



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-22522/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) SILVO STANOJEVIĆ, OIB: 60188758840, MILPITAS, CALIFORNIA 95035, 641 CLAUSER DR., SAD, pod 2) ANA STANOJEVIĆ, OIB:82967512824, Vegova ulica 22, 2325 Kidričevo, Republika Slovenija, pod 3) MARKO STANOJEVIĆ, OIB:62810357859, Cankarjeva ulica 8, 1230 Domžale, Republika Slovenija, pod 4) BORIS KLARIĆ, OIB: 58122135156, Biševska ulica 2, Komiža i pod 5) VICKO ZANKI, OIB:50926312394, Biševska 4, Komiža, svi zastupani po pun. Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici iz Splita, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. rujna 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1202 k.o. Komiža u odnosu na kat.čest.* 212, zgrada,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine (uz spajanje svih udjela upisanih na ime predlagatelja Vicka Zanki, OIB:50926312394, na najmanji zajednički nazivnik) u korist: SILVO STANOJEVIĆ, OIB:60188758840, Milpitas, California 95035, 641 Clauser Dr., SAD, za 3/60 dijela;

ANA STANOJEVIĆ, OIB:82967512824, Njiverce, Kidričevo, Vegova ulica 22, Republika Slovenija, za 6/60 dijela;

MARKO STANOJEVIĆ, OIB:62810357859, Domžale, Cankarjeva ulica 8, Republika Slovenija, za 6/60 dijela;

BORIS KLARIĆ, OIB:58122135156, Komiža, Biševska ulica 2, za 15/60 dijela;

VICKO ZANKI, OIB:50926312394, Komiža, Biševska 4, za 1/2 dijela;

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 3/5

STANOJEVIĆ SILVESTAR POK MATE, KOMIŽA

2. Suvlasnički dio: 5/60

STANOJEVIĆ IVAN POK JURJA, KOMIŽA

3. Suvlasnički dio: 5/60

STANOJEVIĆ PETAR POK JURJA, KOMIŽA

4. Suvlasnički dio: 5/60
STANOJEVIĆ SILVESTAR POK JURJA, KOMIŽA
5. Suvlasnički dio: 1/60
STANOJEVIĆ PETAR POK MATE, KOMIŽA
6. Suvlasnički dio: 1/60
STANOJEVIĆ IVAN POK MATE, KOMIŽA
7. Suvlasnički dio: 1/60
STANOJEVIĆ ANDRIJA POK MATE, KOMIŽA
8. Suvlasnički dio: 1/60
STANOJEVIĆ JURAJ POK MATE, KOMIŽA
9. Suvlasnički dio: 1/60
STANOJEVIĆ VICENCA POK MATE, KOMIŽA
11. Suvlasnički dio: 2/60
VALENTA KATA ŽENA MARINA, KOMIŽA

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 9095 k.o. Komiža u odnosu na kat.čest. 904/2, potok, dvorište 13 m2,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine (uz spajanje svih udjela upisanih na ime predlagatelja Vicka Zanki, OIB:50926312394, na najmanji zajednički nazivnik):

VICKO ZANKI, OIB:50926312394, Komiža, Biševska 4, za cijelo (1/1);

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
STANOJEVIĆ FOZA SILVESTAR POK MATE, KOMIŽA
2. Suvlasnički dio: 25/240
STANOJEVIĆ IVAN POK JURJA, KOMIŽA
3. Suvlasnički dio: 25/240
STANOJEVIĆ PETAR POK JURJA, KOMIŽA
4. Suvlasnički dio: 25/240
STANOJEVIĆ SILVESTAR POK JURJA, KOMIŽA
5. Suvlasnički dio: 5/240
STANOJEVIĆ PETAR POK MATE, KOMIŽA
6. Suvlasnički dio: 5/240
STANOJEVIĆ IVAN POK MATE, KOMIŽA
7. Suvlasnički dio: 5/240
STANOJEVIĆ ANDRIJA POK MATE, KOMIŽA
8. Suvlasnički dio: 5/240
STANOJEVIĆ JURAJ POK MATE, KOMIŽA
9. Suvlasnički dio: 5/240
STANOJEVIĆ VICENCA POK MATE, KOMIŽA
11. Suvlasnički dio: 10/240
VALENTA KATA ŽENA MARINA, KOMIŽA

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja pod br. Z-22522/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-22522/2026 od 30. lipnja 2026., zapisnik s očevida od 28. rujna 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 28. rujna 2026. pod br. Z-22522/2026.

Obrazloženje

1. Dana 20. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Silva Stanojevića, pod 2) Ane Stanojević, pod 3) Marka Stanojevića, pod 4) Borisa Klarića i pod 5) Vicka Zankia, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat. čest. *212, zgrada Z.U. 1202 i kat.čest. 904/2, Potok, dvorište 13 m² Z.U. 9095 k.o. Komiža. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina što neposredno, što posredno putem svojih pravnih prednika, ali ne raspolažu ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, međutim raspolažu ispravama iz kojih proizlazi vjerojatnost da im pripada pravo koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Nadalje se navodi kako osobe upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, osim predlagatelja pod 5), nisu stvarni vlasnici nekretnina.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako su predlagatelj pod 1) i prednik predlagatelja, pok. Franjo Stanojević, nekretninu označenu kao čest.zgr. 212 k.o. Komiža stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Stanojevića pok. Silvestra posl. br. O/1256-78, zajedno sa Jakom (Jakicom) Stanojević. Ista je svoj suvlasnički dio, između ostalog i na predmetnim nekretninama, prenijela na Franju Stanojevića temeljem Ugovora o darovanju od 26. prosinca 1990. Nakon smrti Franje Stanojevića, njegov suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini su naslijedili predlagatelji pod 2) i 3), i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3345/2019. Predlagatelj pod 4) je nekretninu označenu kao čest.zgr. 212 k.o. Komiža stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marge Klarić posl.br. O-723/2024; UPP/OS-31/2024, dok je predlagatelj pod 5) predmetne nekretnine označene kao čest. čest.zgr. 212 i čest.zem. 904/2 stekao temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog dana 24. travnja 2018. sa ostalim nasljednicima pok. Antice Zanki.

1.2. Nadalje se iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi kako je kat.čest.zgr. 212 k. o. Komiža upisana u posjedovnom listu br. 671 sa upisanim posjednikom Stanojević Lucijom, u posjedovnom listu br. 1679 sa upisanim posjednikom Klarić Margom, te u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Stanojević Franjom. Također se navodi kako je upisana posjednica Stanojević Lucija, sestra pok. Antice Zanki, koja se za života nije udavala, niti je imala djece, tako da je njena imovina pripala pok. Antici Zanki, iza čije smrti je dio predmetnih nekretnina naslijedio predlagatelj pod 5).

Predmetna nekretnina oznake čest.zgr.212 u naravi predstavlja obiteljsku kuću predlagatelja koja se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja, za koju je i ishođena Uporabna dozvola od strane splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis Klasa: UP/I-361-05/18-30/000082, URBROJ:2181/1-11-00-09-21-00004 od 20. rujna 2021., dok čest.zem.9042 predstavlja dvor koji se nalazi neposredno uz kuću.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, na način kako je to navedeno pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 26. prosinca 1990. sklopljen između Jakice Stanojević, kao darovateljice i Franje Stanojevića, kao daroprimalca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1256/78 od 8. lipnja 1979. iza pok. Ivana Stanojevića pok. Silvestra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3345/2019 od 8. prosinca 2025. iza pok. Franje Stanojevića pok. Ivana, Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 24. travnja 2018. sklopljen između Vicka Zanki pok. Mate, Josipa Zanchi pok. Mate, Ljube Zanki pok. Mate, Antice Malenica rođ. Zanki, Perine Mihovilović rođ. Zanki i Tije Srdelić rođ. Zanki, izvod iz posjedovnog lista br. 671 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis, izvod iz posjedovnog lista br. 1679 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis, te izvod iz posjedovnog lista br. 667 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-22522/2026 od 30. lipnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 28. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Pjero Demaria i Tonko Zanki.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagatelji kao predmete očevida pokazali:

-stambeni objekt anagrafske oznake Komiža, Biševska ulica 2 koji odgovara, u granicama točnosti katastarskog plana, čest.zgr. 212 k.o. Komiža, koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 667 kao kuća od 31 m², posjedovnom listu br. 671 kao kuća od 32 m² i u posjedovnom listu br. 1679 kao kuća od 31 m², te

-istočni dio dvorišnog prostora, istočno od objekata anagrafske oznake Biševska 2 i 4 koji odgovara, u granicama točnosti katastarskog plana, čest.zem. 904/2 k.o. Komiža a koje se vodi u BZP 9095 kao dvorište od 13 m².

6.2. Saslušani svjedoci Pjero Demaria pok. Šime (nesrodan) i Tonko Zanki pok. Mate (nesrodan, vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina od strane istih.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 28. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Sanela Džuzdanović Ligutić (pun. predlagatelja)
2. Silvestar Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Ivan Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
4. Petar Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
5. Silvestar Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
6. Petar Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Ivan Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Andrija Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
9. Juraj Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Vicenca Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
11. Kata Valenta ž. Marina, e-oglasna ploča

12. Josip Zanchi, Split, Miroslava Krleže 31
13. Ljubo Zanki, Komiža, Ulica Ivana Gundulića 10
14. Tija Srdelić, Split, Stonska 5

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Vis
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906334232a1bcb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-