



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-24368/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ljubica Karleuša, OIB: 95271655717, Modruška ulica 3, Sesvete i 2. Miroslava Milašinović, OIB: 08709573891, Ciglarska ulica 9, Hrvatski Leskovac, Brezovica, koje zastupa punomoćnik Šime Mrdeža, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1695 K. O. Tisno
kat. čest. 1188 (rezervirani broj kat. čest. 1188/1).

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostave dokaze (isprave) kako je prodavateljica Gorda Cvjetković stekla pravo vlasništva predmetne čestice te ovjerenu izjavu Ivana Obratova (upisanog posjednika) ili njegovih pravnih slijednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetne čestice kao i pripadajuću tabularnu izjavu uz priloženi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Ljubica Karleuša, OIB: 95271655717, Modruška ulica 3, Sesvete i 2. Miroslava Milašinović, OIB: 08709573891, Ciglarska ulica 9, Hrvatski Leskovac, Brezovica, koje zastupa punomoćnik Šime Mrdeža, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1695 K. O. Tisno

kat. čest. 1188 (rezervirani broj kat. čest. 1188/1)

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: OBRATOV LUCA POK. IVE, OBRATOV ANTE POK. IVE, OBRATOV ŠIME POK. IVE, OBRATOV FRANE POK. IVE, OBRATOV LUCE POK. IVE, OBRATOV ANTE POK. IVE, OBRATOV FRANE POK. IVE, OBRATOV ANTE POK. IVE, OBRATOV ŠIME POK. IVE, OBRATOV FRANE POK. IVE, VIŠNJIĆ LUCA POK. JOSE, OBRATOV ŠIME POK. IVE

i to povodom prijedloga predlagatelja da se temelju geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke GE 36/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2025-02/1163, URBROJ: 541-26-02/1-25-5 od 23. svibnja 2025. promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 1188 upisane u A listu Z. U. 1695 K. O. Tisno, na sada nove: kat. čest. 1188/1, Dvorine, dvorište, površine 53 m², kat. čest. 1188/2, vrt, površine 98 m²

te da se potom

kat. čest. 1188/1, Dvorine, dvorište, površine 53 m², Z. U. 1695 K. O. Tisno

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ljubica Karleuša, OIB: 95271655717, Modruška ulica 3, Sesvete, za ½ dijela i

Miroslava Milašinović, OIB: 08709573891, Ciglarska ulica 9, Hrvatski Leskovac, Brezovica, za ½ dijela uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnice i posjednice nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu su navele da su istu stekle kupoprodajom od Gorde Cvjetković.

3. Predlagateljice su uz prijedlog dostavile: geodetski elaborat, broj elaborata iz Zbirke GE 36/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2025-02/1163, URBROJ: 541-26-02/1-25-5 od 23. svibnja 2025. uz prijavni list za zemljišnu knjigu; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Gorde Cvjetković kao prodavatelja i Ljubice Karlešua i Miroslave Milašinović kao kupaca, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Dražena Markuša u Zagrebu, broj OV-644/2025 dana 1. veljače 2025.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagateljice učinile vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te su dostavile i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom na to da predlažu izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 23. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Karleuša Ljubica po opunomoćeniku Mrdeža Šime, Biskupa Jerolima Milete 1, 22000 Šibenik
2. Milašinović Miroslava po opunomoćeniku Mrdeža Šime, Biskupa Jerolima Milete 1, 22000 Šibenik
3. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
4. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 13:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z1854629539b49ac4