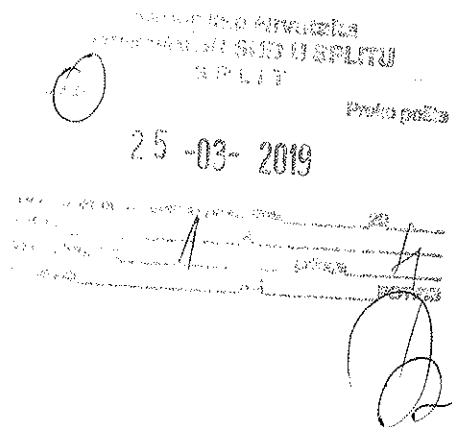


Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa 1. St-138/2000
Dužnik : LUČICA d.d. u stečaju
Sumartin, OIB: 44447609315
Stečajni sudac: Velimir Vuković



Završni račun sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 09.01.2001 do 20.03.2019. a koji prihodi čine unovčivu stečajnu masu, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon djelomičnog namirenja vjerovnika I.višeg isplatnog reda.

PRIHODI	RAZDOBLJE		UKUPNO
	09.01.2001-10.04.2009.	10.04.2009-20.03.2019.	
Prihodi od naplate potraživanja	164.593,57	2.440,00	167.033,57
Prihod od najma (zakupnine)	411.803,32	668.526,80	1.080.330,12
Prihodi od remonta	167.021,54	0,00	167.021,54
Prihod od prodaje imovine	60.859,54	0,00	60.859,54
Prihodi od kamata	5.202,91	2.356,16	7.559,07
UKUPNO PRIHODI:	809.480,88	673.322,96	1.482.803,84
RASHODI			
Plaće u bruto iznosu	176.436,34	0,00	176.436,34
Materijalni troškovi (HEP)	124.859,93	0,00	124.859,93
Premija osiguranja	17.000,00	0,00	17.000,00
Sudske pristojbe	21.970,71	58.050,00	80.020,71
Odvjetničke usluge	42.865,74	92.022,26	134.888,00
Knjigovodstvene usluge	0,00	72.000,00	72.000,00
Vještačenja - procjena	0,00	40.500,00	40.500,00
Coming d.o.o.	0,00	42.500,00	42.500,00
Presuda 11 P-25/2018	0,00	37.500,00	37.500,00
Naknada troškova Falkuša	0,00	62.400,00	62.400,00
Ostali troškovi	91.112,86	3.443,73	94.556,59
Naknada za platni promet	0,00	6.725,04	6.725,04

Naknada prethodnim stečajnim upraviteljima (A.Čulić i A.Vuković) brutto	296.751,61	0,00	296.751,61
Nagrada stečajnom upravitelju brutto	0,00	111.865,27	111.865,27
Naknada troškova stečajnom upravitelju (telefon)	0,00	1.000,00	1.000,00
Arhiviranje dokumentacije	0,00	5.250,00	5.250,00
Sudske pristojbe	0,00	2.000,00	2.000,00
Platni promet – zatvaranje računa	0,00	2.000,00	2.000,00
UKUPNO RASHODI:	770.997,19	537.256,30	1.308.253,49
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			1.308.253,49
AMORTIZACIJA			453.527,22
NABAVNA VRIJEDNOST PRODANE IMOVINE			56.867,41
UKUPNI RASHODI:			1.818.648,12
UKUPNI PRIHODI:			1.482.803,84
GUBITAK			-335.844,28

I.1. Specifikacija rashoda koji su obračunati, a nisu isplaćeni:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	36.185,27
2.	Trošak knjigovodstva brutto	20.245,00
3.	Sudske pristojbe	2.000,00
4.	Trošak arhiviranja	5.250,00
5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (telefon)	1.000,00
6.	Odvjetničke usluge odvjetnika Zoran Zovića	60.000,00
7.	Predvidivi troškovi do kraja postupka (predaja završnog izvješća Fina, bankarske usluge, zatvaranja računa)	2.000,00
	UKUPNO:	126.680,27

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostala dokumentacija vezana uz prihode i prilive sredstava, kao i rashode i odlive, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te su uloženi u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

R.br	Opis	Prijedlog završne stečajne bilance 20.03.2019.
1.	Zemljište	507.023,00
2.	Gradevinski objekti	610.047,52
3.	Novčana sredstva na računu -stečaj	95.830,23
4.	Potraživanja od kupaca	26.149,20
I.	IMOVINA (1+2+3+4)	1.239.049,95
1.	Nenamirene priznate tražbine stečajnih vjerovnika	1.333.966,66
2.	Obveze za troškove stečajnog postupka (parnice u tijeku i sl.)	110.000,00
II.	OBVEZE (1+2)	1.443.966,66

II.1. Specifikacija priznatih tražbina

R.br.	Opis	PRIZNATO	ISPLATA	OSTATAK
1.	I.viši isplatni red	322.772,88	112.970,49	209.802,36
2.	II viši isplatni red	344.447,42	38.528,10	305.919,32
3.	III viši isplatni red	844.534,52	26.289,54	818.244,98
	UKUPNO:	1.511.754,79	177.788,13	1.333.966,66

Iznos od 64.817,64 kn (38.528,10+26.289,54) isplaćen je na teret stečajnog postupka, a iznos od 112.970,49 kn (322.772,88 x 35%) namirit će se sukladno priloženom diobenom popisu.

II.2. PRILIV I ODLIV SREDSTAVA U RAZDOBLJU od 09.01.2001. do 20.03.2019. g.

PRILIV

R. br.	OPIS	RAZDOBLJE		UKUPNO
		09.01.2001-10.04.2009.	10.04.2009.-20.03.2019.	
1.	Prodaja imovine	69.322,72	-	69.322,72
2.	Usluge remonta	167.021,54	-	167.021,54
3.	Najam (zakupnina)	411.803,32	832.844,27	1.244.647,59
4.	Naplata potraživanja	185.029,46	2.440,00	187.469,46
5.	Kamata	5.202,91	2.356,16	7.559,07
	UKUPNO	838.379,95	837.640,43	1.676.020,38

ODLIV

R. br.	OPIS	RAZDOBLJE		UKUPNO
		09.01.2001.-10.04.2009.	10.04.2009.-20.03.2019.	
1.	Plaće	176.436,34	-	176.436,34
2.	Nagrada bivšim steč. upr. A Čulić bruto 224.112,91 kn (neto 132.000,00 kn) A Vuković bruto 72.638,70 kn (neto 32.000,00 kn)	296.751,61	-	296.751,61
3.	Predujam nagrade steč. upr. (bruto)	-	75.680,00	75.680,00
4.	Odvjetničke usluge	42.865,74	52.374,63	95.240,37
5.	Materijalni troškovi HEP	124.859,93	-	124.859,93
6.	Premije osiguranja	17.000,00	-	17.000,00
7.	Sudske takse (pristojbe)	21.970,71	58.050,00	80.020,71
8.	Ostalo	91.112,86	3.443,73	94.556,59
9.	Računovodstveno-financijske usluge (bruto)	-	51.755,00	51.755,00
10.	PDV	-	123.013,80	123.013,80
11.	VJEŠTAČENJA	-	40.500,00	40.500,00
12.	COMING d.o.o.	-	42.500,00	42.500,00
13.	PRESUDA 11 P-25/2018	-	37.500,00	37.500,00
14.	Naknada za platni promet	-	6.725,04	6.725,04
15.	Naknada troškova FALKUŠA d.o.o.	-	78.000,00	78.000,00
	UKUPNO	770.997,19	569.542,20	1.340.539,39

Saldo novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 20.03.2019. godine je u iznosu od **335.480,99 kn** (1.676.020,38-1.340.539,39).

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-138/2000, od 09. siječnja 2001 godine, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Antun Čulić iz Splita.

Budući da je navedeni stečajni upravitelj zatražio razrješenje zbog starosti i zdravstvenih tegoba dana 30.rujna 2003. godine, imenovan je novi stečajni upravitelj Ante Vuković iz Splita.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10.travnja 2009 godine imenovan sam stečajnim upraviteljem ovog stečajnog dužnika, te sam preuzeo dužnost od ranijeg stečajnog upravitelja Ante Vukovića o čemu je sačinjen Zapisnik, dana 27.travnja 2009 godine.

Tijekom ovog stečajnog postupka poduzete su sve radnje propisane Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika, te zaključcima i rješenjima ovog Suda, radi formiranja stečajne mase, prodaje imovine i namirenja vjerovnika.

Od ukupno prijavljenih tražbina u ovom stečajnom postupku u iznosu od 3.743.815,92 kn, Rješenjem ovog suda od 23.travnja 2001 godine i 15.lipnja 2001 godine, utvrđene su (priznate) tražbine u ukupnom iznosu od 1.511.754,79 kn, dok su osporene tražbine u iznosu od 2.232.061,13 kn.

Za osporene tražbine nisu pokrenute parnice.

2. Prema popisu od 09.siječnja 2001 godine imovina stečajnog dužnika koja bi činila stečajnu masu procijenjena je na ukupni iznos od 2.987.910,34 kn, a sastojala se od:

a) Dugotrajne materijalne imovine u ukupnom iznosu od 1.627.465,15 kn i to:

- zemljište u iznosu od 507.023,00 kn
- građevinski objekti u iznosu od 1.063.574,74 kn
- oprema u iznosu od 56.867,41 kn

b) Kratkotrajne imovine u ukupnom iznosu od 1.360.445,10 kn u to:

- zalihe sirovina i materijala u iznosu od 182.437,79 kn
- potraživanja od kupaca u iznosu od 1.167.241,93 kn
- potraživanja za refundacije naknada za plaće u iznosu od 10.219,22 kn
- novac na žiro-računu u iznosu od 546,25 kn

Dugotrajna materijalna imovina u naravi zemljište u vrijednosti od 507.023,00 kn, te građevine i objekti u iznosu od 1.063.574,74 kn nije unovčiva stečajna masa iako je ta imovina evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, te čini njegov temeljni kapital. Naime, navedena dugotrajna imovina (zemljište i građevine) nije upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, te predstavlja pomorsko dobro i kao takva ne može činiti raspoloživu stečajnu masu.

Dio dugotrajne materijalne imovine koju čini oprema, nabavne vrijednosti u iznosu od 56.867,41 kn, te dio kratkotrajne imovine koju čine potraživanja od kupaca jedina je unovčena stečajna masa od ukupno popisane (procijenjene) imovine stečajnog dužnika.

Sva preostala kratkotrajna imovina (zalihe i potraživanja) otpisana su kao zastarjela, sumnjiva i sporna, jer se ne mogu naplatiti, te ne čine unovčivu stečajnu masu.

Unovčenu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine uglavnom prihodi od najma (zakupnine). Dana 24.travnja 2001. godine, sa obrtom Falkuša iz Sumartina, VI. Nikola Mardešić zaključen je Ugovor o zakupu pogona u Sumartinu, kojim ugovorom je zakupoprimalatelj preuzeo i 17 bivših radnika stečajnog dužnika.

Sa istim zakupoprimalateljem Ugovor o zakupu je obnavljan do 30.11.2013. godine, a nakon toga je zaključen Ugovor o zakupu sa trgovačkim društvom Falkuša d.o.o. kojeg zastupa Nikola Mardešić. Navedeni zakupnik sada kao FALKUŠA d.o.o. sve do danas nalazi se u zakupu predmetnog proizvodnog pogona dužnika te plaća ugovorenu zakupninu od 1.000,00 eur-a u protuvrijednosti kuna bez PDV-a. Na Skupštini vjerovnika održanoj 21.12.2018. godine, prihvaćen je prijedlog vjerovnika Falkuša d.o.o. o smanjenju mjesečne zakupnine, te ona od 01.01.2019 godine iznosi 4500,00 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku iznosi 1.482.803,84 kn, a sastoji se od:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| a. Naplata potraživanja u iznosu od | 167.033,57 kn |
| b. Najam (zakup) pogona u iznosu od | 1.080.330,12 kn |
| c. Usluga remonta u iznosu od | 167.021,54 kn |
| d. Prodaja imovine u iznosu od | 60.854,54 kn |
| e. Kamata u iznosu od | 7.559,04 kn |

3. Tijekom ovog stečajnog postupka nastali su troškovi u ukupnom iznosu od 1.308.253,49 kn, od čega su već podmireni troškovi u iznosu od 1.181.573,22 kn, a za troškove u iznosu od 126.680,27 kn dan je prijedlog za isplatu.

4. Od ukupno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.511.754,79 kn namirene su tražbine u ukupnom iznosu od 177.788,13 kn.

5. O tijeku sudskih postupaka uredno sam podnosio izvješća ovom Sudu i Skupštini vjerovnika. Za napomenuti je da su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

- a. Drugostupanjski postupak po žalbi stečajnog dužnika protiv R.Hrvatske, kod Visokog Trgovačkog suda, pos.br. PŽ-7034/2016

U parničkom postupku protiv Republike Hrvatske koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-109/2014 radi naknade štete, dana 6.rujna 2016.g. sud je donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev tužitelja, po izjavljenoj žalbi još nije odlučeno, postupak se vodi pod posl. br. PŽ-7034/2016 kod Visokog trgovačkog suda RH.

- b. Postupak po žalbi kod Visokog Trgovačkog suda posl.br. PŽ-2032/2018 (veza posl.br. P-841/2013 kod Trgovačkog suda u Splitu. U predmetu po tužbi Lučica d.d. u stečaju

protiv Republike Hrvatske radi naknade za ulaganja i vrijednost zemljišta položenog u K.O. Sumartin, Trgovački sud u Splitu pod brojem P-841/2013, presudio je u korist tužitelja Lučica d.d., u stečaju za iznos od 4.480.291,20 kn.

Tužena Republika Hrvatska podnijela je žalbu protiv izreke presude, postupak se vodi kod Visokog trgovačkog suda pod brojem PŽ-2032/2018.

c. Zemljišnoknjižni postupak kod Općinskog suda u Supetru Pos.br. Z-26665/2017 (Z-590/2015) radi uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika.

U zemljišnoknjižnom postupku Općinski sud u Supetru rješenjem 6.lipnja 2017.g. odbio je prijedlog uknjižbe prava vlasništva nekretnina na Lučicu označenih kao čest.zem. 1409/2, čest.zem1428/1, čest.zem.1430 i čest. zem.1431 Z.U. 1035 k.o. Sumartin.

Punomoćnik stečajnog dužnika uložio je prigovor protiv navedenog rješenja, postupak po prigovoru još nije riješen, vodi se pod br. Z-26665/2017 (Z-590/2015).

6. Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

Sadašnje poslovanje stečajnog dužnika odnosi se samo na davanje u zakup luke za posebne namjene na kojoj ima koncesiju.

Predlažem da pogon za remont brodova ostane i dalje u zakupu do rješenja sudskih postupaka.

7. Predlažem da Skupština vjerovnika prihvati ovaj završni račun, te predlažem zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Lučica d.d. i da stečajni upravitelj nastavi vođenje postupka u ime i za račun stečajne mase do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka i eventualne diobe preostale (i novootkrivene) stečajne mase.

4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nakon podmirenja predloženih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 126.680,27 kn, ostao bi raspoloživi iznos unovčene stečajne mase na žiro računu stečajnog dužnika od 208.800,72 (335.480,99-126.680,27).

Predlažem da se pristupi prvoj diobi stečajnim vjerovnicima I.višeg isplatnog reda prema priloženom diobenom popisu.

Preostali iznos unovčene stečajne mase nakon djelomične diobe od 95.830,23 kn (208.800,72-112.970,49) nakon isplate stečajnim vjerovnicima iznosa od 112.970,49 (322.772,88 x 35%) predlažem da se rezervira za troškove parnica u tijeku.

Djelomičnom diobom će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda

I. viši isplatni red:

R.br prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate /prijavljene tražbine kn	Iznos namirenja	% namirenja
1.	RH, MF, Porezna uprava Split	172.333,11	60.316,59	35,00
2.	Općina Selca	38.400,00	13.440,00	35,00
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, područna služba Split	22.576,32	7.901,71	35,00
4.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, područna služba Split	89.463,42	31.312,19	35,00
	Sveukupno I. viši isplatni red	322.772,85	112.970,49	

U Splitu, 22.03 2019.g.

Stečajni upravitelj

Josip
LUCICA d.d.
U STEČAJU
SUMARTIN

Nadležni Trgovački sud u Splitu
 Poslovni broj spisa 1. St-138/2000
 Dužnik : LUČICA d.d. u stečaju
 Sumartin, OIB: 44447609315
 Stečajni sudac: Velimir Vuković

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

I. Obračun nagrade stečajnom upravitelju od 10. travnja 2009. godine do 30.09.2015. godine (Uredba Vlade RH NN 189/2003 od 01.12.2003)

Vrijednost unovčene stečajne mase	NETO nagrada u %	Ukupni iznos neto nagrade po Uredbi	UKUPNI BRUTO iznos nagrade (ukupni trošak)
316.527,61	10	31.652,76	62.759,79

- 1) Koeficijent preračunavanja neto svote u bruto svotu za stopu poreza od 25% i prireza od 10% je 1.724138
 $31.652,76 \times 1.724138 = 54.573,73$ kn
- 2) Na iznos od 54.573,73 kn obvezni doprinosi za zdravstveno osiguranje od 15% iznosi 8.186,06 kn ($54.573,73 \times 15\%$) te je ukupni bruto iznos (ukupni trošak) u iznosu od 62.759,79 kn ($54.573,73 + 8.186,06$).

II. Obračun nagrade stečajnom upravitelju od 01.10.2015. g. do 20.03.2019.g. (Uredba NN 105/2015 od 01.10.2015.)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				BRUTO nagrada u %	OSNOVICA	IZNOS BRUTO NAGRADE
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	356.795,35	10	56.795,34	5.679,53
UKUPNO:					356.795,35	45.679,52

- 1) Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u razdoblju od 10. travnja 2009. do 20. ožujka 2019. godine je u iznosu od **673.322,96** kn i to:
 - a) Prihod od najma u iznosu od 668.526,80 kn
 - b) Naplata potraživanja u iznosu od 2.440,00 kn
 - c) Prihod od kamata u iznosu 2.356,16 kn

Osnovica pod točkom I. + osnovica po točkom II. daju ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu od 673.322,96 (316.527,61 + 356.795,35).

- 2) Obračun nagrade stečajnom upravitelju za razdoblje od 01.10.2015. do 20.03.2019. sukladno važećim zakonskim propisima o doprinosima te porezu i prirezu na primitke koji se smatraju drugim dohotkom

1. Bruto nagrada – drugi dohodak (bruto primitak)	45.679,52 kn
2. Doprinos za MIO 1 stup 10%	4.567,95 kn
3. Dohodak – porezna osnovica (r. br.1 - r. br. 2)	41.111,57 kn
4. Porez na dohodak (r. br. 3 x 24%)	9.866,78 kn
5. Prirez na porez (r. br. 4 x 15%)	1.480,02 kn
6. Ukupno porez i prirez (r. br. 4 + r. br. 5)	11.346,80 kn
7. Neto nagrada (za isplatu)	29.764,77 kn
8. Doprinos za zdravstveno osiguranje (r.br. 1 x 7,5%)	3.425,96 kn
<hr/> Ukupni trošak za isplatitelja (r.br. 1+ r.br.8)	<hr/> 49.105,48 kn <hr/>

- III. 1) Ukupni trošak obračunate nagrade stečajnom upravitelju za razdoblje od 04. travnja 2009. g. do 20. ožujka 2019. g. je u iznosu od 111.865,27 (62.759,79 + 49.105,48).
- 2) Isplaćeni predujam nagrade stečajnom upravitelju u razdoblju od 10. travnja 2009. g. do 31. prosinca 2015. g. je u ukupnom bruto iznosu od 75.680,00 kn.
- 3) Razlika obračunate nagrade u bruto iznosu od 36.185,27 kn (111.865,27-75.680,00) ostaje za isplatu.

U Splitu, 22.03 2019.g.

Stečajni upravitelj
Josip Hrga
LUCICA d.d.
U STEČAJU
SUMARTIN

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa 1. St-138/2000
Dužnik : LUČICA d.d. u stečaju
Sumartin, OIB: 44447609315
Stečajni sudac: Velimir Vuković

Prijedlog za isplatu dijela troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 20.03.2019. godine je u iznosu od 335.480,99 kn.

Predlažem da mi se odobri isplata dijela troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 126.680,27 kn i to:

1. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od (ukupni trošak)	36.185,27 kn
2. Računovodstveno-financijske usluge u bruto iznosu od	20.245,00 kn
3. Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju u bruto iznosu (telefon)	1.000,00 kn
4. Odvjetnik Zoran Zović	60.000,00 kn
5. Trošak arhiviranja	5.250,00 kn
6. Sudske pristojbe	2.000,00 kn
7. Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	2.000,00 kn
<hr/>	
UKUPNO:	126.680,27 kn
<hr/>	

Nakon predložene isplate troškova stečajnog postupka u iznosu od 126.680,27 kn stanje unovčene stečajne mase na žiro-računu stečajnog dužnika bilo bi u iznosu od 208.800,72 kn (335.480,99-126.680,27).

U Splitu, 22.03 2019.g.

Stečajni upravitelj
Josip Hrga
LUČICA d.d.
U STEČAJU
SUMARTIN