Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27149/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Snježana Ševo iz Segeta Donjeg, Oca Ante Gabrića 43, OIB: 43954146784, zastupana po punomoćniku Dariju Čajo, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, protiv protustranki: pod 1. Ljubo Vidovich, 7b Trinidad St, Safety Bay. 6169, Western Australia, Australia, pod 2. Milenko Vidovich, 26 Dolphin Way, Yangebup 6164, Western Australia, Australia, pod 3. Branko Vidovich, 39 Mccabe St, Mosman Park 6012, Western Australia, Australia, pod 4. Nellie Vidovich, 9 Deeley St, Maylands, Wa, 6051, Western Australia, Australia, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest. zem. 19675/2, NA KRUGU, maslinik, površine 1671 m2 i čest. zem. 19676/2, NA KRUGU, maslinik površine 1671 m2, obje upisane u Z.U. 10518 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
LOVRIĆ IVAN POK. BOŽE REČ. TANFARA IZ SEVIDA

uz otpis gore navedene čest. zem. 19675/2, NA KRUGU, maslinik, površine 1671 m2 i čest. zem. 19676/2, NA KRUGU, maslinik površine 1671 m2, obje upisane u Z.U. 10518 k.o. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagateljice

Snježana Ševo
OIB: 43954146784
Oca Ante Gabrića 43, 21220 Seget Donji
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-27149/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-27149/2025 od 08. rujna 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 29. listopada 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-27149/2025 od 30. listopada 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je predmetne nekretnine stekla na temelju darovanja, kojemu je prethodila kupoprodaja od strane pravnog prednika predlagatelja. Lovrić Josip pok. Ivana da je kupio za svoga sina Lovrić Antu Tanfaru Josipova obje nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga Kupoprodajnim ugovorom "u Sevidu 22.VII 54" od Prodavateljice Vidović Mare žene Svetina - majke svih navedenih protustranaka i supruge upisanog posjednika Vidović Svetina – oca svih navedenih protustranaka. Nadalje navodi kako je Lovrić Ante sa predlagateljicom zaključio Ugovor o darovanju od 12. ožujka 2014. koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Petrom Žankom iz Trogira pod brojem OV-2889/14 od 09. travnja 2014. i kojim je stekla pravo vlasništva na navedenim nekretninama za cijelo. Zaključno ističe kako nju, ili njenog oca Lovrić Antu, nitko nikada na bilo koji način nije uznemiravao u vlasničkom posjedovanju predmetnih nekretnina niti im to pravo vlasništva osporavao na bilo koji način. Ističe da predmetne nekretnine u naravi čine jednu jedinstvenu cjelinu u prostoru na kojoj se nalazi održavani maslinik.

1.1. U odnosu na četiri navedene protustranke navodi da su iste svojom Izjavom od 17. veljače 2025. propisno ovjerenom i nadovjerenom u Australiji, te potom propisno prevedenom na hrvatski jezik potvrdile navode iz prijedloga, a da su protustranke djeca i isključivi nasljednici upisanog posjednika Vidović Svetina i prodavateljice Vidović Mare žene Svetina koji su davno iselili u Australiju te tamo i umrli.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupo Prodajni ugovor "u Sevidu, 22.VV/54; Ugovor o darovanju od 12. ožujka 2014. koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Petrom Žankom iz Trogira pod brojem OV-2889/14 od 09. travnja 2014.; Izjava protustranaka od 17. veljače 2025. ovjerena po javnom bilježniku i odvjetniku Michael Joseph Pi, Zapadna Australija od 26. ožujka 2025. i nadovjerena po Ministarstvu vanjskih poslova i trgovine Perth, Australija od 22. travnja 2025.;Prijevod Izjava protustranaka od 17. veljače 2025. na hrvatski jezik po prof. Lidiji Đikić stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik broj Ov-30/25 od 18.

lipnja 2025.; Posjedovni list broj 2089 k.o. Vinišće, Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda poslovnim brojem Z-27149/2025 od 08. rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 29. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da je predmetne nekretnine u naravi predstavljaju uređeni i održavani maslinik u cijelosti ograđen suhozidima. Nadalje navodi kako maslinik s istočnom međom graniči s betonskim kolnim putem s kojeg se prilaz na predmetnu nekretninu. Zaključno navodi kako je sve opisano predlagateljica pokazala na uviđaju, a što je usporedio sa službenim katastarskim i zemljišnoknjižnim podatcima te utvrdio da opisano i pokazano odgovara predmetnim nekretninama za cijelo.

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Ante Lovrića pok. Jure, Nede Lovrića pok. Ivana i Ante Lovrića pok. Josipa. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagateljice kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetnih nekretnina. Na okolnosti pojašnjenja i utvrđenja tko je upisani vlasnik i posjednik Ivan Lovrić pok. Bože saslušan je otac predlagateljice Ante Lovrić pok. Josipa koji je u svome iskazu potvrdio kako su predmetne nekretnine došla od upisanog suvlasnika, njegovog prednika, preko Mare Vidović kupoprodajom do Josipa Lovrića – njegovog oca, pa nasljeđivanjem do njega i konačno danas darovanjem do predlagateljice. Bitnim se uzimaju dostavljene ovjerene i prevedene izjave nasljednika Mare Vidović ž. Svetina.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 30. listopada 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK odjel - radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku, odvjetnik Darijo Čajo, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
2. Ljubo Vidovich, 7b Trinidad St, Safety Bay. 6169, Western Australia, AUSTRALIJA
3. Milenko Vidovich, 26 Dolphin Way, Yangebup 6164, Western Australia, AUSTRALIJA
4. Branko Vidovich, 39 Mccabe St, Mosman Park 6012, Western Australia, AUSTRALIJA
5. Nellie Vidovich, 9 Deeley St, Maylands, Wa, 6051, Western Australia, AUSTRALIJA
6. Ante Lovrić, Gornji Sevid 29, Sevid, 21222 Marina, Hrvatska
7. Lovrić Ivan pok. Bože reč. Tanfara iz Sevida, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2025 14:16	**Serijski broj certifikata**	727492655568130288711062261336381744962255975 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z17925959078ef08f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -