

*l- egd. pl.*  
05.07.16

188

6 St-350/14-49

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa : 6 St-350/14-8  
Dužnik : TENIS KLUB OLIMPIJA u stečaju, Zeleno polje 32/a, Osijek, OIB :  
13022459234, registarski broj: 14000753  
Stečajni upravitelj: Zdravko Grubeša

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
04-07-2016 primjeraka sa priloga  
rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Podnesak stigao poštom preporučeno dana  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima  
plaćeno kuna - podnesak  
Primljene vrijednosti (novac, država biljezi)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.02.2016. do 04.07.2016.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj ( obrazac 20.) podnesen je dana 15.2.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 6 St-350/14-8 od 18. Prosinca 2014 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TENIS KLUB OLIMPIJA, Osijek i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 12. veljače 2015. godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-350/14-20 utvrđeno da tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 262.978,13, a tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose ukupno 4.974.550,91 kn s tim da H-ABDUCO d.o.o. Zagreb ima razlučno pravo.

Dana 12.veljače 2015 godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te će se zbog toga provesti stečaj s likvidacijom
- Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova zaključit će se ugovor sa trgovački društvom OBLA d.o.o., Đakovo za mjesečni iznos 300,00 bez PDV-a dok traje stečajni postupak.
- Osniva se odbor vjerovnika u sastavu RH zastupana po ŽDO, H.Abduco d.o.o. te Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek.

Dana 03.prosinca 2015.godine održano je posebno ispitno ročište u stečajnom postupku nad Tenis klub Olimpija u stečaju. Nakon održanog ročišta Trgovački sud u Osijeku donio je Rješenje: 6 St-350/14-34 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda i to:

Velimir Zovko, Domagoj Wagner i Ivana Slivku ukupnom iznosu od 374.940,46 kn ,a koje su priznate u ukupnom iznosu od 329.295,00 kn, a osporene u iznosu od 45.645,46 kn (zastara)

Općinski sud u Osijeku oglasio se Rješenjem Broj:33 Ovr-4213/2013-22 od dana 19. Listopada 2015 godine stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom predmetu broj: OVR-4213/2013-22. Temeljem odredbe čl.169 st.7 Stečajnog zakona (NN 71/2015) sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Nakon što je Rješenje Općinskog suda u Osijeku postalo pravomoćno, Trgovački sud u Osijeku donio je dana 05.listopada 2015 godine Rješenje broj: 6 St-350/14-24 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika i to :

pravo građenja na nekretnini upisano kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 17721. k.o. Osijek,sportska dvorana Zeleno polje, ukupna površina 1957 m2.

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zalogu u korist: Slavonske banke d.d. Osijek (sada Hypo-Alpe-Adira Bank d.d.) i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Kako bi se moglo pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Damiru Grgasu iz Đakova, S.Radića 9. Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnine iznosi 1.437.000,00 kn.

Dana 02.02.2016. godine dostavio sam prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku da donese Zaključak za prodaju nekretnine, a uz prijedlog sam dostavio primjerak procjene nekretnine.

Na temelju članka 24. i 120. Stavak 2. i 3. Stečajnog zakona ( NN broj 44/98, 29/99., 129/00, 123/2003. i 82/2006), i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovor o radu s danom 17.03.2015. uz otkazni rok od 30 dana godine radnicima:

1. Domagoj Wagner
2. Velimir Zovko



## **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Popis predmeta stečajne mase

### **NEKRETNINA :**

Stečajni dužnik ima upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj:17721 k.o. Osijek u naravi Sportska dvorana Zeleno polje površine 1957 m2. Vlasnik ove nekretnine je Grad Osijek.

- Nekretnina je opterećena založnim pravom i to u korist:

-Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kn. Z-7215/05 od 06.09.2005.godine na temelju ugovora o kreditu broj 10102838/05.

- Slavonska banka d.d. Osijek,P. Krešimira 32 založno pravo u iznosu od 400.000,00 kn. Z-9379/06 od 01.08.2006.godine na temelju ugovora o kreditu od 25.07.2006.godine.

-H-Abduco d.o.o., Zagreb ima zasnovano založno pravo u iznosu od 2.900,000,00 kn. Z-5993/14 od 06.08.2014.godine. (H-Abduco d.o.o., Zagreb jer je iskupio potraživanja od Hypo Alpe-Adria Bank d.d.).

Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika dane su u najam najmoprimcu: TENIS KLUB OLIMPIJA OSIJEK 1984, OIB: 37199514057 i to temeljem Ugovora o najmu od dana 18.12.2014.godine.

Mjesečna najamnina iznosi 1.000,00 sa Pdv-om. Najmoprimac neredovito podmiruje ugovorenu najamninu.

### **Unovčenje nekretnina**

Do danas je održana jedna usmena javna dražba za prodaju nekretnina.

Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na temelju Zaključka broj: 6St-350/14-44 zakazano je prvo ročište za unovčenje nekretnine dana 7.lipnja 2016.godine , a nekretnina se prodaje po utvrđenoj vrijednosti od 1.437.000,00 kn.

