

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Elephant-Video d.o.o. za iznajmljivanje i distribuciju filmova i trgovinu u stečaju, Osijek, Vlašićka 26, MBS 030001644, OIB 37026519288, dana 3. prosinca 2015.

zaključio je

1. Kupcu HELION GROUP d.o.o. Osijek, Svete Ane 57, OIB 11687985331, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 18960, Poduložak 2, k.o. Osijek, kč.br. 272/2, stambeno-poslovna građevina, ul. J.J. Strossmayera 200, površine 342 m², Etažno vlasništvo, 2. etaža 378/10000, poslovni prostor – lokal 2, označen je u tlocrtu prizemlja punom linijom narančaste boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Prizemlje: poslovni prostor sa 47,08 m², wc 1,45 m², ukupno korisna površina sa 48,53 m², Pomoćne (sporedne) prostorije lokala 2 – natkriveni ulaz sa 2,72 m²

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

2. ELEPHANT-VIDEO D.O.O. ZA IZNAMLJIVANJE I DISTRIBUCIJU FILMOVA I TRGOVINU OSIJEK, VLAŠIĆKA 26 1/1

2.1. Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-9400/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 02.12.2014. br. 14 St-320/14-11 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane na A.

3.1. Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-1702/15

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 24. veljače 2015. broj 14 St-320/14-27 zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Elephant-Video d.o.o. Osijek, upisane u A.

Na listu "C" - Teretovnica

3.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-11788/10

Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2010. br. Ov-22960/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 14.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877

3.2. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-11788/10

Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2010. br. Ov-22960/10, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretninama u A, pod posl. brojem Z-6516/09.

4.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-398/12

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11. siječnja 2012. broj 2 OVR- 24/2012-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 57.191,01 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospjeća pojedinih iznosa po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, određuje se osiguranje za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

4.2. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-398/12

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

5.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-6953/14

Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-6516/09

Temeljem ugovora o kreditu br. 717/31/2009. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.06.2009. br. OV-11196/09. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A za iznos od 400.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina, za korist:

2. B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 OIB: 57509775367

5.2. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-6953/14

Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-6516/09

Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 189.530,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-320/14-41 od 3.11.2015. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 20.11.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 189.530,00 kn i to iznos od 18.953,00 kn dana 2.11.2015. i iznos od 170.577,00 kn dana 2.12.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 3. prosinca 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. HELION GROUP d.o.o. Osijek, Svete Ane 57
3. Općinski sud u Osijek zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova