



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-165

REPUBLIKA HRVATSKA  
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 12. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-27711/2017 u zemljišnim knjigama na sljedećim nekretninama:

- 3. Suvlasnički dio: 852/10000 dijela kat. čestice 2891/4, Etažno vlasništvo (E-3), upisane u zk.ul. 36094 k.o. Klara;
- 4. Suvlasnički dio: 3322/10000 dijela kat. čestice 1022/1, Etažno vlasništvo (E-4), upisane u zk.ul. 3715 k.o. Klara;
- 8. Suvlasnički dio: 1470/10000 dijela kat. čestice 2891/1, Etažno vlasništvo (E-8), upisane u zk.ul. 36093 k.o. Klara.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-4340/2016-19 od 9. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, te je činjenica otvaranja stečajnog postupka zabilježena u zemljišnim knjigama na nekretninama pobrojanim u izreci ovog zaključka, a temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-4340/2016-23 od 10. studenog 2017., obzirom da su navedene nekretnine u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da predmetne nekretnine nisu dio stečajne mase jer su iste prodane temeljem pravovaljanih kupoprodajnih ugovora prije otvaranja stečajnog postupka, još 2008., odnosno 2009. godine. Slijedom navedenog, skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju da kupcima predmetnih nekretnina na njihov zahtjev izda odgovarajuću ispravu podobnu za upis prava vlasništva, jer nekretnine ne ulaze u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj predložio je da sud na nekretninama pobrojanim u izreci ovog zaključka naloži zemljišnoknjižnom sudu brisanje upisanih zabilježbi otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27711/17, a kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva na istima, pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 12. listopada 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**Dna:**

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. Luka Lenić, odvjetnik u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 10
3. Općinski sud u Novo Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, Turinina ul. 3
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-c75b8**

Kontrolni broj: **0c3af-df350-ae73e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.