

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju

Putine 4, Zagreb

OIB: 82571575779

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, 02. lipnja 2022.g.

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-380/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 82571575779 koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Predmet: Obračun troškova

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

6 i 7 suvlasnički dio k.č.br. 6651/1, zk.ul.br. 5953, pomoćna zgrada 1 površine 131,30 m² i pomoćna zgrada 2 površine 54,45 m², sve upisano u zk.ul.br. 5953, k.o. Centar.

Pravomoćno dosuđene kupcu Dujmović Mladenu iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, za iznos od 103.625,00 kuna, Rješenjem od dana 06. svibnja 2022. godine.

Člankom 254. Stečajnog zakona određeni su troškovi unovčenja koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Skreće se pozornost da je prodana nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona a koji se moraju namiriti iz kupoprodajne cijene prije isplate razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj i odnose se:

- a. iznos od 5.700,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa,
Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 4.800,00 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva te izradu završnog računa iznose 900,00 kuna;
- b. iznos 100,50 kuna s osnova troškova izrade pečata i poštarine
- c. iznos od 2.800,00 kuna s osnova troškova Fina-e

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 82571575779

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

- d. iznos od 10.000,00 s osnova troškova postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta pokrenutom od strane Republike Hrvatske
 - a. Troškovi nagrade likvidatoru u iznosu od 1.953,06 kuna bruto i naknade stvarnih troškova u iznosu od 8.046,94 kune utvrđeni pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R1-109/2018, od dana 08. lipnja 2020.g.
- e. Iznos od 800,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
- f. iznos od 500,00 kn po ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl).
- g. iznos od 16.434,99 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), konačnu nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da se prije isplate razlučnom vjerovniku moraju obračunati izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-103.625,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	434,99 kn

U navedenom smjeru, sukladno navedenom obračunu, nagrada stečajnom upravitelju propisana je u iznosu od 16.434,99 kn bruto.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254 Stečajnog zakona iznosili su 36.335,49 kn.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

I Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3202/2013 od 03. prosinca 2013. godine, zaprimljeno dana 25.07.2018. godine pod brojem Z-41392/2018, prvenstveni red upisa: Z-56169/2013.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa uplaćenog na ime kupovnine izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254 Stečajnog zakona iznos od 36.335,49 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o., a preostali iznos isplati I razlučnom vjerovniku.