

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU
BORELLI 9
ZADAR

POSLOVNI BROJ:

TUŽITELJ:

IVAN ČAČIĆ, OIB: 13649105199, ŠIBENIK, BANA JOSIPA JELAČIĆA 12
- zastupan po Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru, Velebitska 8/a

TUŽENIK:

VLADIMIR ČAČIĆ, OIB: 31711670775, BRUŠKA 16, BENKOVAC
- osobno i kao pravni sljednik ČAČIĆ MATE POK. ANTE

VPS: 1.400,00 EUR

RADI: utvrđenja prava vlasništva

T U Ž B A

1. Tužitelj je za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika u Zadru Šimu Petrića, pa se predlaže svu dostavu glede predmetne prave stvari vršiti istom

DOKAZ: - punomoć, prilaže se

2. Tužitelju je priznat status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata X skupine sa 20% oštećenja organizma trajno, te je **oslobođen obveze** plaćanja sudske pristojbe.

DOKAZ: - potvrda Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i stradalnike iz Domovinskog rata KLASA: 562-03/26-05/1, prilaže se

3. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, k.o. BRUŠKA u zk ulošku br. 1 upisane su nekretnine oznake k.č. br. 763, k.č. br. 857, k.č. br. 858, k.č. br. 859. Površina navedenih nekretnina nije navedena u zk. Kao vlasnik navedenih nekretnina upisan je pravni prednik tuženika za cijelo. Ovakvo stanje stvari se razlikuje od stvarnog, te zbog toga tužitelj podnosi ovu tužbu.

DOKAZ: - zk izvadak k.o. BRUŠKA br. zk uloška 1., prilaže se

k.č. br. 857/2 , k.č. br. 858/2 sve k.o. BRUŠKA

3.1. Tužitelj je vlasnik **realnog djela** nekretnine oznake k.č. br. 857, k.č. br. 858 obje k.o. Bruška. U tu svrhu tužitelj je dao izraditi elaborat.

Po provedbi elaborata nastat će:

- od matične k.č. br. 857 površine 903 m2 k.o. Bruška **nastat će** nekretnine oznake **k.č. br. 857/1 površine 521 m2 i k.č. br. 857/2 površine 382 m2 obje k.o. Bruška**
- od matične k.č. br. 858 površine 835 m2 k.o. Bruška **nastat će k.č. br. 858/1 površine 635 m2 i k.č. br. 858/2 površine 200 m2 obje k.o. Bruška**

DOKAZ: - Geodetski elaborat izrađen od Teodolit d.o.o., potvrđen od DGU, PUK, Odjel za katastar nekretnina Benkovac Klasa: 932-06/2026-02/209, prilaže se

3.2. Tužitelj je **vlasnik za cijelo upravo novoformiranih čestica** i to k.č. br. 857/2 površine 382 m2 i k.č. br. 858/2 površine 200 m2 obje k.o. Bruška.

Tužitelj je stekao pravo vlasništvo novoformiranih čestica **nasljeđivanjem od svog oca Čačić Branka (Marka), a ovaj od svojih prednika i dugogodišnjim vlasničkim i nesmetanim posjedom** za cijelo.

Navedeno proizlazi i iz **Rješenja o nasljeđivanju** Općinskog suda u Benkovcu, od dana 17.01.2007. Posl. br. O-315/06 iza smrti Čačić Branka Marka. Gdje je on proglašen nasljednikom za cijelo za predmetne čestice.

DOKAZ: - Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu, od dana 17.01.2007. posl. br. O-315/06 iza smrti Čačić Branka Marka, prilaže se

Također, za navedene matične nekretnine je u **katastarskom operatu** kao posjednik za dio (a koji predstavlja upravo novoformiranu česticu za cijelo) **upisan tužitelj**.

DOKAZ: - posjedovni list br. 123, k.o. BRUŠKA, prilaže se

k.č. br. 859 k.o. BRUŠKA

4. Provedbom ranije spomenutog elaborata nekretninu oznake k.č. br. 859 k.o. BRUŠKA, neće mijenjati naziv, već će samo izmijeniti površinu koja će iznositi 385 m2

DOKAZ: - Geodetski elaborat izrađen od Teodolit d.o.o., potvrđen od DGU, PUK, Odjel za katastar nekretnina Benkovac Klasa: 932-06/2026-02/209, prilaže se

Nekretninu oznake k.č. br. 859 površine 385 m2 k.o. BRUŠKA tužitelj je **također stekao nasljeđivanjem od svojih prednika i dugogodišnjim vlasničkim i nesmetanim posjedom.**

Da je navedeno tako, tužitelj će naknadno prilažiti **i izjavu Ivice Božina sljednika upisanog posjednika Božina Grko**, koji potvrđuje kako je nekretnina oznake k.č. br. 859 k.o. BRUŠKA odvojen posjed i vlasništvo tužitelja za cijelo.

DOKAZ: - posjedovni list k.o. BRUŠKA br. 1., prilaže se
- Izjava Ivice Božina, prilaže se naknadno

k.č. br. 763 k.o. BRUŠKA

5. Nekretnina k.č. br. 763 površine 2167 m2 k.o. BRUŠKA nije obuhvaćena elaboratom jer je površina iz katastarskog operatera ispravna te tužitelj ima pravo vlasništva iste za cijelo.

Navedeno proizlazi i iz **Rješenja o nasljeđivanju** Općinskog suda u Benkovcu, od dana 17.01.2007. Posl. br. O-315/06 iza smrti Čačić Branka Marka. Gdje je on proglašen nasljednikom za cijelo za predmetne čestice.

DOKAZ: - Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu, od dana 17.01.2007. posl. br. O-315/06 iza smrti Čačić Branka Marka, prilaže se

Također, za navedene matične nekretnine je u **katastarskom operatu** kao posjednik za dio (a koji predstavlja upravo novoformiranu česticu za cijelo) **upisan tužitelj.**

DOKAZ: - posjedovni list br. 123, k.o. BRUŠKA, prilaže se

6. Ništa od ranije navedenog nije sporno te se od tuženika očekuje ogluha ili priznanje tužbenog zahtjeva.

DOKAZ: -saslušanje svjedoka, po potrebi
-očevid na licu mjesta uz geodeta, po potrebi

7. Tužitelj je u mirnom vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina, te ima pravni interes uskladiti stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Obzirom na sve navedeno predlaže se naslovnom sudu donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je tužitelj Ivan Čačić, OIB: 13649105199 stekao pravo vlasništva nekretnina oznake *k.č. br. 857/2 površine 382 m2, k.č. br. 858/2 površine 200 m2, k.č. br. 859 površine 385 m2 i k.č. br. 763 površine 2167 m2 sve k.o. BRUŠKA, za cijelo*, što je tuženi dužan priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti, ishodi u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva gore navedene nekretnine na svoje ime i za cijelo, uz istovremeno brisanje postojećeg zemljišnoknjižnog upisa sa imena tuženika, odnosno tuženikova prednika, sve u roku od 15 dana.

U Zadru 30.03.2026.

Tužitelji po punomoćniku: