

Poslovni broj spisa: **St-90/2023**

Trgovački sud u Pazinu

-Stečajni upravitelj Marko Žunić, Strossmayerova 9, Rijeka-

Predmet: **Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju,**
Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 22913473903

Podnositelj zahtjeva: **Raul Host, , Umag, Trg žrtava fašizma 26,**
OIB: 14728343134 zastupan po odvjetniku Marku
Hrabaru iz Odvjetničkog društva Hrabar & partneri
d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 35

I. U postupku koji se vodi pred naslovnim sudom poslovni broj St-90/2023 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Motto d. o. o. je utvrđeno kako dio imovine Stečajne masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 22913473903, čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjela Buje, i to nekretnina oznake k.č.br. 2700, zk.ul. 1168, k.o. Umag:

- 2. suvlasnički dio: 50/10000 etažno vlasništvo (E-2), u naravi spremište površine 3,10 m²
- 4. suvlasnički dio: 2800/10000 etažno vlasništvo (E-4), u naravi stambeni prostor površine 190,40 m² (zajedno dalje u tekstu kao: **Nekretnina**).

II. U Izvješću stečajnog upravitelja od 02.05.2023. godine (za izvještajno ročište zakazanog za 17.05.2023.) je utvrđeno kako Raul Host ima upisano pravo nazadkupa na Nekretnini.

III. Raul Host ovim putem obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja kako planira iskoristiti svoje pravo nazadkupa te poziva stečajnog upravitelja da kontaktira njegovog punomoćnika glede sklapanja ugovora o nazadkupu.

IV. Ujedno, te neovisno o njegovu pravu nazadkupa koje planira iskoristiti, podnositelj zahtjeva smatra kako s obzirom da upisani vlasnik Motto d.o.o. više ne postoji, te činjenicu da do ovog trenutka, odnosno aktivacije prava nazadkupa nije zaprimio pisanu ponudu sukladno članku 4. stavku 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je Nekretnina otuđena, podnositelj zahtjeva ima pravo

nazadkupiti predmetnu nekretninu u visini jednakoj onoj visini po kojoj je predmetna nekretnina prodana predniku Stečajne mase iza MOTTO d.o.o. u stečaju.

Prilog:

- *Punomoć za zastupanje*
- *Ugovor o kupoprodaji*

Raul Host po punomoćniku