

COFAR d.o.o. u stečaju
OIB 25503981805

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 02.07.2019. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-517/2018

Dužnik: COFAR d.o.o. u stečaju, OIB 25503981805, Matulji, Matuljska cesta 19/d

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2019. DO 30.06.2019. GODINE

Tijekom izvještajnog razdoblja od 05.04.2019. do 30.06.2019. godine predloženo je stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi vjerovnici trebali donijeti odluku vezano za angažiranje odvjetnika u postupcima pred sudovima i drugim tijelima, te odluku o načinu čuvanja i održavanja nekretnine. Skupština vjerovnika sazvana je za 09.07.2019. godine.

U navedenom razdoblju stečajni sudac je 23.05.2019. godine donio rješenje, a 11.06.2019. godine zaključak kojim je odredio da se ročište na kojem će se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici izjasniti o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika te priložiti dokaze o istome održi 11.07.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Prema Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je usvojeno na Izvještajnom ročištu, dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, k.o. 320056, Poljane na k.č.br. 1157/5, pašnjak, površine 894 m², upisano u z.k.ul. 1606.

Nekretnina u naravi predstavlja nezavršeni građevinski objekt u Poljanama, na adresi Sveti Petar bb.

Na izvještajnom ročištu je utvrđena tržna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 4.547.678,75 kuna što predstavlja vrijednost nekretnine iskazanu u poslovnim knjigama društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu „Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18. svibnja 2012., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj:OV-5711/12 od 30. svibnja 2012., uknjižuje se založno pravo na 1157/5, za iznos od 4.215.844,59 kn, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno predmetnom Sporazumu“, za korist Erste & Steiermarksche Bank d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 A.

Na nekretnini je upisano i pravo zalogu u korist Sinjicki Neda, OIB 37380680527 i to temeljem Ugovora o zajmu od 15. prosinca 2015. godine ovjerenog pod OV-5409/2015, u iznosu od 803.464,87 kuna sa kamatama i eventualnim troškovima, te Ugovora o zajmu od 17. prosinca 2015. godine, u iznosu od 145.000,00 kuna sa kamatama i eventualnim troškovima.

II.2. Unovčenje stečajne mase

Erste & Steiermarkische Bank d.d. je prije otvaranja stečajnog postupka i to 20.08.2018. godine dala prijedlog za ovrhu navedene nekretnine utvrđenjem vrijednosti iste, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja. Postupak se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod poslovnim brojem OVR-4159/18.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji poslovni broj Ovr-4159/18-19 od 25.03.2019. godine sud je utvrdio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem poslovni broj 15 St-517/18-46 od 23.05.2019. godine odredio prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-517/18-48 od 11.06.2019. godine određeno je za 11.07.2019. godine ročište na kojem će se stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima omogućiti da se izjasne o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te da prilože odgovarajuće pisane dokaze.

Pored navedenog ističe se da će se radi sprječavanja štete na nezavršenom građevinskom objektu predložiti skupštini vjerovnika, koja se treba održati 09.07.2019. godine, donošenje odluke o sklapanju ugovora o održavanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i sklapanje godišnje police osiguranja.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 14.01.2019. do 30.06.2019. godine unovčena je stečajna masa u iznosu od 11.167,25 kuna po osnovu potraživanja za povrat PDV.

Naplaćeno je i 5.000,51 kuna, i to 0,51 kuna po osnovu kamata po viđenju, 5.000,00 kuna po osnovu uplate sa sudskog depozita, tako da od početka stečajnog postupka ukupni priliv iznosi 16.167,76 kuna.

II.3. Tražbine vjerovnika

Dana 10.04.2019. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano osam prijava tražbina u ukupnom iznosu od 8.854.806,21 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-517/18-40 od 16. travnja 2019. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova i to prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.714,54 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.963.987,59 kuna.

Osporena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 888.867,49 kuna radi anatocizma, te je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 236,59 kuna je odbačena s obzirom da je prijavljena i u prijavi tražbine radnika.

Stečajni upravitelj podnio je 06.05.2019. godine tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja protiv Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-337/2019.

Obzirom da stečajni upravitelj nije odvjetnik, a interese stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika treba zastupati pred sudovima i drugim tijelima, zatraženo je od skupštine vjerovnika koja se treba održati 09.07.2019. godine, donošenje odluke o sklapanju ugovora s odvjetnikom koji bi bio angažiran.

II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 14.01.2019. godine do 30.06.2019. godine unovčena je stečajna masa u iznosu od 11.167,25 kuna i to naplaćena su potraživanja za povrat PDV prije otvaranja stečajnog postupka. Osim navedenog iznosa naplaćene su i kamate po viđenju u iznosu od 0,51 kune, 5.000,00 kuna po osnovu uplate sa sudskog depozita, tako da ukupno primljena sredstava iznose 16.167,76 kuna.

Iz primljenih sredstava podmirene su ostale obveze stečajne mase s uključenim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 3.657,88 kuna i to za sudske i javnobilježničke pristojbe, knjigovodstvene i administrativne usluge, troškove u vezi nekretnine, troškove platnog prometa.

Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.865,49 kuna nisu podmireni.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad COFAR d.o.o. traje šest mjeseci.

U narednom razdoblju održat će se i to 09.07.2019. godine skupština vjerovnika, a 11.07.2019. godine ročište radi utvrđenja uvjeta pod kojima će se nezavršeni građevinski objekt izložiti prodaji, a nakon toga nastaviti će se sa aktivnostima u vezi sudskog postupka te unovčenja nekretnine.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić