



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-15963/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Sertića, OIB 54531753153, Sesvete, Ulica Petra Dumičića 14, kojeg zastupa punomoćnica Sunčica Lončar odvjetnica iz Sesveta, protiv protustranake Sertić Vladimira, Zagreb, Mandrovićeva 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1165, k.o. Letovanić, na čest. br. 1168 livada jama od 417 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Sertić Vladimira, Zagreb, Mandrovićeva 6 u 1/1 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Miroslava Sertića, Sesvete, Ulica Petra Dumičića 14.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1165 k.o. Letovanić, na čest. br. 1168 livada jama od 417 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Sertić Vladimira, Zagreb, Mandrovićeva 6 u 1/1 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Miroslava Sertića, OIB 54531753153, Sesvete, Ulica Petra Dumičića 14.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 26. ožujka 2026., a završava 24. travnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:
- povijest promjena katastra za česticu koja je predmet postupka. U protivnom prijedlog će biti odbijen.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Ugovor o darovanju nekretnina od 16. listopada 2024., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-2174/13, UPP-OS-24/13 od 23. travnja 2013., izvadak iz zemljišne knjige od 20. svibnja 2024., prijepis posjedovnog lista od 17. travnja 2024., izvod iz katastarskog plana od 20. svibnja 2024., Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj O-2174/2013, UPP/OS-O-67/2025 od 1. rujna 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagatelju je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 25. ožujka 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba

1. Pun. predlagatelja Sunčica Lončar odvjetnica u Sesvetama

Protustranke:

1. Sertić Vladimir, Zagreb, Mandrovićeva 6- radi objave na Oglasnoj ploči
2. Općina Lekenik - radi objave na Oglasnoj ploči
3. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
6. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
7. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18443762329ce76e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-