REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-28815/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E NJ E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u otvorenom ispravnom pojedinačnom postupku, odlučujući o prijavi za upis Dragutina Lončarića (OIB 38070118025) iz Zagreba, Horvatnica 80 zastupan po punomoćniku Goranu Obradoviću odvj. iz Zagreba, dana 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Usvaja se prijava za upis.

II.U zk.ul.br. 10119 k.o. Gornje Vrapče u kojem su upisane kčbr. 2901/1 oranica površine 1014 m2, kčbr. 2905/1 voćnjak, Horvatnica površine 727 m2, kčbr. 2905/2 pašnjak, Horvatnica površine 348 m2 i kčbr. 2994 šuma površine 1112 čhv na kojima je upisano pravo vlasništva za korist Lončarić Antuna, Vrapče bb u 6/78 dijela, Frketić Dragutina u 6/78 dijela, Vodopija Drage u 6/78 dijela, Lončarić Daria u 6/78 dijela, Cvetković Nade u 6/78 dijela, Lončarić Dragutina, Vrapče br. 116 u 2/78 dijela, Lončarić Barice u 2/78 dijela, Lončarić Antuna u 12/78 dijela (6/78 + 6/78), Maršanić Vladimira u 15/78 dijela, Lončarić Zlate u 5/78 dijela, Lončarić Borisa u 5/78 dijela, Lončarić Damira u 5/78 dijela, Letinčić Barice u 1/78 dijela i Lončarić Dragutina u 1/78 dijela, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5292/98 od 9. listopada 1998. i prijepisa posjedovnog lista 1576 k.o. Gornje Vrapče od 3.6.2026.:

A)otpisuje se kčbr. 2905/1 voćnjak Horvatnica površine 727 m2 (po novoj izmjeri kčbr. 1678 k.o. Gornje Vrapče) u zk.ul.br. 109168 k.o. Gornje Vrapče i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Lončarić Dragutina, Zagreb, Horvatnica 80 u ½ dijela
OIB 38070118025

Letinčić Barice, Zagreb, Kukoljina ulica 32 u ½ dijela
OIB 95021345580

B)Briše se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave Dragutina Lončarića upisana u zk.ul.br. 10119 k.o. Gornje Vrapče pod brojem Z-28815/2026

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1.Rješenjem od 18. kolovoza 2026. (list 37-40) otvoren je ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 10119 k.o. Gornje Vrapče po prijedlogu Dragutina Lončarića s kojim se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 7 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 i 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK) i čl. 113. st 2 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10 – u daljnjem tekstu Zemljišnoknjižni poslovnik).

2.Podnositelj prijave predlaže ispravak upisa u zk.ul.br. 10119 k.o. Gornje Vrapče u svrhu usklađenja s katastarskim stanjem na način da se kčbr. 2905/1 k.o. Gornje Vrapče uknjiži kao njegovo vlasništvo u ½ dijela, dok preostalih ½ dijela pripada Barici Letinčić.

3. U skladu s odredbom čl. 211. ZZK objavljen je oglas o otvaranju ispravnog pojedinačnog postupka, te je određen rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis kao i prigovora koji je počeo teći dana 24. kolovoza 2026. (čl. 211. st. 2 ZZK), a završio 24. rujna 2026.

4.Obzirom da u otvorenom roku za ispravak nije bilo zaprimljenih prijava niti prigovora kojima bi se osporavali navodi podnositelja prijave o tome da njemu i Barici Letinčić u cijelosti pripada kčbr. 2905/1 k.o. Gornje Vrapče, stoga je na raspravi za ispravak preslušan podnositelj prijave uz punomoćnika.

5. Punomoćnik podnositelja prijava ostao je kod navoda već iznesenih u prijedlogu za otvaranje ispravnog postupka, te obzirom na katastarske podatke, što se odnosi na kčbr. 1678 k.o. Gornje Vrapče na kojoj su podnositelj prijave i Barica Letinčić u posjedovnom listu 1576 evidentirani kao korisnici, odnosno nositelji prava, što nastavno upućuje na zaključak da je stvarna, faktična dioba glede kčbr. 1678 odnosno prema zemljišnoj knjizi 2905/1 već izvršena, smatra da nema zapreke da se predmetna čestica otpiše u novi uložak kao vlasništvo Dragutina Lončarića i Barice Letinčić, svako u ½ dijela.

6. Podnositelj prijave iskazao je da je zemljište koje je nekada bilo voćnjak pripadalo njemu i njegovoj sestri Barici Lončarić, koje su naslijedili iza njihove majke Ane Lončarić, a to je prije pripadalo njihovom ocu koji se također zvao Dragutin. Zaključno je ukazao da zemljište koje mu pripada zajedno sa njegovom sestrom nikada nije bilo predmet nikakvog spora u tom smislu da bi bilo koja druga osoba polagala pravo na isto.

7. Točni su navodi o tome da stanje u zemljišnoj knjizi nije usklađeno sa stanjem u katastru, a svi predočeni podaci iz katastra, odnosno promjene koje su se u tom operatu, za razliku od zemljišne knjige, dopuštale upućuju na zaključak o tome da je stvarna, faktična dioba izvršena na način da se u katastru evidentirala čestica na

kojoj su se upisivale one osobe koje su glede te nekretnine izvršavale faktičnu, stvarnu vlast, odnosno ona koja im je faktično pripadala.

8. Iz posjedovnog lista 1576 k.o. Gornje Vrapče (list 7) proizlazi da je upisano više čestica, između ostalog i kčbr. 1678 voćnjak, Horvatnica površine 727 m2 na kojoj su kao nositelji prava upisani podnositelj prijave u ½ dijela i Barica Letinčić u ½ dijela.

9. Iz dostavljene povijesti promjena (list 8) od 5.2.2026. za kčbr. 1678 proizlazi da je ta čestica evidentirana u katastru s površinom od 767 m2 od 1966., te da je 1980. kao jedini korisnik bila evidentirana Ana Lončarić, što je vidljivo iz rješenja od 5.8.1980. (list 17-18). Rješenjem Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 27.8.2001. klasa: UP/I – 932-07/2001-01/1297 (list 10-12) uz prilog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Lončarić od 9. listopada 1998. (list 5-6) kao novi korisnici, odnosno nositelji prava upisali su se nasljednici, dakle podnositelj prijave i Barica Letinčić.

10. Prema tome, nedvojbeno je da se usvajanjem prijave usklađuje zemljišnoknjižno stanje sa stanjem u katastru glede kčbr. 1678, koja odgovara upisanoj kčbr. 2905/1 u zk.ul.br. 10119 k.o. Gornje Vrapče, na kojoj je ostalo upisano suvlasništvo više osoba, sve opisano u toč. II. izreke, iako podaci iz katastra, na što je već prethodno ukazano, upućuju na zaključak o tome da je kčbr. 1678 pripadala Ani Lončarić, koju su naslijedili podnositelj prijave i Barica Letinčić.

11. Zaključno kod usvajanja prijave sud je imao i u vidu odredbu čl. 208. st. 2. ZZK. Navedenom odredbom izričito je propisano da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. To znači da sud i u pojedinačnom ispravnom postupku primjenjuje na odgovarajući način ona pravila koja vrijede, odnosno koja se primjenjuju za sastavljanje vlastovnice u postupku obnove zemljišne knjige ili njezinog dijela. Tako je odredbom čl. 190. st. 2 ZZK propisano da se vlastovnica novog uloška, u situaciji kada se provodi postupak obnove na podacima postojećeg katastarskog operata, sastavi tako da se u novi uložak unese podatak o osobi ili osobama koje su upisane u postojećem katastarskom operatu kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranke predoče sudu. Svrha je navedene odredbe da se novi uložak u postupku obnove u odnosu na vlastovnicu, sastavi na način da se podatku iz postojećeg katastarskog operata daje prednost u odnosu na stanje zemljišne knjige, jer se isti ocjenjuje ažurnijim, novijim, te da će upravo taj (novi) podatak u većem stupnju odražavati stvarno, zbiljsko stanje nekretnine i kao takav u većem stupnju doprinositi načelu povjerenja iz čl. 8 st. 2 ZZK, prema kojem se smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta.

12. Sve promjene koje su dopuštane u katastarskom operatu glede kčbr. 1678 k.o. Gornje Vrapče upućuju na zaključak o tome da postojeći podaci iz katastra odražavaju istinitiji i potpuniji činjenični i pravni status nekretnine i to u većem stupnju u odnosu na ono što je ostalo upisano u zemljišnoj knjizi. Stoga se usvajanjem prijave u ovoj pravnoj stvari na odgovarajući način primjenjuje pravilo iz obnove iz čl. 190. st. 2. ZZK. Ovo stoga što se kao suvlasnici čestice (2905/1 k.o. Gornje Vrapče) upisuju osobe koje su evidentirane i u katastru na toj istoj nekretnini, upisanoj kao kčbr. 1678 k.o. Gornje Vrapče, čime se ustvari prenosi podatak iz postojećeg

katastarskog operata što bi, po ocjeni ovog suda, bilo relevantno i da se provodi postupak obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Gornje Vrapče.

13. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 202. st. 1 i 2. ZZK valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 2. studenog 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. ZZK)

Dostaviti:
1.odvj. Goran Obradović
2. Dario Lončarić, 81243 München, Radolfzeller str. 22, SR Njemačka
3. Drago Vodopija, Dolac, Vrapče – putem oglasne ploče (rok 30)
4. Nada Cvetković, Vrapče br. 111 - putem oglasne ploče (rok 30)
5. Barica Lončarić, Vrapče br. 16 - putem oglasne ploče (rok 30)
6. Vladimir Maršanić, Strmec Samoborski, Trg Lazina 22
7. Zlata Lončarić, Zagreb, Novoselov brijeg 10 – putem oglasne ploče (rok 30)
8. Boris Lončarić, Zagreb, Horvatnica 80/2
9. Damir Lončarić, Zagreb Novoselov brijeg 10- putem oglasne ploče (rok 30)
10. Barica Letinčić, Zagreb, Kukoljina ulica 32
11. Antun Lončarić, Zagreb, Vrapče bb – putem oglasne ploče (rok 30)

O tom obavijest:
1. Ministarstvo financija, porezna uprava, Ispostava Peščenica
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 11:23	**Serijski broj certifikata**	554591730885761801720914960711105102909878199 53
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191616085c78706b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -