

48.
DELTA BLATO d.o.o.-u stečaju
OIB: 02734240858
ZAGREB, Karlovačka cesta br 24

1
TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
28-03-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

556
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ST- 5877/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM
POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-5877/16-25

Dužnik: DELTA BLATO d.o.o.-u stečaju ., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS:
080721146,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA 26. srpnja 2017. g. DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA 9 .LISTOPADA j 2017.

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26. srpnja 2017. godine na temelju prijedloga Financijske agencije od dana 7.rujna 2016 godine zbog blokade računa od 120 dana i nepodmirenih obveza u iznosu od 624.107,69 kn, a sve prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan podnošenja prijedloga.

Rješenjem St-5877/16 od dana 04. svibnja 2017. g..godine pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. **Prema potvrdi FINE na od 30.06.2017.g. godine žiro račun dužnika blokiran je neprekidno 417 dana, na dan 30.06.2017., a nepodmirene obveze iznose 755.097,25 kn.**

Prema čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/15) nad pravnom osobom stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih razloga, a razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Prema odredbi čl. 6 st. 4 SZ-a smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa. Prema st. 4 čl. 6 SZ-a postojanje okolnosti iz st. 2 o tome da je dužnik nesposoban za plaćanje dokazuje se potvrdom pravne osobe koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje te se smatra utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a. Stoga je valjalo temeljem istog članka, a u vezi sa čl. 128 i 129 Stečajnog zakona s danom 26. srpnja 2017. g. donijeti Rješenje o otvaranj stečajnog postupka

I. Opći podaci o društvu

1. Prema stanju upisa u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, trgovačko DELTA BLATO d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, registrirano je pod brojem MBS: 080721146 OIB: 02734240858. Temeljni kapital društva iznosi 6.884.900,00 kuna. U trenutku otvaranja stečajnog postupka direktor društva bio je gosp. Ivica Kovačević, OIB: 00256047224 Zagreb, 3. Pile 29

Osnovna djelatnost društva je pružanje usluga i trgovina

Predmet poslovanja u sudskom registru je upisano mnogo djelatnosti, te radi upoznavanja s istim upućujem na web sudskog registra, a u ovom materijalu navodim osnovne djelatnosti koje tvrtka uglavnom obavlja, a to su

poslovanje nekretninama i posredovanje u prometu nekretninama
energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgrad

kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pića i napitaka
savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
usluge industrijskog i grafičkog dizajna i dr

Prema podacima iz sudskog registra nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je društvo zadnja financijska izvješća predalo za poslovnu godinu 2016 g.

2. bivša stečajna upraviteljica gđa Nada Reljić je donijela odluku da restoran „Bicko“, u vlasništvu stečajnog dužnika, nastavi s radom u poslovnom prostoru na adresi Karlovačka cesta br.7, a obzirom da je na dan otvaranja stečaja zatekla velike zalihe hrane i pića. U sadašnjem poslovanju Dužnik ima zaposlenih 7 djelatnika, sa kojim su zaključeni Ugovori o radu na određeno vrijeme, u trajanju od tri mjeseca, sukladno odredbi čl. 191., radi završetka započetih poslova i otklanjanja moguće štete.
Na temelju naprijed navedenog, potrebno je da Stečajni sud izda odobrenje za sklapanje Ugovora o radu na određeno vrijeme, za 7 djelatnika.

3. Napravljen je popis svih zemljišno-knjižnih izvadaka i popis zabilježbi po istima

4. Sačinjen je popis dužnika i sudskih sporova

Ažurirano je knjigovodstvo na dan 27.07.2017, a sa danom 28.07.su otvorena nova početna bilančna stanja

- sastavljene su prijave tražbina radnika, bivših radnika i zatečenih radnika, a koji prema važećim zakonskim propisima imaju pravo na potraživanje iz radnog odnosa u slučaju stečaja poslodavca

- bivša stečajna upraviteljica je obradila prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, te sastavila tablicu razlučnih i izlučnih prava

- u nastavku stečaja potrebno je donijeti odluke o nastavku vođenja parnica, te odobriti izradu i dati izraditi procijene vrijednosti imovine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je već prije spomenuto dužnik je zadnja financijska izvješća predao za poslovnu godinu 2016, Stanje stečajne mase utvrđeno je prema bilanci o stanju imovine dužnika na dan 27.7.2017. godine u kojoj su provedena sva potrebna knjiženja do dana otvaranja stečaja.

