

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

St-1134/2016

Dužnik:

Stečajna masa iza **VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju,**
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 56647103678

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

24-07-2017

god. u

A

primjeraka sa

priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Dano na poštu preporučeno dana

21

7

20

god.

Pismeno telefonom sa

od stečajne

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 16. ožujka 2017. godine do 19. srpnja 2017.g.**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

2. Dana 24. travnja 2017.g. uputila sam dopis Općinskom sudu u Puli s prijedlogom da se obustavi ovrha pod posl.br. Ovr-6884/2015, ovrhovoditelja Sberbank banka d.d. pozivom na odredbu čl.168. st.1. Stečajnog zakona.

Dana 13. lipnja 2017.g. zaprimila sam Zaključak Općinskog suda u Puli s pozivom da dostavim datum podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te sam dana 30. lipnja 2017.g. dostavila Općinskom sudu u Puli Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka.

Nakon dostavljenog Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Općinski sud u Puli je donio Rješenje posl.br. OVR-7847/16 od dana 06. srpnja 2017.g. kojim je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak ovršni postupak, a koje rješenje je stečajni upravitelj zaprimio dana 11. srpnja 2017.g..

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnom izvješću iznijela sam svoje stavove i mišljenja glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

1.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina iz toč. **IIa** ovog izvješća stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

MOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<div>- K.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m², zk.ul. 12698, k.o. Pula</div> <div>- K.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m² i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m², obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula</div>	procjena nekretnina iz ovršnog postupka Ovr-7847/2016 iznosi 4.555.638,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):	prema odluci stečajnog suca
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	10.000,00 kn
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		2.Vođenje poslovnih knjiga	6.000,00 kn
		3. Troškovi angažiranja odvjetnika	5.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	69.505,64 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	14.083.147,00 kn

		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz drugog višeg isplatnog reda)	200,00 kn
UKUPNO:	4.555.638,00 kn	UKUPNO:	14.152.652,00 kn ukupno s osporenim tražbinom: 14.152.852,00 kn

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji od navedenih nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnom izvješću.

2.4. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak za izradu procjene vrijednosti vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi osiguranja .

2.5. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.6. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima, a njihova vrijednost utvrđena je vještačkim nalazom u ovršnom postupku u iznosu od 4.555.638,00 kn. O dužini trajanja postupka prodaje i visini postignute kupovnine ovisit će visina namirenja razlučnih vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta prodaje stečajne mase.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. S obzirom da je postupak brisanja ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika još uvijek u tijeku, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe i brisanja u zemljišnim knjigama, koje se tek imaju donijeti, podnijet ću prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Budući da stečajni upravitelj ima ugovorenu Policu osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelja do iznosa od 800.000,00 kn, bez ograničenja broja štetnih događaja, a s obzirom da je vrijednost imovine stečajnog dužnika znatnija, ovim putem se predlaže da mi stečajni sudac:

1. odobri da zaključim novu policu osiguranja.

U Rijeci, 20. srpnja 2017.g.

Stečajni upravitelj
Stečajna masa iza
VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Ante Starčevića 5
OIB 56647103678
Antonela Jolić Zubčić