

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:11. St-240/2012

DUŽNIK: BLAŠKAN d.o.o., SINJ  
U STEČAJU

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T  
18-10-2017  
Preko pošte  
IZ RUKE  
Predano za poštu obilno-prep. dne 30  
POŠTA R  
Broj primjerka priloga  
Tiskotlačno KN POŠTOM

Poštovana,

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 30.3. 2017.g. obustavljena je ovrha u pravnoj stvari, određena:

- Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu Ovr-682/2012 od 18.6. 2012.g. u dijelu koji se odnosi na nekretninu ovršenika označenu kao. Čest.zem. 1077/1, zgrada i dvorište sa 1952 m2, ZU 2008 KO Gradac,
- Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-746/12 od 03. 12. 2012.g.

Dana 30. 3. 2017.g. bezuspješno je održano ročište za II. javnu dražbu, radi prodaje predmetne nekretnine. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 2.831.814,00 kuna. Na drugoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti i to 1.415.907,00 kuna.

Od društva SUĆURAJ d.d., Sućuraj, sa otoka Hvara dobili smo ponudu za kupnju ove nekretnine direktnom nagodbom u iznosu od 1.100.000,00 kuna.

Vodeći računa o bezuspješnom pokušaju prodaje ove nekretnine po gore utvrđenoj cijeni, sadašnjem stanju nekretnine, stanju tržišta nekretnina, o budućim troškovima, rokovima oko prodaje i smanjenju prodajne cijene ove nekretnine, predlažem da se ova nekretnina proda direktnom pogodbom navedenom ponuđaču za iznos od 1.100.000,00 kuna.

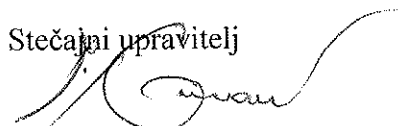
Dana 16. 10. 2017.g. o ovoj ponudi obavijestio sam i ovrhovitelje:

- Splitsku banku d.d. putem odvjetničkog društva Handeković i partneri d.o.o. Zagreb,
- SG leasing d.o.o., Zagreb.

U prilogu dostavljam:

- Rješenje o obustavi ovrhe od 30. 3. 2017.g.
- Ponudu Sućuraj d.d., Sućuraj

Stečajni upravitelj



*pr. refer. od 6. 6. 2017. g/le*  
1



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
**Stalna služba u Makarskoj**  
Kralja Petra Krešimira IV. 2  
21 300 Makarska

70 Ovr-5419/16  
(ranije Ovr-525/12)  
70 Ovr-111/17  
(ranije Ovr-746/12)

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, po sucu Jelenki Alemani, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) SG Leasing d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 284, OIB: 08745792574, zastupan po punomoćniku Ivanu Kalebu, odvjetniku u OD Ećimović & Kaleb iz Zagreba, protiv ovršenika BLAŠKAN d.o.o. Sinj, Dragašev prolaz 10, OIB: 60804371462, ovrhovoditelja pod 2) Societe Generale-Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242, zastupan po punomoćniku OD Hanžeković i partneri d.o.o., Pisarnica Split, Hrvatske mornarice 1/I, protiv ovršenika BLAŠKAN d.o.o. Sinj, Dragašev prolaz 10, OIB: 60804371462, radi naplate novčane tražbine na nekretnini, nakon II javne dražbe za prodaju nekretnine održane dana 30. ožujka 2017. godine, 30. ožujka 2017. godine,

*r i j e š i o j e*

I/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari, određena:

-rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu Ovr-682/2012 od 18. lipnja 2012. godine, u dijelu koji se odnosi na nekretninu ovršenika označenu kao čest. zem. 1077/1, zgrada i dvorište sa 1952 m2 ZU 2008 KO Gradac,

-rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br Ovr-746/12 od 03. prosinca 2012. godine,

te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II/ Temeljem ovršene isprave – bjanko zadužnice s ovjerenim potpisom odgovorne osobe dužnika, ovdje ovršenika čiji je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika Vladimira Delonga iz Sinja, dana 02. lipnja 2009. godine pod posl. br. OV-3747/09 i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. godine, koje je radi provedbe dostavljeno Općinskom sudu u Makarskoj te se vodio pod posl. br. Ovr-525/12, a sada pod posl. br. Ovr-5419/16,

radi osiguranja novčane tražbine I. ovrhovoditelja – predlagatelja osiguranja SG Leasing d.o.o. OIB: 08745792574, Zagreb, Ul. grada Vukovara 284,

u iznosu od 120.996,45 kn na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 14. ožujka 2012. godine do isplate po kamatnoj stopi određenoj čl. 29.