Postoje potraživanja za ispostavljene račune za najam sportske dvorane:

-Tenis klub Olimpija Osijek 1984 u iznosu od 4.000,00 kn

Vjerovnici stečajne mase koji do sada nisu namireni:

Obla d.o.o. za knjigovodstvene usluge nije namirena u iznosu 2.000,00 kn  
 Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Grgas za procjenu u iznosu od 12.000,00 kn  
 Glas Slavonije za oglas o prodaji nije namiren u iznosu od 2.312,50 kn

Podmirene su bruto plaće prema radnicima za vrijeme trajanja otkaznog roka za mjesec siječanj, veljača, ožujak, travanj 2015. godinu u ukupnom iznosu od 17.791,06 kn s tim da nije isplaćena neto plaća za ožujak i travanj 2015 u iznosu od 7.712,72 kn.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održana je jedna sjednica odbora vjerovnika.

**Namirenje radnika putem Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca**

Bivši zaposlenici stečajnog dužnika Domagoj Wagner i Velimir Zovko podnijeli su zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca dana 23. prosinca 2015. godine.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je Rješenje dana 10. svibnja 2016. godine (Rješenje KLASA:UP-I/110-02/15-01-/2522, URBROJ: 0479-2/6-16/0002) kojim se utvrđuje da radnik Domagoj Wagner, Vjenac Slavka Kolara 1, Osijek ima pravo na isplatu sljedećih potraživanja :

Neisplaćene plaće u iznosu od 9.052,83 kn  
 Otpremnina u iznosu od 4.024,00 kn  
 Što ukupno iznosi 13.076,83 kn

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je Rješenje dana 10. svibnja 2016. godine (Rješenje KLASA:UP-I/110-02/15-01-/2523, URBROJ: 0479-2/6-16/0002) kojim se utvrđuje da radnik Velimir Zovko, Vjenac Slavka Kolara 1, Osijek ima pravo na isplatu sljedećih potraživanja :

Neisplaćene plaće u iznosu od 9.052,83 kn  
 Otpremnina u iznosu od 4.024,00 kn  
 Što ukupno iznosi 13.076,83 kn

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja doznala je dana 07.06.2016. godine iznos od 14.633,91 kn za radnika Domagoja Wagnera na poseban namjenski žiro-račun



Dana 09.06.2016.godine izvršena je isplata potraživanja radniku Domagoju Wagneru sa pripadajućim porezima i doprinosima.  
Agencija za osiguranje radničkih potraživanja doznala je dana 21.06.2016 godine iznos od 14.633,91 kn za radnika Velimir Zovko na poseban namjenski žiro-račun.

Dana 30.06.2016.godine izvršena je isplata potraživanja radniku Velimir Zovko sa pripadajućim porezima i doprinosima.

Nakon što je izvršena isplata radnicima u ukupnom iznosu od 29.267,82 kn za navedeni iznos Agencija za osiguranje radničkih potraživanja stupila je na mjesto vjerovnika u prvom višem isplatnog redu.

### ***Pregled primitaka i izdataka***

Od dana otvaranja stečajnog postupka 18.12.2014. godine do 04.07.2016.god.:

- a) Najam nekretnina u iznosu od 14.000,00 kn
- b) Državni proračun-povrat pdv-a u iznosu od 7.439,16 kn
- c) Pbz d.d.- virman isplate klijentu u iznosu od 1,98 kn
- d) Porezna uprava-preknjiženje PDV-a u iznosu od 10.932,16 kn

Ukupno naplaćeno na dan 04.07.2016 godine= 32.373,30 kn= PRIMICI

Od dana 18.04.2015.godine do danas prikupljena sredstva utrošena su za slijedeće namjene:

-PBZ-naknada banke.....	942,18 kn
-Javni bilježnik Nikola Brač.....	47,50 kn
-Doprinos za zapošljavanje.....	103,02 kn
-Doprinos za zdravstveno .....	1.595,56 kn
-Doprinos za MIO II stup.....	463,06 kn
-Doprinos za MIO I stup.....	1.060,50 kn
-Doprinos za ozljede na radu.....	30,30 kn
-Povrat sredstava-Zdravko Grubeša.....	70,00 kn
-Obla d.o.o.-knjigovodstvo.....	3.625,00 kn
-Neto plaća Wagner Domagoj.....	4.848,00 kn
-Neto plaća Velimir Zovko.....	4.848,00 kn
-S-pero j.d.o.o.-izrada pečata.....	162,50 kn
-Plaćeni pdv.....	876,24 kn
- Porezna uprava preknjiženje za doprinose.....	10.932,16 kn
-Glas slavonske(oglas).....	2.312,50 kn

Što ukupno iznosi 31.986,52 kn=IZDACI

Stanje na žiro-računu na dan 04.07.2016 godine iznosi 386,78 kn

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Predložiti ću nadležnom Trgovačkom sudu da donese Zaključak o prodaji prava građenja (druga usmena javna dražba) po istim uvjetima kao što je održana i prva usmena javna dražba.*

*Dostavit ću opomenu s prijetnjom ovrhe najmoprimcu za plaćanje dospjele najmnine.*

U Đakovu, 04.07.2016. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.



OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **05. 07. 16**

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat