



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016-106

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, kojega zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek iz Zagreba, Zemljakova 13, 3. listopada 2019.

riješio je

I. Odobrava se stečajnom upravitelju podnošenje tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojima su opterećene nekretnine stečajnog dužnika, kako slijedi:

1.) Nedovršena stambena zgrada na adresi Pantovčak 123A

Suvlasnički dio: 10/100

10/100, STAMBENA ZADRUGA STANOGRAD, ILICA BR. 109, ZAGREB

a sve sagrađena na z.k.č. 8953/2, STAMBENA ZGRADA PANTOVČAK BR. 123/A I DVORIŠTE, površine 700 m², a sve upisano u zk.ul. 23414, pod rednim brojem 2, k.o. 999901, Grad Zagreb, s upisanim založnim pravom za korist SG KONZALT j.d.o.o. Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 12372925940.

2.) Lokal broj 4 površine 35,93 m², na adresi Ilica 134

Suvlasnički dio: 1,322/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Lokal br. 4, površine 35,93 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno tamno narančastom bojom, a sve sagrađeno na z.k.č. 478/3, KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI i upisano u zk.ul. 12916, pod rednim brojem 24, k.o. 999901, Grad Zagreb, s upisanim založnim pravom u korist SG KONZALT j.d.o.o. Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 12372925940 i BLANKA ŠKEGRO, Zelengaj 71, 10000 Zagreb, OIB: 27855236095.

3.) Lokal broj 5 površine 35,14 m², na adresi Ilica 134

Suvlasnički dio: 1,293/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), Lokal br. 5, površine 35,14 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, a sve sagrađeno na z.k.č. 478/3, KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI i upisano u zk.ul. 12916, pod rednim brojem 25, k.o. 999901, Grad Zagreb, s upisanim založnim pravom u korist SG KONZALT j.d.o.o. Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 12372925940 i BLANKA ŠKEGRO, Zelengaj 71, 10000 Zagreb, OIB: 27855236095

4.) Lokal u izvanknjižnom vlasništvu površine 44,42 m², na adresi Ilica 134.

Prema POTVRDI Gradskog ureda za prostorno uređenje, Odjela za graditeljstvo Zagreb, Klasa: 361-08/11-003/143, URBROJ: 251-13-22/214-12-3 od 02.01.2012 godine i prema Plana posebnih dijelova zgrade Elaborata o etažiranju-poslovnog objekta Ilica 134 od srpnja 2004 godine, te prema Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I 350-05/2013-007/13998, Urbroj: 251-13-22-1/003-16-14 od 21.11.2016 i Plana posebnih dijelova zgrade Elaborata o etažiranju-poslovnog objekta Ilica 134 broj t.d. 20/4 od srpnja 2004 godine.:

Lokal oznake L5 površine 44,42 m²

Suvlasnički dio: 16/1000

U prizemlju lokal oznake L5

Ukupne površine 44,42 m² u planu posebnih dijelova zgrada označeno tamnocrvenom bojom, uz istodobno pravo sjedinjenja zemljišta i zgrade, sagrađen na z.k.č. 478/3, KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI, k.o. 999901, Grad Zagreb, s upisanim založnim pravom u korist BLANKA ŠKEGRO, Zelengaj 71, 10000 Zagreb, OIB: 27855236095.

II. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojima su otuđene nekretnine nekretnine stečajnog dužnika, kako slijedi:

1.) Stan u izvanknjižnom vlasništvu površine 108,52 m², na adresi Trsje 21 -

1. ETAŽA – 244/1000 suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljište), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja – trosobni stan oznake ST0 u podrumu površine 108,52 m² sastavljen od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje te natkrivene terase i vrtova oznaka V1 i V3 površine 172,15 m², ukupne površine 280,67 m², sve u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, a sve sagrađeno na z.k.č. 8953/1, STAMBENA ZGRADA BR. 21, TRSJE SA 167 M2 I DVORIŠTE SA 357 M2, k.o. 999901, Grad Zagreb, u izvanknjižnom vlasništvu LUCIJE ŠKEGRO, Zelengaj 21, 10000 Zagreb, OIB: 18177540890.

Nekretnina prodana za iznos od 30.000,00 EUR bez PDV-a, koji snosi kupac između prodavatelja SGZ STANOGRAD u likvidaciji i kupcu LUCIJA ŠKEGRO, Zelengaj 21, 10000 Zagreb, OIB: 18177540890 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 05.10.2015 godine, a ovjerenog kod javnog bilježnika Nikola Tadić, Prilaz Đ. Deželića 23, 10000 Zagreb OV-4784/2016 od 05.09.2016 godine

2.) Parkiralište površine 11,95 m², na adresi Ilica 134

Suvlasnički dio: 0,439/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), Parkirni prostor br. 29, površine 11,95 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno sa PP29, a sve sagrađeno na z.k.č. 478/3, KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI i upisano u zk.ul. 12916, pod rednim brojem 27, k.o. 999901, Grad Zagreb, u vlasništvu BLANKA ŠKEGRO, Zelengaj 71, 10000 Zagreb, OIB: 27855236095.

Nekretnina prodana za iznos od 3.000,00 EUR bez PDV-a, koji snosi kupac između prodavatelja SGZ STANOGRAD u likvidaciji i kupcu ŠKEGRO BLANKA, Zelengaj 71, 10000 Zagreb, OIB: 27855236095 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 03.05.2018 godine, a ovjerenog kod javnog bilježnika Nikola Tadić, Prilaz Đ. Deželića 23, 10000 Zagreb OV-2533/2018 od 15.05.2018 godine.

II. Tužba se podnosi protiv osoba s kojima je stečajni dužnik sklopio pravne poslove kojima su opterećene odnosno otuđene nekretnine navedene u stavku I. izreke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj podnio je obrazloženi prijedlog kojim navodi da je dužnik poduzeo pojedine pravne radnje prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), sve sukladno čl. 198. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) pa budući da su navedene radnje pobojne, predlaže podnošenje tužbi radi pobijanja navedenih pravnih radnji, protiv osoba prema kojima su iste poduzete.

Prema odredbi čl. 212. st. 1. SZ pravne radnje stečajnoga dužnika ovlašten je pobijati stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika na temelju odobrenja suda. Budući da je prijedlog osnovan, temeljem cit. odredbe riješeno je kao u stavicima I. i II. izreke. Odluka u stavku III. izreke temelji se na odredbi čl. 212. st. 2. SZ.

U Zagrebu, 3. listopada 2019.

SUDAC:
MIHAEL KOVAČIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Na ovu odluku dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u roku osam dana, u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **1788e-9b0f2**

Kontrolni broj: **02016-1e39c-cebaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.