

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St- 923/16

Stečajna masa iza D-T-H-PECIK-d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Ivana pl. Zajca 17

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2017. god. DO 29.01.2018. god.

1. Sud je dana 18.12.2018. god. je objavio rješenje o utvrđenim tražbinama prema kojem je jedini vjerovnik stečajne mase Petra Pecik Balažinec iz Svibovca, V. Nazora 19 sa iznosom utvrđene tražbine od 169.797,37 kuna.

2. Stečajna masa se sastoji od nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu:

- u zk.ul. 1863, k.o. Novalja I, kat. čest. 1025/ 6, kuća i dvorište Perove njive površine 735 m2, kuća Perove njive površine 197 m2 i dvorište Perove njive površine 538 m2, suvlasnički dio: 852/10000 etažno vlasništvo (E-3) – stan S3, 1 kat. trosobni – sadržaja . ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonica i spremište (izba), površine 45,62 m2 sa nat. balkonom površine 9,33 m2, spremištem S3 u podrumu površine 4,97 m2 i parkirališnom mjestom P-3 u dvorištu površine 11,50 m2 (ukupno neto korisno 56,90 m2) u projektu etažiranja sveo označeno narančastom bojom.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 416.000,00 kuna.

3. Na nekretnini su upisana dva tereta:

- hipoteka Ministarstva financija u iznosu od 21.499,17 kuna

- zabiljezba pokretnja ovršnog postupka

Pošto su oba dva tereta neosnovana, zatražio sam od Ministarstva financija i nadležnog suda da zatraže odnosno izvrše njihovo brisanje, što oni do sada nisu učinili.

4. Vjerovnica predlaže da se njoj nekretnina proda za cijenu koja bi bila jednaka iznosu utvrđene tražbine plus troškovi postupka.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU odd 29.01.2018. do 29.04.2018. god. – predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojem će se odlučiti o načinu prodaje nekretnine.

Čakovec, 29.01.2018. god

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić

Stečajna masa iza
D-T-H-PECIK
u stečaju