1. Imovina

1.1. Pokretnine

Prema bilanci na dan 27.7.2017 dužnik pokretnine kako slijedi

rb	naziv	Nab.vrij.	Ispr.vrij.	Sadašnja vrijednost
1	Racunala, mobiteli, rac.programi	11.259,98	9.887,61	1.372,37
2	Oprema-inventar trg.ugost 8hladnjaci i sl)	7.980,51	4980,51	3000,00
3	Oprema kuhinje restorana BICKO	19.654,00	19.080,79	573,21
4	Putnicka vozila (osobna i put.kombi)	12.195,12	9.756,10	2.439,02
5	Audio i video oprema	6.390,80	3.390,80	3000,00
6	Sitan inventar u uporabi	119.452,01	119.452,01	0
7	Autogume u upotrebi	1.461,45	1.461,45	0
8	ukupno	178.393,87	168.009,27	10.384,60

U tijeku je izrada procjene vrijednosti pokretnina, po ovlaštenom sudskom vještaku.

1.2. Nekretnine

a) Društvo je vlasnik nekretnina kako slijedi

u zk.ul 1257 k.o.BLATO NOVO
u zk.ul 3207 k.o.BLATO NOVO
u zk.ul 10381 k.o.BLATO NOVO
u zk.ul 3117 k.o.BLATO NOVO
u zk.ul 2956 k.o.BLATO NOVO
u zk.ul 10213 k.o.BLATO NOVO

u zk.ul. 1897 k.o. JEZERA
u zk.ul. 1899 k.o. JEZERA
u zk.ul. 914 k.o. JEZERA

OPIS STANJA ZK - IZVADCI KO BLATO NOVO

Zk. ul. 1257 KČ.1454/3 KUĆA I DVORIŠTE 720 m2 Delta-blato vlasnik ¼ tj 180 m2 BEZ TERETA

Zk. ul. 3207 KČ 1454/4 VOĆNJAK 215 M2, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-258/2017 OD 06.02.2017. GODINE, zabilježuje se ovrha, pod redom prvenstva zabilježbe da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi, upisane pod brojem Z-2498/2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja – Projektni biro Novković d.o.o., Zagreb,

Zk. ul. 10381 KČ 1460/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE 4476 M2 19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m2, upisani teret: UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, 80.331,69 EUR ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI D.O.O., NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA I JURJEVIĆ JELENA

Zk. ul. 10381 KČ 1460/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE 4476 M2 18. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m2 m2, s nenatkrivenom terasom tlocrtne pov. 112,42 m2, spremište BPP1 u podrumu pov.3,78 m2, garažno mjesto oznake G14 pov 18,40 m2 i oznake G15 pov. 18,40 m2, kao i vanjska parkirišna mjesta oznake PM18 pov. 12,50 m2, PM19 pov 15 m2, PM20 pov. 15 m2, PM21 pov. 12,50 m2, oznake PM22 pov 15 m2, PM23 pov 15 m2, oznake PM49 pov. 13,75 m2 i PM50 pov. 13,75 m2. upisan je teret – založno pravo u korist ALPHACROM DDD., Karlovačka c., Zagreb, kao i založno pravo u korist Jurjević jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.

Zk. ul. 3117 KČ 1456/1 LIVADA KARLOVAČKA CESTA 227 M2

Zk. ul. 2956 KČ 1430/5 LIVADA, KARLOVAČKA CESTA 1561 M2

ZK 10213 KČ 1425/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 4L I DVORIŠTE 2278 M2 poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSLBR.OVR 333/2016 07.12.2016 SPOR SA Hranilović Nikola.

Sve naprijed navedene nekretnine upisane su u zemljišne knjige zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u novom Zagrebu.

Ujedno napominjem da je u tijeku ovrha koju provodi FINA, za nekretninu kako slijedi:

Nekretnina ovršenika, suvlasnički dio od 373/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovnog prostora oznake PP3-C-ured na prvom katu građevine, a koji suvlasnički dio nekretnine se nalazi u posebnoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 1425/2 poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa

- 2288 m2, od toga poslovna zgrada br. 4L sa 680 m2 i dvorište sa 1598 m2, upisane u zk.ul. 10213 k.o.
- Prva elektronička javna dražba počinje 04.07.2018. i završava 25.09.2018.g, a početna cijena iznosi 578.732,60 kn.

Nadalje, priloženo dostavljam i zk izvadak sa dokumentacijom za nekretnine upisane u:

1. zk.ul. 10036 k.o. BLATO NOVO što u naravi predstavlja PUT pov. 70 čhv 250 m2, gdje su kao suvlasnici upisani HRANILOVIĆ NIKOLA, Zagreb, Trnsko 1B u ½ suvlasničkog dijela i

PAVLEC MIRJANA, Zagreb, karlovačka c. 16 u ½ suvlasničkog dijela. Priloženo dostavljam i Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 15. prosinca 2015., između Hranilović Nikole iz Zagreba, Trnsko 1B kao prodavatelja i Stečajnog dužnika, kao kupca. Navedenim Ugovorom Stečajni dužnik je kupio suvlasnički dio naprijed navedene nekretnine. Predmetni Ugovor je ovjeren kod Javnog Bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić, dana 15. prosinca 2015. broj ovjere: OV-15444/15. prodavatelj je ujedno izdao i Tabularnu izjavu dana 21. prosinca 2015., koja je ovjerena istog datuma kod gore navedenog Javnog bilježnika, Broj ovjer: OV-15638/15.

2. zk.ul. 1257 k.o. BLATO NOVO što u naravi predstavlja DVORIŠTE I KUĆA pov. 200 čhv 720 m2, gdje su kao suvlasnici upisani KRALJ KRUNOSLAV, Zagreb, Karlovačka c. 20 u ¾ suvlasničkog dijela i Stečajni dužnik u ¼ suvlasničkog dijela. Priloženo dostavljam i Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 26. listopada 2015., između KRALJ KRUNOSLAV, Zagreb, Karlovačka c. 20 kao prodavatelja i Stečajnog dužnika, kao kupca. Navedenim Ugovorom Stečajni dužnik je kupio suvlasnički dio naprijed navedene nekretnine. Predmetni Ugovor je ovjeren kod Javnog Bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić, dana 26. listopada 2015. broj ovjere: OV-13080/15/15. prodavatelj je ujedno izdao i Tabularnu izjavu dana 26. listopada 2015., koja je ovjerena istog datuma kod gore navedenog Javnog bilježnika, Broj ovjere: OV-13081/15. Kako je razvidno iz priloženih zk. Izvadaka, naprijed navedeni Ugovori o kupoprodaji (sa Tabularnim izjavama) nisu provedeni u zemljišnim knjigama, te je potrebno u što kraćem roku provesti upis suvlasničkih dijelova nekretnina.

OPIS STANJA ZK - IZVADCI KO JEZERA

ZK uložka: 1897 jezera kč 260/6 555 m2 DELTA BLATO D.O.O., suvlasnik ¾ zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje upisa u odnosu na kat. čest: 260/6, u pravnoj stvari tužitelja Nikola Hranilović

Teretovnica- založnog prava-hipoteke 125000 eur GAPP ANTON I 125000 EUR Karl Gapp

ZK 1899 KČ 265/1 ORANICA 25 M2 Teretovnica- založnog prava-hipoteke 125000 eur GAPP ANTON I 125000 EUR Karl Gapp

ZK 914 KČ 914 ORANICA 26 M2 Teretovnica- založnog prava-hipoteke 125000 eur GAPP ANTON

1.3. Potraživanja od dužnikovih dužnika na dan 27.7.2017

Potraživanje od Delta Nekretnine u stecaju - glavnica	2.928.384,95
Potraživanje od Delta Nekretnine u stecaju-kamate	462.590,76
Dani kratk.zajmovi-Ante Pilipovic	20.000
Potraživanja za predujmove - GAŠO 11	32.500,00
Potraživanja za predujm.-Gromela ing	101.626,02
Potraživanja za predujmove-Telemonting	29.990,24
Potraživanja za predujmove -Puntarol-obrt	69.105,68
Potraživanja za predujmove-Plan B d.o.o.	17.475,15
za više upl.doprin.-Opcinski sud u Zagrebu	8.188,37
Kupci razni-prema bilanci sintetika	311.000,78
Ukupno potraživanja od dužnika	3.980.861,95

2. Obveze

2.1. Prijavljene tražbine vjerovnika

544

Bivša Stečajna upraviteljica je zaprimila 45 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, a za bivše radnike obračun plaća i prijavu tražbine je sastavila upraviteljica u suradnji sa uposlenicom Sandrom Evačić.

Ukupan iznos prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina:

U kunama

VJEROVNICI	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	236.681,66	236.681,66	0
II. viši isplatni red	10.145.122,16	7465329,64	2679792,52
Ukupno:	10.381.803,82	7.702.011,30	2679792,52

Osporene tražbine

Stečajni upravitelj je osporila tražbinu vjerovnika propjektini **biro NOVKOVIĆ** u dijelu i to za iznos od 241218,36 kn za koju tražbinu se vodi spor Povr 2409/2017 pri Trg.sudu u Zagrebu

Osporava se i tražbina **Mejrima Maxuni** u cijelosti od 149.521,06 iz razloga što vjerovnica nije obavila ništa od ugovorenih poslova

Osporena je tražbina **Nikole Hranilovića** za iznos od 2.289.053,1 koju se vodi spor P-860/2017 I vezani spor P-54807/2015-44

Razlučno pravo na pokretninama -nema prijava

Razlučni vjerovnici na nekretninama dužnika

Razlučni vjerovnici koji su obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu i koji su prijavili tražbine i kao stečajni vjerovnici:

1. ANTON GAPP Villefortgasse 11 GRAZ prijavljena tražbina s temelja predugovora o kupoprodaji nekretnina i ugovora o zajmu prijavljena tražbina 3237947,01 priznata tražbina 2.110.001,45 osporena tražbina 1127945,56 zatezne kamate nisu predviđene ugovorom
2. JELENA JURJEVIĆ JELENA RUDEŠKA CESTA BR. 246, ZAGREB tražbinu nije prijavila , ali je u zemljišnim knjigama upisana kao hipotekarni vjerovnik . Tražbina po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 857440,63 kn.dočim je u ZK ulošku znatno veća, što se mora regulirati promjenom upisa u ZK. Za tražbinu terećenje je na Broj ZK uloška: 10381Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, a upis je izvršen s temelja Ugovora o zasnivanju založnog prava - hipoteke 4.06.2012

3. ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. iz NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA upisan je na ZK Broj ZK uložka: 10381 KO BLATO NOVO za ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA PO UGOVORU O IZVOĐENJU RADOVA- VEZA VJ.-II V.ISP.REDA BR 36 ovr 22362 sa 600.000,00 kuna za izvođenje građevinskih radova po ugovoru .Ukupna cijena radova iznosi sa kamatama 906138,51, te je ovom vjerovniku priznata tražbina i kao vjerovniku drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 306138,51 kuna
4. NIKOLA HRANILOVIC na ZK uložka: 10213 Općinski sud u Novom Zagrebu Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO ima uknjiženo razlučno pravo Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. studenog 2012. radi osiguranja novčanog potraživanja Tražbina ovog vjerovnika prijavljena je u iznosu 450.000 kuna
5. Tvrtka ALPHACHROM D.O.O., OIB: 18966227376, KARLOVAČKA CESTA 24, Zagreb prijavila je razlučno pravo u iznosu 611.254,72 kn za osiguranje tražbine .UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVRŠENA JE SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG NA Broj ZK uložka: 10381 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO
6. PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ OIB 01699883332 ZAGREB Palinkovečka 19 a ima razlučno pravo u iznosu prijavljene tražbine od 61443,78 temeljem ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-258/2017 OD 06.02.2017 na Broj ZK uložka: 3207 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Obavijesti o izlučnom pravu

1. KARL GAPP ,Schlossplatz7 GRAZ AUSTRIJA izlučno pravo prijavio je temeljem pred-ugovora o kupnji pred-Ugovor o kupoprodaji nekretnina, Ugovor o zasnivanju založnog prava i Sporazum o utvrđivanju međusobnih odnosa,prijavio je izlučno pravo na zk ul 1897 ko Jezera ,Murter, zk.čbr 260/06 /povr.57,43 m2. Stan plaćen, useljen a čeka se etažiranje za prijepis
2. KAROLINA GAPP Schlossplatz7 GRAZ AUSTRIJA prijavljeno pravo proizlazi s temelja predugovora o kupoprodaji nekretnina -prijavljena tražbina prijavljena tražbina 1644688,47 priznato 1185238,17 osporeno 459450,3 zatezne kamate nisu predviđene ugovorom
3. ANTON GAPP , Villefortgasse 11 GRAZ izlučno pravo prijavio je temeljem pred-ugovora o kupnji pred-Ugovor o kupoprodaji nekretnina, Ugovor o zasnivanju založnog prava i Sporazum o utvrđivanju međusobnih odnosa,prijavio je izlučno pravo na zk ul 1897 ko Jezera ,Murter, zk.čbr 260/06 /povr.57,88 m2. Stan plaćen, useljen a čeka se etažiranje za prijepis
4. BORIS FERKULA iz Duge Resa, dr.I.Banjavčića ,Ugovorom o kupoprodaji nekretnina 16.10.2013 zk.čbr 260/06 / ko Jezera ,Murter vlasnik je 4-tog stana u istom objektu.U zemljišne knjige upisan je kao vlasnik ¼ parcele na kojoj su stanovi sagrađeni, ali kako zbog nezavršenog etažiranja stan još nije upisan u Zkto se prijavio kao izlučni vjerovnik .
5. Kao izlučni vjerovnik prijavio se i DELTA NEKRETNINE -d.o.o.-u steč OIB 81317357717 na parcelu Zgb.ko blato novo ZK UL2956 KČBR1430/05 1561 M2 LIVADA,no prijava je neosnovana,o čemu se vodi sporVodi se spor P-860/17 i P-5480/2015-44.

2.2. Financijsko izvješće

Bivša stečajna upraviteljica je ocijenil pozitivnim što je djelatnost restorana i održavanja uspješna, jer ne samo da omogućava zaposlenje i isplatu plaća za (sada zaposlenih) 7 djelatnika i place za život njih i porodica, istovremeno se imovina čuva od krađa i oštećenja koja bi neminovno nastupila da je objekt zatvoren i da se u njemu ne rad. Slijedom navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku o nastavku rada naprijed navedenog restorana.

Nadalje, sve nekretnine će biti osigurane, samo je potrebno pričekati da se prikupe sredstva potrebna za podmirenje Polica osiguranja od potresa i požara.

