

Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

Trgovački sud Zagrebu
Gordan Zubak - stečajni sudac
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
1000 Zagreb

Stečajni upravitelj
Jure Marušić, Bleiweisova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 03.10, 2023.g.

Predmet: Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju

- predlaže se

1. Uvod:

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na 1. E-dražbi putem FINE unovčena je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Brodica stečajnog dužnika, reg.oznake MU 336, NIB 179651, broj trupa ES-TMSO01039F607 brodogradilište FAETON – Španjolska, godina gradnje 2007, naajveći broj putnika: 8, materijal građe: stakloplastika, vrsta plovila: gliser, model plovila FAETONMORAGA, duljina 7,49, širina 2,94, visina 1,50, porivni uređaj – vrsta motora: vanbrodski, proizvođač: VOLVO PENTA, snaga: 191, serijski broj motora: 2004008084, upisane u Upisnik brodova, uložak broj: 179651 (Lučka ispostava Murter), Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe.

Na pokretnini je upisan teret (razlučno pravo) u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Albrehtova 42, Zagreb, OIB: 1868313648 na iznos od **388.755,4303 EUR-a** (2.929.077,79 kn).

Pokretnina – brodica je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka g. Miljenka Rakvina iz Kali, Put Batalaže 6 OIB: 54951642764 na iznos od 12.771 EUR, a prodana je za iznos od 95.639,95 kn /**12.693,55 EUR kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Miramarska c. 124, OIB: 35067013886.**

2. Ostala imovina koja čini stečajnu masu

Stečajnu masu čini i nekretnini u suvlasništvu stečajnog dužnika nad kojom se vodi ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Ovr-116-2022 i to:

1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 rimski put i livada rimski put ukupne površine od 3.571 m2, procijenjena na iznos 1.429.746,72 kn /**189.760,00 EUR,**

- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m², procijenjena na iznos 274.594,85 **36.445,00 EUR**, ili ukupno: 1.704.341 kn /226.205,00 EUR.

3. Stečajna masa (vrijednost)

Procijenjena vrijednost nekretnina (ukupno) 1.704.341 kn /226.205,00 EUR

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase: 95.639,55 / 12.693,55 EUR.

Ukupno stečajna masa: 1.799.981,12kn / 238.898,55 EUR

4. Obračun troškova koji terete predmet ralučnog prava (pokretnina)

Radi obračuna troškova koji terete predmet razlučnog prava unovčenu brodicu i pripreme za ročište za diobu u dijelu troška koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, dostavljamo nadležnom sudu prijedlog za obračun iste, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu, prema tablici za izračun, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase Kn/EUR	Nagrada u %	Bruto iznos Kn/EUR
Do 100.000,00 kn /13.272 EUR Na iznos 95.639,55 kn/ 12.693,55 EUR	16	15.302,26/2.030,96
Ukupno bruto nagrada		15.302,26/ 2.030,96

Na navedeni iznos bruto nagrade obračunava se doprinos za HZZO u iznosu od 7,5%, odnosno 1.146,97 kn / **152,23 EUR**.

Trošak s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju i doprinosa za HZZO na bruto nagradu a koji ide na teret predmeta raz.prava na pokretnini / plovili, obračunava se prema utvrđenom učešću predmetne pokretnine u strukturi ukupne vrijednosti stečajne mase / (12.693,55 EUR : 238.898,55 EUR) x 100/ ili **5,31 %**

Vrsta troška	Iznos Kn/EUR	Na teret predmeta razlučnog prava na pokretnini (5,31 %).
Bruto iznos nagrade	15.302,26 / 2.030,96	812,55 / 107,84
Doprinos za HZZO (7,5%)	1.147,67 / 152,32	459,16 / 11,42

Obrazloženje:

Tijekom stečajnom postupka nad stečajnom masom nekretninu u Sesvetama obišli smo tri puta - nakon prijenosa potraživanja sa Erste&Steiermarkische Bank d.d. na EOS Matrix d.o.o.

Također smo sudjelovali u svojstvu ovršenika u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zagrebu, te u predmetu djelomičnog izvlašćenja nekretnine oznake zk.č.br. 4275 k.o. Sesvete novo po Zaključku Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja.

Po naknadno pronađenoj pokretnini – brodici u luci Hramina u Murteru za procjenu iste smo angažirali stalnog sudskog vještaka g. Miljenka Rakvina iz Šibenika.

Kao stečajni upravitelj ukupno sam obišao brodicu tri puta, od čega na račun stečajne mase dva puta dok je jedan put izvršen obilazak po zamolbi i o trošku potencijalnog kupca,

Nakon donošenja Zaključka o prodaji i objave dražbe na otvorenim stranicama FINE osigurali smo obilazak i pregledavanje brodice potencijalnim kupcima na način da smo za svakog zainteresiranog kupca pismenim putem trebali zatražiti odobrenje od Marine Harmina. Postojao je izniman interes za brodicu. Bilo je 20-tak upita za istu te smo svima zainteresiranima putem e-maila stavljali Elaborat o procjeni na uvid.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje