



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-638/2023-100

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: Stečajna masa iza STIPANETIĆ d.o.o. OIB 11655116906, Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 12, 18. travnja 2024.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi poslovni broj 6 St-638/2023-92 od 9. veljače 2024. nekretnina stečajnog dužnika postalo pravomoćno dana 21. veljače 2024. te je razlučni vjerovnik VEDRAN VINAKOVIĆ iz Slavonskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385 (prvi prednosni red) stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

II Nekretnina stečajnog dužnika predaje se razlučnom vjerovniku VEDRANU VINAKOVIĆU iz Slavonskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385, kao vlasniku.

III Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist ponuditelja iz točke I i II ovog zaključka i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na nekretninu upisanu u:

zk. ul. 486, k.o. Radovanje, kčbr. 656, kuća br. 106, dvije zgrade, dvorište i oranica selo, površine 6819 m².

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-10046/2015
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR OSIJEK, KLASA: UP-
I/110/07/15-

01/8549 27.11.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Stipanetić d.o.o.

za ugostiteljstvo , trgovinu i usluge, Radovanje 106 na nekretninama u A
na 2 (1.1)

2.2 Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-12526/2023

ZABILJEŽBA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 07.09.2023, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U

OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU ST-36/2017-72
17.05.2023,

ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-36/2017-77 07.09.2023,
rješenja za

prodaju nekretnina.

ZABILJEŽBA

na 2 (1.1)

C Teretovnica

3.1 Zaprimito 22.02.2008. broj Z-1555/08

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. veljače 2008. god. br. Ov-2488/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 400.000,00 KN (četiristisuća kuna), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima- za korist: 400.000,00 KN

3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 71 k.o. Dubočac kao sporednom ulošku.

3.3 Zaprimito 05.06.2017.g. pod brojem Z-5830/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNICA, BROJ: OV-4778/2017 25.05.2017, TABULARNA IZJAVA I IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE, BROJ: OV-4782/2017 31.05.2017, Uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom na 3.1, 3.2

VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 77347052385, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79, 35000 SLAVONSKI BROD
ZABILJEŽBA

4.1 Zaprimito 07.05.2008. broj Z-4115/08

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. ožujka 2008. br. Ov-3660/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za dug od 100.000,00 KN (stotisućakn) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, za korist: 100.000,00 KN

4.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 71 ko Dubočac kao sporedni uložak.
ZABILJEŽBA

4.3 Zaprimito 05.06.2017.g. pod brojem Z-5830/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNICA, BROJ: OV-4778/2017 25.05.2017, TABULARNA IZJAVA I IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE, BROJ: OV-4782/2017 31.05.2017, Uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom na 4.1, 4.2

VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 77347052385, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79,
35000 SLAVONSKI BROT

6.1 Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-3573/09.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja nov. traž. zas. založ. prava od 07. travnja 2009. br. OV-4140/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 500.000,00 KN slovima:(petstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima - za korist: 500.000,00 KN

6.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 71 k.o. Dubočac kao sporedni uložak.

ZABILJEŽBA

6.3 Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-5830/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA, BROJ: OV-4778/2017 25.05.2017, TABULARNA IZJAVA I IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE, BROJ: OV-4782/2017 31.05.2017, Uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom na 6.1, 6.2

VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 77347052385, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79,
35000 SLAVONSKI BROT

8.1 Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-8185/09.

Temeljem ovosudnog prijedloga br. OVR-2673/09-2 i Rješenja od 30. rujna 2009. br. Ovr- 599/09. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja STAN d.o.o. Požega, Industrijska 28, na nekretninama ovršenika Stipanetić d,o,o, Radovanje 106A, upisanim u A.

ZABILJEŽBA

OVRHE

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 18.04.2024. 11:42:51 Stranica: 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328677, RADOVANJE Broj ZK uložka: 486

Verificirani ZK uložak

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

9.1 Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-7181/13

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu od 17. rujna 2013. br: Ovr-2280/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija Porezna Uprava Područni ured Slavonski Brod protiv ovršenika STIPANETIĆ doo Radovanje 106, OIB 81226936697, na nekretnine u A.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-638/2023-92 od 9. veljače 2024. (pravomoćno 21. veljače 2024.) nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza STIPANETIĆ d.o.o. OIB 11655116906, Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 12 dosuđena

je razlučnom vjerovniku VEDRANU VINAKOVIĆ iz Slavanskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385.

2. Sukladno čl. 103, 107 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 44/96 – 104/17 dalje OZ) razlučni vjerovnik VEDRAN VINAKOVIĆ iz Slavanskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385, nije dužan položiti kupovninu budući je kao razlučni vjerovnik izjavio podneskom od 2. siječnja 2024. da ga se oslobodi plaćanja kupovnine za nekretninu koja je predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom pred FINOM te je stečajna upraviteljica Renata Horvatin iz Našica podneskom od 5. veljače 2024. navela da je tražbina razlučnog vjerovnika Vedran Vinaković iz Slavanskog Broda veća od ostvarene kupovnine na e-dražbi te budući je prvi razlučni vjerovnik koji se naplaćuje iz kupovnine priznaje mu se pravo na oslobođenja od plaćanja kupovnine osim u dijelu kupovnine na ime troškova unovčenja a koji iznosi 6.639,86 EUR-a.

3. S obzirom na gornje okolnosti te budući da je razlučni vjerovnik Vedran Vinaković iz Slavanskog Broda pravodobno uplatio trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 6.639,86 EUR-a pravodobno dana 13. ožujka 2024., sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 101. st. 3. i 4. te čl. 99 st. 3 OZ, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 18. travnja 2024.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-ogl. pl.
2. zk. odjel Slavonski Brod uz Rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti -92
3. Porezna uprava Slavonski Brod uz Rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti – 92
4. Vedran Vinaković, Sl. Brod, Ulica A. Starčevića 79
5. k-18.5.

Broj zapisa: **9-30866-72457**

Kontrolni broj: **0b5ea-b1713-a3422**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.