998842172, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK, Na suvlasnički dio: 9 (71/5231)

- **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**, koje je zasnovano 3. svibnja 2019. godine na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu broj OVR-736/19 od 25. travnja 2019., i to na nekretnini:

- upisanoj u **zk.ul.br. 16778, k.o. Split sagrađena na k.č.br. 9166/6, ZGRADA, NEPLODNO, DVOR**, ukupne površine 1495 m², ZGRADA površine 1231 m², NEPLODNO, DVOR površine 264 m², **9. Suvlasnički dio: 71/5231 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** dijela, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu 1, oznake PP1, površine 71,30 m² upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split,

- pod brojem Z-15845/2019 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-736/19 25.04.2019, u iznosu od 3.759.672,06 kn (slovima: trimilijunasedamstopedesetdevettisuća šestosedamdesetdvijekuneišestlipa) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 12. travnja 2019. godine do isplate, te troškova ovršnog postupka po odluci suda, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
- pod brojem Z-9533/2020
Prvenstveni red upisa: Z-15845/2019 - ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 6.1.

- **društva INSPEKT ING 1 d.o.o., OIB: 68998842172, Ivana Gundulića 5, 31000 OSIJEK**, koje je zasnovano 18.01.2019. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju Ugovora o uređenju odnosa i zalogu br. OV-594/19 17.01.2019, i to na nekretnini:

- upisanoj u **zk.ul.br. 21693, k.o. Osijek sagrađena na k.č.br. 3989/27, PAŠNJAK KUPSKA ULICA**, ukupne površine 594 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,

- pod brojem Z-912/2019 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU ODNOSA I ZALOGU BR. OV-594/19 od 17.01.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.110.257,36 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: INSPEKT-ING 1 D.O.O., OIB: 68998842172, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK

- **REPUBLIKA HRVATSKA**, koje je zasnovano 29. ožujka 2019. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-216/19 od 28. ožujka 2019., i to na nekretnini:

- upisanoj u **zk.ul.br. 21693, k.o. Osijek sagrađena na k.č.br. 3989/27, PAŠNJAK KUPSKA ULICA**, ukupne površine 594 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,

- pod brojem Z-5216/2019 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-216/19 od 28.03.2019., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A – u iznosu od 1.640.011,26 kn sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnog duga od 1.592.910,99 kn teče od 16. lipnja 2018.g. do podmirenja duga kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 11.500,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.
- pod brojem Z-5216/2019 - ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

2. Predmetno razlučno pravo brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojemu se vodi.

Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 26. veljače 2020. godine kada je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajna masa obuhvaća i nekretnine navedene u izreci ovoga rješenja. Založno pravo društva INSPEKT ING 1 d.o.o., OIB: 68998842172, Ivana Gundulića 5, 31000 OSIJEK na navedenim nekretninama zasnovano je 21. siječnja 2019. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju javnobilježničkog akta javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka broj OV-594/2019 od 17.01.2019., 28. siječnja 2019. na temelju Ugovora o uređenju odnosa i zalogu od 17. siječnja 2019. godine, 18. siječnja 2019. na temelju Ugovora o uređenju odnosa i zalogu br. OV-594/19 17. siječnja 2019., a što je utvrđeno uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine.

Založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA na navedenim nekretninama zasnovano je 3. svibnja 2019. na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu broj OVR-736/19 25. travnja 2019.

Založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, na navedenoj nekretnini zasnovano je 29. ožujka 2019. na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. Ovr-216/19 od 28. ožujka 2019.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane Financijske agencije 31. listopada 2018. godine, što je utvrđeno uvidom u prijamni pečat otisnut na navedenom prijedlogu koji se nalazi u spisu, kao i uvidom u podatke o prijemu u eSpisu.

Člankom 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) propisano je slijedeće:

"(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku."

Budući da su stečajni vjerovnici INSPEKT ING 1 d.o.o., OIB: 68998842172, Ivana Gundulića 5, 31000 OSIJEK, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i REPUBLIKA HRVATSKA nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u navedenom ovršnom postupku stekli razlučno pravo na navedenim nekretninama stečajnog dužnika, danom otvaranja stečajnog postupka to razlučno pravo po sili zakona prestaje, te je sud u smislu čl. 168. SZ-a odlučio kao u izreci.

U Osijeku 13. listopada 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17899-ccf91**

Kontrolni broj: **09b10-217c4-a4d8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.