

09-11-2016

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 11.St-42/2010.

Dužnik: KASTELI d.o.o. u stečaju

OIB: 11142315939

Priloga za posla postupka, OVR  
POSLOVNI  
POSLOVNI  
POSLOVNI  
POSLOVNI

## IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 31.10-2016.

UVOD: Stečajni postupak je otvoren 25.10.2010. Prvo ispitno ročište zakazano za 07.11.2011. održano je 07.03.2012. godine ( 17 mjeseci nakon otvaranja stečajnog postupka ) kad su ispitane zaprimljene tražbine u ukupnom iznosu od 60.472.567,25 od čega su utvrđene u I višem isplatnom redu u iznosu 2.720.918,05 a u II višem isplatnom redu je utvrđene su tražbine u iznosu od 46.128.113,19 a osporeno 11.623.536,01

Provođenje radnji za prikupljanje imovine koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku od samog otvaranja do danas ide vrlo otežano. Imovina društva koja čini stečajnu masu nije predana do danas stečajnom upravitelju iz razloga što bivši zakonski zastupnici društva nisu bili spremni na suradnju i predaju imovine.

Zbog niza nepravilnosti koje su obilježile ovaj stečajni postupak pokrenut je **kazneni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem: K-44/14, tužitelja: ŽDO –a: K-DO-10/13.** aoptuženici su : Olja Einfalt Mihovilović i Marko Mihovilović, zbog kaznenog djela iz članka 246.stavak2. u svezi sa stavkom1. I dr.KZ/11.

R očište koje je bilo zakazano za 13.listopada2016. godine u 9,00sati, zbog službene spriječenosti branitelja optuženog pod 2/Joška Čeha, odvjetnika iz Splita, odgođeno je za dan 10.studenog 2016.godine u 09,00sati. U međuvremenu je došlo do promjene suca , Ivona Rupiće novi predsjednik vjeća.

### II. STANJE STEČAJNE MASE:

**1. nekretnina** označena kao 143/100000 dijela kat.čest.1210/4 Z.U.2115 K.O.Podvežica, trgovina na II katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76m2 u Tower centru u Rijeci, uknjiženog prava vlasništva Kasteli d.o.o.Split

Razlučni vjerovnik OTP Banka vodi ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem OVR 1861/14 Izvršena je procjena vrijednosti i održana je prva dražba koja je proglašena neuspjehom jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca, ovlašteni odvj.ured šalje požurnice, **čeka se zakazivanje druge dražbe. Radnje se odvijaju vrlo sporo.**

**2. motorni brod-** za koji je na Općinskom sudu u Splitu pokrenut ovršni postupak pod brojem OVR-628/14. A koji je pokrenuo razlučni vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN odnosno sada promijenjenog naziva ovrhovoditelja HETA Aseta Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska 16,OIB: 87064273078.

TIJEK POSTUPKA: U prethodnom izvješću iscrpno je obrazložen tijek postupka a koji se odnosi na otuđenje, procjenu i pokretanje ovršnih radnji.

**Procijenjena je tržišna vrijednost sa PDV u iznosu od 166.271,70 EUR.**

U međuvremenu dok se čeka sazivanje prvog ročišta za prodaju na Općinskom sudu u Splitu stečajna upraviteljica je zaprimila **OBAVIJEST O USTUPU TRAŽBINE** dana **24.10.2016. godine** : Razlučni vjerovnik **HETA ASSET RESOLUTION** Hrvatska obavještava da je dana **04.10.2016. zaključen Ugovor o ustupu tražbine između dosadašnjeg vjerovnika kao cedenta i MAX PLASTIKA d.o.o., Put Petrića 4, Zadar, OIB: 59430744583, zastupano po EDO BARIĆ, Put Petrića 4, Zadar, OIB: 03229833963, kao Cesionara.**

**3. motorna vozila koja po očitovanju MUP Solin čine stečajnu masu** do danas nisu predana stečajnoj upraviteljici a na vozilima je upisan zalog OVR-861 od 28.09.2010, razlučnog vjerovnika DHL International i to:

- teretni automobil IVECO NEW DAILY- reg. ST712UC;
- teretni automobil FIAT SCUDO-reg. ST501KM;
- teretni automobil MERCEDES 817D, reg. ST 722 RA
- teretni automobil FIAT SCUDO 220 M5, reg. ST 498 LK;

**4. Dugotrajna imovina-** u izvješću stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika vjerovnici su informirani o knjigovodstvenom stanju imovine i obveza kako dugotrajnih tako i kratkotrajnih na dan otvaranja stečajnog postupka te obrazloženi podaci iz bilance stanja koji se vezuju uz imovinu društva. **Dugotrajna imovina iskazana je u iznosu od 17.336.545,04 kn.** Stvarna vrijednost dugotrajne imovine je znatno manja iz razloga što poslovna zgrada nije isknjižena u poslovnim knjigama od 2007. kad je prodana Optima leasingu koju prodaju dokazuju izvatkom iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Solinu. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 6.709.791,86kuna od toga su zalihe trgovačke robe 5.515.281,58. Društvo je koristilo carinsko skladište tipa "D" i vodilo zalihe u vrijednosti od 3.630.439,17 kuna koliko je iskazano u bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka a koje zakonska zastupnica nije predala stečajnoj upraviteljici. Za zalihe na carinskom skladištu podnosi se odštetni zahtjev u kaznenom postupku jer nisu predane stečajnoj upraviteljici kako bi se unovčile a sredstva od prodaje rasporedila vjerovnicima.

Do danas u ovom stečajnom postupku nisu ostvareni prihodi a stvorena je obveza s osnova najma prostora u kojem je arhivirana sva predana dokumentacija o poslovanju društva do otvaranja stečajnog postupka a koji teku i danas.

### **III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU**

Iz izvješća je razvidno da nema promjena u tijeku 2016.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će aktivno učestvovati u pokrenutom kaznenom postupku, o tijeku izvještavati stečajni sud te tražiti upute za daljnje postupanje.

Kako su u tijeku postupci prodaje imovine i to poslovnog prostora i broda na Općinskom sudu u Rijeci i Splitu a koja je jedina dostupna imovina ovog stečajnog dužnika, preostaje pratiti tijek postupka i izvještavati sud te nakon unovčenja dio koji sukladno stečajnom zakonu čini stečajnu masu pokriti troškove stečajnog postupka, direktne i indirektne ako bude sredstava.

Split, 07.11.2016.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Mefi Šitić, dipl.oec.



**KASTEli d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**SOLIN**