1. Pravni predmeti

Izvješće o pravnim predmetima koji su u tjeku, a koje je stečajnom upravitelju je dostavio punomoćnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka Odvjetnik Ivan Rački iz Slav.Broda, te isto priloženo dostavljam, kako slijedi:

Poštovani,

na dan 29. lipnja 2018. godine stanje predmeta vezanih za DELTA BLATO d.o.o. je sljedeće:

1. HRVATSKE VODE, predmet: naplata novčane tražbine (u svojstvu ovršenika), VPS: 16.637,36 kn
- dana 28. kolovoza 2017. godine podnesena je žalba protiv rješenja o ovrsi vodnog doprinosa pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika. Čeka se odluka Ministarstva poljoprivrede – Uprava vodnog gospodarstva
2. MAXUNI MEJRIMA, VL. „4M“, predmet: isplata (u svojstvu tuženika), VPS: 82.346,85 kn,
- prvostupanjskom rješenjem, poslovni broj Povrv-2723/14 od dana 17. srpnja 2015. godine, ukinut je u cijelosti platni nalog da, tuženik je 21. rujna 2015. godine podnio žalbu na koju je poslan odgovor na žalbu
- dana 10. listopada 2017. godine doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari, poslovni broj: Povrv-2723/2014, jer je nad tuženikom Delta Blato d.o.o. otvoren stečajni postupak
3. PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o., predmet: naplata novčane tražbine (svojstvu ovršenika), VPS: 220.864,62 kn, poslovni broj: Povrv-2409/2017
- predmet je povodom prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-220/2016 upućen na parnični postupak u kojem 4. listopada 2017. godine utvrđen prekid postupka.
4. PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o., predmet: naplata novčane tražbine (u svojstvu ovršenika), VPS: 220.864,62 kn, poslovni broj: Ovr-258/17
- rješenjem Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-258/17 od dana 17. siječnja 2018. godine, radi ovrhe nad nekretninama predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

S44

5. NIKOLA HRANILOVIĆ, predmet: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, VPS: 2.604,000,00 kn, VPS: P- 5480/15

- u predmetnoj pravnoj stvari 5. rujna 2017. godine utvrđen je prekid postupka rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 62-P-5480/2015-44.
- 30. ožujka 2018. godine pozvan je stečajni upravitelj rješenjem na preuzimanje postupka na što se Nikola Hranilović žalio. Čeka se daljnja odluka suda.

6. STJEPAN DUMANČIĆ, predmet: radni spor (u svojstvu tuženika), vraćanje na posao zbog izvanrednog otkaza, Pr- 25/12

- u predmetnoj pravnoj stvari tužba je podnesena 30. prosinca 2011. godine. Prvostupanjska presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu je donesena dana 11. svibnja 2016. godine kojom se utvrđuje da je nedopušten Otkaz ugovora o radi izrečen tužitelju, a ista je potvrđena drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem GŽ R-1330/16 od dana 29. kolovoza 2017. godine.

7. GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA D.O.O., predmet: naplata novčane tražbine (u svojstvu ovrešenika), Povrv-17890/2014

- dana 24. siječnja 2018. godine u predmetnoj stvari doneseno je rješenje o prekidu postupka između stranaka zbog otvaranja stečajnog postupka.

8. DELTA NEKRETNINE d.o.o., predmet: pobijanje pravnih radnji (u svojstvu ovršenika), VPS: 2.263,450,00 kn, poslovni broj: P-860/2017

- tužitelj Delta nekretnine d.o.o. pokrenuo je tužbu zbog pobijanja pravnih radnji s tečajnog dužnika. OD Rački i kolege 24. srpnja 2017. poslalo je odgovor na tužbu. Podneskom od 21. srpnja 2017. predložen je Nikola Hranilović kao umješac na strani tužitelja. Na ročištu od dana 29. studenog 2017. tuženik se protivio prijedlogu za stupanje umješaca. Raspravnim rješenjem od 14. veljače 2018. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka te je dostavljena punomoć za zastupanje.

9. MURING d.o.o. u stečaju, predmet: smetanje posjeda, poslovni broj: Psp-14/2016,

- dana 11. ožujka 2016. godine pokrenuta je tužba protiv Muringa d.o.o. u stečaju. Sud je 23. rujna 2016. godine utvrdio da je tuženik smetao tužitelja u mirnom posjedu.

10. GORAN TISAJ, predmet: isplata (u svojstvu tužitelja), VPS: 18.400,00 kuna,

- dana 27. lipnja podnesena je tužba protiv Gorana Tisaja radi isplate 18.400,00 kn određeno prekršajnim nalogom Ministarstva Financija, Porezna uprava kojim je okrivljeno društvo Magnet-promidžba (kasnije je pripojeno s društvom Delta Blato d.o.o.) te Sandra Evačić kao odgovorna osoba jer je utvrđen višak u blagajni u iznosu od 106,00 kuna.

- zaprimili smo odgovor na tužbu te čekamo očitovanje kako bismo mogli odgovoriti na isto.

U Zagrebu, dana 29. lipnja 2018. godine

Odvjetničko društvo Rački i kolege j.t.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, izjave zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka, te uvidom u javne dokumente: katastar, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog suda u Zagrebu, može se zaključiti slijedeće:

stečajni dužnik ima relativno dobre uvjete za nastavak poslovanja kao i za izradu stečajnog plana - na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su razlučna prava, na nekima su i pokrenuti ovršni postupci, no ima zainteresiranih investitora koji su pokazali želju i mogućnosti da ulože svoj novac u dokapitalizaciju ove tvrtke radi izgradnje hotela i stanova, jer Delta blato raspolaže zemljištem, dokumentacijom i potrebnim odobrenjima za takvu vrstu radova i izgradnje, U roku nekoliko tjedana moći će se bolje sagledati mogućnosti i za izmirenje obaveza ovog dužnika, te predložiti izlazak iz stečaja na što uspješniji način i za vjerovnike i za dužnike i potencijalne ulagače i investitore.

Od ožujka 2015 god u tvrtci Delta blato provodio se plan predložen u predstečajnoj nagodbi no uslijed mnogih administrativnih zastoja i sporog rješavanja ishodovanja raznih dozvola i sl. tvrtka nije mogla izvršavati planirane radove, što je dovelo nesolventnosti i do „blokade“ žiro računa, posljedica kojih je ovaj stečajni postupak. Tijekom ovog stečaja za očekivati je da će se planirane investicije u vidu priliva novog kapitala i isplate vjerovnika ipak realizirati na zadovoljstvo svih sudionika stečaja, vlasnika kao i ulagača u tvrtku..

- na nekretninama na kojima su pokrenuti ovršni postupci a nisu u roku iz SZ ovrhe će nastaviti provoditi nadležni ovršni sud

- za nekretnine u vanknjižnom vlasništvu koje je stečajni dužnik kupio i koje je isplatio u cijelosti od prodavatelja Delta Nekretnine- u stečaju, Delta blato je podnio izlučni zahtjev, a opreza radi je podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva i prijedlog za izdavanje pravne mjere zabrane otuđenja i opterećenja. Ovo stoga što su na svim nekretninama Delta -nekretnine- u st. u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu upisana razlučna prava i pokrenuti ovršni postupci pred općinskim ovršnim sudovima, te će se iste prodavati u ovršnim postupcima.

- potraživanja od dužnikovi dužnika u najvećem dijelu su prijavljena u povezana društva koja su sada u stečaju u kojima mogućnost naplate je djelimično izgledna. - sudski sporovi koji se vode u korist i protiv dužnika su ovršni i parnični.

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi vođenje pokrenutih ovršnih i parničnih postupaka, da vrši naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, a ukoliko u tome ne uspije mirnim putem, da ocjeni svrsishodnost pokretanja ovršnih odnosno parničnih postupaka i po potrebi angažira odvjetnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje u skladu sa Stečajnim zakonom radi pokrića troškova stečajnog postupka i čuvanja nekretnina.
4. daje se suglasnost za nastavak poslovanja restorana „Bicko“ u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 27. kolovoz 2018.

506
Stečajni upravitelj
Rajka Jagmarević

