

U Zagrebu, dana 14. studeni 2024.g.

Na posl. broj: **St-4842/2016**

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298**

**Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona**

Poštovani,

Dana 07. studenog 2024.g. doneseno je Rješenje o dosudi u gore navedenom stečajnom postupku za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ , potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ ); 2. k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova) kojim je ista nekretnina prodana za iznos od 331.724,06 EUR.

Imovinu stečajnog dužnika predstavljala su i tri osobna automobila koja su prodana za vrijednost od 4.052,43 EUR, nekretnina u Buzinu prodana za iznos od 104.382,34 EUR i pokretnine 3D printeri prodani za iznos od 265,71 EUR.

U tijeku je i prodaja pokretnine-aviona za procijenjenu vrijednost od 13.125,00 EUR. Procjena nagrade stečajnom upravitelju izvršit će se temeljem zbira prethodno navedenih iznosa imovine dok će omjer vrijednosti imovine uzeti sa procijenjenom vrijednosti unovčenja aviona i to u iznosu od 1.500,00 EUR.

U skladu sa navedenim stečajna masa koja će biti osnovica obračuna nagrade stečajnom upravitelju iznositi će za potrebe ovog obračuna 453.549,54 EUR / 3.417.269,01 kn.

Nagrada primjenom članka 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iz NN 105/2015 (u daljnjem tekstu Uredba 15) stečajnom upravitelju iznosila bi bruto:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.001,00 kn-3.417.269,01 kn	7%	iznos bruto nagrade	<u>169.208,69 kn</u>

Σ 269.208,69 kn / 35.730,13 EUR

U skladu sa navedenim stečajna masa koja će biti osnovica obračuna troškova koji terete kupovninu iznositi će za potrebe ovog obračuna 441.924,54 EUR.

Slijedom navedenog prodana nekretnina koja je predmet diobe čini 75% stečajne mase te troškovi koji zajednički terete stečajnu masu se u navedenom omjeru određuju.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u nastavku daje se obračun troškova koji terete kupovninu.

	100%	75%
1. Financijska agencija-prodaja:	371,60 EUR	371,60 EUR
2. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	5.200,00 EUR	3.900,00 EUR
3. Trošak izrade pečata:	19,77 EUR	14,80 EUR
4. Materijalni trošak-poštarina, biljezi:	14,31 EUR	10,73 EUR
5. Obveze stečajne mase po čl. 156 SZ-a	1.824,94 EUR	1.368,71 EUR
6. PDV na predmetnu prodaju	66.344,81 EUR	66.344,81 EUR
7. Bankarski trošak	417,86 EUR	313,40 EUR
8. Nagrada stečajnom upravitelju:	35.730,13 EUR	26.797,60 EUR

**Ukupno** **98.750,12 EUR**

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi koji terete nekretninu iznose **98.750,12 EUR**.

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos od **98.750,12 EUR** koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a koji iznos predlaže isplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR09 2484 0081 1350 9486 6 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. bi i time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu predlaže se isplatiti razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB i to iznosa od 232.973,94 EUR na IBAN: HR4623900011101354600, sa pozivom na broj HR00 14000-81801-227 i s opisom plaćanja „Geofoto u stečaju, regresna naplata“.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj