

St 454/17-67

Stečajna masa iza **KOZMETIKA MIHALJEVIĆ d.o.o. „u stečaju“**  
**Nova Dalmacija 37, OIB: 27485666621**  
**Josipovac**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

08-11-2018

Osijek, 8. studenog 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj St-454/17

**PREDMET:** - obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)  
- prijedlog sudu za diobu kupovnine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek u zk.ul. 2486 k.o. Josipovac, kčbr 248, u naravi oranica pode selom, vlasničkog omjera 1/1, površine 24.017 m<sup>2</sup> prodana je na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelju TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, dana 11.07.2017 do 2.10.2018. godine za iznos od **37.100,00 kn.**

Na istoj nekretnini upisano je razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Osijek radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 58.453,65 kn sa kamatama i troškovima.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose **27.628,20 kn.**

**Navedeni troškovi sastoje se od:**

- a) Troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, a određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, što iznosi **1.855,00 kn.**
- b) Stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava što iznosi **25.773,20 kn** a sastoje se od
- troška procjene nekretnina u iznosu od .....3.020,00 kn
  - trošak elektroničke javne dražbe pred FINA-om .....2.800,00 kn
  - trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja 5.936,00 kn  
plus doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 %  
ili 445,20 kn ili ukupno nagrada + doprinos.....6.381,20kn.
  - trošak knjigovodstvenih usluga .....13.300,00 kn
  - trošak izrade pečata ..... 150,00 kn
  - trošak platnog prometa 22,00 i predvidivi 100,00 kn ..... 122,00 kn.

*l. o. g. Josipovac*

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- **troškove utvrđivanja i troškove unovčenja predmeta** razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **27.628,20 kn** kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika Kozmetika Mihaljević d.o.o. u stečaju, na žiro-račun broj (IBAN) :HR30 2330 0031 1303 9002 1 koji se vodi kod Splitska banka d.d.

- namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja OIB: 18683136487 uplatom iznosa od **9.471,80 kn** na njegov žiro-račun

Osijek, 8.studenog 2018 godine

Stečajna masa iza KOZMETIKA MIHALJEVIĆ d.o.o. „u stečaju“  
Nova Dalmacija 37,  
Josipovac

STEČAJNA MASA IZA  
KOZMETIKA MIHALJEVIĆ d.o.o.  
u stečaju  
Josipovac - OIB: 55042383228

**Krešimir Panjaković**  
Stečajni upravitelj

**Prilozi:** račun vještaka, poziv fine za uplatu troška,  
obračun drugog dohotka, ugovor za vođenje knjigovodstvenih  
usluga i računi, račun za izradu pečata, izvadak banke sa transakcijskog  
računa