



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3377/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Borovac Pava, OIB: 82839333163, Gospić, Donja Kaniža 30, zastupan po punomoćniku Vjekoslavu Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Ante Starčevića, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 1351/1, POD KUĆOM, površine 4463 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4346 k.o. Smiljan,
- kčbr. 1467/1, BRIG DEVČIĆ, površine 3669 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3706 k.o. Smiljan,
- kčbr. 2112/8, Udjel, površine 2561 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5347 k.o. Smiljan, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Borovac Pava, OIB: 82839333163, Gospić, Donja Kaniža 30 od 18.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3377/2026 od 11.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

BOROVAC PAVA, OIB: 82839333163, Gospić, Donja Kaniža 30, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **13. svibnja 2026., a ističe 12. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Borovac Pava, OIB: 82839333163, Gospić, Donja Kaniža 30, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Borovac Pava, OIB: 82839333163, Gospić, Donja Kaniža 30, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi adrese za Franić Katicu, Borovac Anu i Butković Mariju u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svog djeda Borovac Pavla koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina od 1954. u posjedovnom listu 11 k.o. Smiljan.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/364, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 12.02.2026., Posjedovni list broj 11 k.o. Smiljan, Rješenje o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, broj: O-53/18 iza pok. Borovac Bože, Rješenje, Kotarskog suda u Gospiću, posl.broj: O-92/58 od 30.05.1958., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, pol.broj: O-52/18 iza pok Borovac Blaža.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 11. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

## Dostaviti:

1. Borovac Pava po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Jelić Marija, Rastoka Kbr. 59
3. Jelić Jure, Rastoka Kbr. 59
4. Čačić Jasminka, Smiljanska ulica 18, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
5. Jelić Josip, Budačka 16. Gospić uz prijedlog i priloge
6. Nikšić Marina, ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
7. Jelić Ivica, Jakovlje, Toplička 160 uz prijedlog u priloge
8. MILKOVIĆ IVAN, Smiljanska ulica 20, 53000 Gospić uz prijedlog u priloge
9. JELIĆ MARINA, Ulica Grofa Janka Draškovića 2, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
10. Hodak Ivan, Smiljan Kbr. 47
11. Republika Hrvatska pp ODO Gospić uz prijedlog i priloge
12. Grad Gospić
13. Katastar Gospić
14. E-oglasna ploča
15. Jelić Jerko , Rastoka Kbr. 60



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.05.2026 08:  
44

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z18601133092c2a0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-