70 Ovr-5419/16  
 (ranije Ovr-525/12)  
 70 Ovr-111/17  
 (ranije Ovr-746/12)

st. 2. Zakona o obveznim odnosima i Odlukom Hrvatske narodne banke o važećoj eskontnoj stopi i to po stopi koja se dobije uvećanjem važeće eskontne stope za 8-postotnih poena,

u iznosu od 3.125,00 kn na ime troškova ovršnog postupka (Ovr-682/12) uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 20. travnja 2012. godine pa do isplate po kamatnoj stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima i Odlukom Hrvatske narodne banke o važećoj eskontnoj stopi i to po stopi koja se dobije uvećanjem važeće eskontne stope za 5-postotnih poena,

u iznosu od 3.125,00 kn na ime troškova ovog ovršnog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 09. srpnja 2012. godine pa do isplate po kamatnoj stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima i Odlukom Hrvatske narodne banke o važećoj eskontnoj stopi i to po stopi koja se dobije uvećanjem važeće eskontne stope za 5-postotnih poena,

Određuje se

#### o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist I. ovrhovoditelja – predlagatelja osiguranja SG Leasing d.o.o. Zagreb, OIB: 08745792574,

na nekretnini ovršenika – protivnika osiguranja BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, označenoj kao čest. zem. 1077/1, zgrada i dvorište sa 1952 m<sup>2</sup> ZU 2008 KO Gradac,

sa prednosnim redom koji se računa od trenutka upisa zabilježbe ovrhe br. Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. godine, upisane pod posl. br. Z-1905/12 (zaprimljeno 26. 06.2012. g. ).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršnost tražbine radi koje je uknjižba.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije kupila.

III/ Određuje se brisanje zabilježbi ovrha:

Ovr-682/12, upisane pod posl. br. Z-1905/12,  
 Ovr-746/12, upisane pod posl. br. Z-3657/12,

a po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

#### Obrazloženje

Rješenjima o ovrsi označenim u toč. I/ izreke, određene su ovrhe na nekretnini ovršenika opisanoj u izreci, radi naplate novčanih potraživanja I. i II. ovrhovoditelja, te su iste zabilježene u zemljišnoj knjizi.

70 Ovr-5419/16  
(ranije Ovr-525/12)  
70 Ovr-111/17  
(ranije Ovr-746/12)

Ovrha je započela prijedlogom za ovrhu I. ovrhovoditelja, a II. ovrhovoditelj stupio je u već pokrenutu ovrhu temeljem odredbe čl. 85. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 i 112/12 - dalje OZ).

Dana 30. ožujka 2017. godine bezuspješno je održano ročište za II. javnu dražbu, radi prodaje predmetne nekretnine, jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zbog navedenog je valjalo temeljem odredbe čl. 102. st. 4. OZ obustaviti ovrhe i odlučiti kao u toč. I/ izreke ovog rješenja.

I. ovrhovoditelj je na ročištu za II. javnu dražbu predložio da sud zasnuje prisilno založno pravo radi osiguranja njegove novčane tražbine radi koje je pokrenuo ovrhu, a to temeljem odredbe čl. 102. st. 6. OZ.

Obzirom da je prijedlog I. ovrhovoditelja za prisilnim zasnivanjem založnog prava osnovan, to je valjalo temeljem odredbe čl. 102. st. 6. OZ, a u svezi s odredbama čl. 295. – 298., odrediti prisilno založno pravo, kao u toč. II/ izreke ovog rješenja. Prednosni red tako upisanog zaloga se računa od stjecanja prava namirenja, odnosno zabilježbe ovrhe.

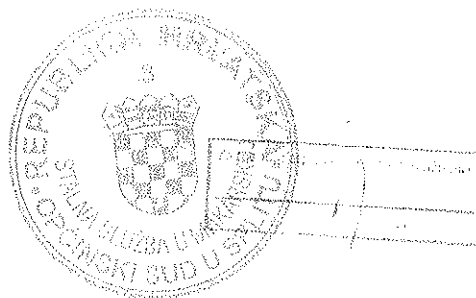
Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 30. ožujka 2017. godine

SUDAC

Jelenka Alemani, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba, koja se može izjaviti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja za Županijski sud, a putem ovog suda.



Gmail

Više

NOVA PORUKA

upit za nekretninu koja nije prodana putem javnog nadmetanja

Pristigla pošta x

Pristigla pošta (185)

Sa zvijezdicom

Rolando Kostic

Poštovani, naši dioničari su zbog proširenja poslovanja zainteresirani za kup..

Važno

Ivo Bućan

Poštovani, Nakon druge javne dražbe Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Ma...

Poslana pošta

Skice (50)

Rolando Kostic

prima ja



+

Poštovani,  
nakon sastanka dioničara održanog u subotu 07.10.2017., odlučeno je da se ide sa ponudom za predmetnu nekretninu ( čest.zem.  
KO Gradac ). Dioničari su dogovorili da se ide sa ponudom za direktnu nagodbu u iznosu od 1.100.000,00 kn.



Kliknite ovdje da biste odabrali opciju Odgovori ili Poslijedi

Nemate kontakata u

Hangoutsu

[Pronađite nekoga](#)

Iskorišteno 1,57 GB (10%) od 15 GB  
[Upravljanje](#)

[Uvjeti](#) - [Privatnost](#)